

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

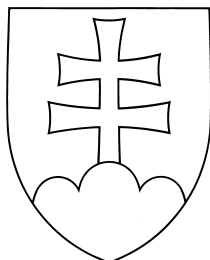
Masarykova 10, 080 01 Prešov

Číslo spisu

OU-PO-PLO1-2026/010038-188

Prešov

26. 03. 2026



Rozhodnutie

o zmene obvodu jednoduchých pozemkových úprav
v časti katastrálneho územia Ostrovany
pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva

Verejná vyhláška

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, Prešov (ďalej ako „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon“) v spojení so zákonom č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej ako „správny poriadok“) v rámci konania jednoduchých pozemkových úprav (ďalej aj ako „JPÚ“) vykonávaných v časti katastrálneho územia Ostrovany pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej aj ako „JPÚ Ostrovany – osídlenie“) takto rozhodol:

Výrok

podľa § 4 ods. 5 zákona mení obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav Ostrovany – osídlenie určený rozhodnutím číslo OU-PO-PLO1-2025/018078-174 zo dňa 22.10.2025 právoplatným 26.11.2025 tak, že do obvodu projektu JPÚ Ostrovany – osídlenie:

- zahŕňa ďalšiu časť pozemku evidovaného na liste vlastníctva číslo 428 označeného ako parcela registra E-KN č. 426/1, druh pozemku trvalý trávnatý porast;
- zahŕňa ďalšiu časť pozemku evidovaného na liste vlastníctva číslo 450 označeného ako parcela registra C-KN č. 506/74, druh pozemku trvalý trávnatý porast;
- zahŕňa ďalšiu časť pozemku evidovaného na liste vlastníctva číslo 428 označeného ako parcela registra E-KN č. 424/1, druh pozemku trvalý trávnatý porast;
- zahŕňa časť pozemku evidovaného na liste vlastníctva číslo 441 označeného ako parcela registra C-KN č. 309/2, druh pozemku orná pôda;
- zahŕňa časť pozemku evidovaného na liste vlastníctva číslo 450 označeného ako parcela registra C-KN č. 455/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- zahŕňa pozemok evidovaný na liste vlastníctva číslo 450 označený ako parcela registra C-KN č. 455/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

a z obvodu projektu JPÚ Ostrovany – osídlenie:

7. vyníma časť pozemku evidovaného na liste vlastníctva číslo 441 označeného ako parcela registra C-KN č. 309/4, druh pozemku orná pôda

a tým spresňuje hranicu obvodu projektu JPÚ Ostrovany – osídlenie v súlade s mapovým podkladom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Ostatné časti rozhodnutia číslo OU-PO-PLO1-2025/018078-174 zo dňa 22.10.2025 ostávajú nezmenené.

Odôvodnenie

Správny orgán podľa § 8 ods. 1 zákona v spojení s § 8b ods. 1 zákona rozhodnutím č. OU-PO-PLO1-2025/018078-174 zo dňa 22.10.2025 rozhodol o povolení JPÚ Ostrovany – osídlenie z dôvodu v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) zákona, teda že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v spojení s § 8g zákona. Neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia bola príloha grafické znázornenie samostatného obvodu pozemkov pod osídlením nachádzajúcim sa v k.ú. Ostrovany.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení JPÚ začal zhotoviteľ projektu v zmysle § 7a ods. 3 zákona práce na dokumentácii úvodných podkladov a v rámci nej na operáte obvodu projektu pozemkových úprav.

Dňa 16.02.2026 zriadil správny orgán podľa § 3 ods. 3 zákona po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav komisiu na prešetrovanie priebehu hraníc obvodu projektu pozemkových úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutkového stavu v teréne pre JPÚ Ostrovany – osídlenie.

Dňa 11.03.2026 sa konalo zasadnutie komisie na prešetrovanie priebehu hranice obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav a zisťovania zmien druhov pozemkov v obvode konania podľa skutočného stavu v teréne. Komisia zisťovala priebeh hranice obvodu JPÚ spoločne so zhotoviteľom a na základe ním dodaných podkladov. Zhotoviteľom projektu je spoločnosť GLOBEL s.r.o. so sídlom Chlmecká 414/6, 076 52 Malý Horeš. Zhotoviteľ na zasadnutí predložil komisii návrhy na zmeny obvodu projektu v písomnej (tabuľkovej) podobe a grafickej podobe na mapovom podklade. Po posúdení predložených návrhov s prihliadnutím na účelnosť vykonania jednoduchých pozemkových úprav komisia s návrhmi na zmeny obvodu projektu súhlasila tak, ako sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Všetky zistenia a závery zo zasadnutia komisie na prešetrovanie priebehu hranice obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav a zisťovania zmien druhov pozemkov v obvode konania podľa skutočného stavu v teréne sú uvedené v zápisnici pod č. OU-PO-PLO1-2026/010038-187.

Podľa § 4 ods. 5 zákona: „Okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený celok vo výmere do 50 ha. Rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav sa doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkovi pozemkových úprav (ďalej len „účastník“), ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk. Proti rozhodnutiu o zmene obvodu projektu pozemkových úprav, ak sú pozemkové úpravy nariadené, nie je prístupný opravný prostriedok.“

Správny orgán na základe navrhutej zmeny obvodu JPÚ Ostrovany – osídlenie odsúhlasenej komisiou a po uvážení všetkých vyššie uvedených skutočností s prihliadnutím na účelnosť vykonania jednoduchých pozemkových úprav a racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a zahŕňa do obvodu projektu JPÚ Ostrovany – osídlenie ďalšiu časť parcely č. E-KN 426/1 takým spôsobom, že do predmetného obvodu pridáva ďalších 59 m² z tejto parcely; zahŕňa do obvodu projektu JPÚ Ostrovany – osídlenie ďalšiu časť parcely C-KN č. 506/74 takým spôsobom, že do predmetného obvodu pridáva ďalších 124 m² z tejto parcely; zahŕňa do obvodu projektu JPÚ Ostrovany – osídlenie ďalšiu časť parcely č. E-KN č. 424/1 takým spôsobom, že do predmetného obvodu pridáva ďalších 5 m² z tejto parcely; zahŕňa do obvodu projektu JPÚ Ostrovany – osídlenie časť parcely č. C-KN č. 309/2 takým spôsobom, že do predmetného obvodu pridáva 502 m² z tejto parcely; zahŕňa do obvodu projektu JPÚ Ostrovany – osídlenie časť parcely č. C-KN č. 455/1 takým spôsobom, že do predmetného obvodu pridáva 4 m² z tejto parcely; zahŕňa do obvodu projektu JPÚ Ostrovany – osídlenie parcelu č. C-KN 455/5 takým spôsobom, že do predmetného obvodu pridáva celú parcelu a vyníma z obvodu projektu JPÚ Ostrovany – osídlenie časť parcely č. C-KN 309/4 tak, že z predmetného obvodu vyníma 44 m² z tejto parcely.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku: „doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ako ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“

V zmysle § 51 ods. 1 správneho poriadku rozhodnutie sa účastníkovi konania oznamuje doručením písomného vyhotovenia tohto rozhodnutia, ak zákon neustanovuje inak. Deň doručenia rozhodnutia je dňom jeho oznámenia.

Toto rozhodnutie správny orgán zverejní na svojej úradnej tabuli a zároveň zabezpečí jeho zverejnenie na úradnej tabuli obce Ostrovany a tiež na jej webovom sídle na dobu 15 dní. Zároveň nariadenie prípravného konania bude zverejnené na dobu 15 dní na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET). Na webovom sídle správneho orgánu bude rozhodnutie zverejnené po celú dobu konania (<https://www.minv.sk/?dolezite-oznamy>).

Poučenie

V zmysle § 4 ods. 5 zákona rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav sa doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkovi pozemkových úprav, ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov prostredníctvom správneho orgánu, ktorý toto rozhodnutie vydal – Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Masarykova 10, 080 01 Prešov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

1 Príloha:

Mapový podklad - grafické znázornenie aktualizovaného obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav Ostrovany – osídlenie

JUDr. Eva Oravcová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10122

Doručuje sa

Obec Ostrovany, Hlavná 111/60, 082 22 Ostrovany, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Ing. Iveta Borňáková, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

GLOBEL s.r.o., Chlmecká 414/6, 076 52 Malý Horeš

JPÚ Ostrovany

Aktualizovaný obvod

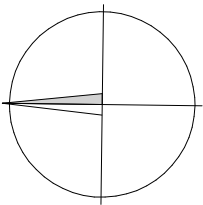
Legenda:

Hranica obvodu JPU

Hranica parcely C-KN

Hranica parcely E-KN

Mierka 1 : 1400



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o zmene obvodu JPÚ v časti k.ú. Ostrovany - osídlenie ,]
Identifikátor: OU-PO-PLO1-2026/010038-0048561/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Eva Oravcová
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastupená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 26.03.2026 12:34:12 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 26.03.2026 12:34:34 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-PO-PLO1-2026/010038-0048561/2026

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-PO-PLO1-2026/010038-0048561/2026-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Radovan Fel'baba
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Prešov
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 26.03.2026
Podpis a pečiatka: