

Obec Ostrovany

obecný úrad, Hlavná 60, 082 22 Ostrovany

č. 84/2024-186/SO

V Sabinove dňa 20.05.2025

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

Obec Jarovnice, obecný úrad v Jarovniciach č. 223, 082 63 podala na tunajšom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby **Rozšírenie kapacity základnej školy v Jarovniciach: SO 06 Spevnené plochy a komunikácie, SO 06.1 Parkovisko na pozemkoch KN-C p. č. 313/6, 313/28, 313/27 k. ú. Jarovnice.**

Obec Ostrovany, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. vydáva

r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby **Rozšírenie kapacity základnej školy v Jarovniciach: SO 06 Spevnené plochy a komunikácie, SO 06.1 Parkovisko na pozemkoch KN-C p. č. 313/6, 313/28, 313/27 k. ú. Jarovnice** tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia (1x pre navrhovateľa a 1x pre stavebný úrad).

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

Projektová dokumentácia rieši výstavbu spevnených a parkovacích plôch a chodníkov pre peších v rámci rozšírenia kapacity základnej školy v obci Jarovnice. Vytvorením parkovacích kapacít s jednoznačne definovaným spôsobom parkovania a výstavbou chodníkov pre pohyb chodcov vzniknú predpoklady pre bezkolízny pohyb účastníkov dopravy.

1. Objekty SO 06 Spevnené plochy a komunikácie bude pozostávať z vetvy:

- Spevnená plocha „P1“
- Spevnená plocha „P2“

Parkovacie stojiská budú slúžiť pre potreby objektu základnej školy (zamestnanci a návštevníci)

Celková dĺžka navrhovanej vetvy „P1“ je navrhnutá 69,0 m

Celková dĺžka navrhovanej vetvy „P2“ je navrhnutá 52,0 m

Celkový počet parkovacích stojísk je 17 PS

Chodníky sú navrhnuté šírky 1,50 – 2,50 m s jednostranným sklonom zabezpečujúcej obsluhu územia chodcami.

Smerovo budú chodníky naviazané na okraj navrhovaných komunikácií alebo budú trasované samostatne.

2. Objekty „SO.06.1 Parkovisko pozostáva z vetvy:

- Spevnená plocha “P3“

Parkovacie stojiská budú slúžiť pre potreby objektu základnej školy (zamestnanci a návštevníci)

Parkoviská pre vozidlá skupiny:

1 podskupina O2

Spôsob radenia:

kolmé, šikmé

Rozmer parkovacieho boxu:

- kolmé 5,00 x 2,50 m
- šikmé 6,50 x 2,50 m
- pre osoby so zníženou schodnosťou pohybu 5,00 x 3,50 m

Parkovisková komunikácia: 2 x 2,75 m dvojpruhová obojsmerná

Parkovisková komunikácia 1 x 3,40 m jednopruhový jednosmerná

Celková dĺžka navrhovanej vetvy „P3“ je 150,00 m

Celkový počet parkovacích stojísk je navrhnutý 33 PS

Chodníky sú navrhnuté šírky 2,00 m s jednostranným sklonom zabezpečujúcej obsluhu územia chodcami. Smerovo budú chodníky naviazané na okraj navrhovaných komunikácií alebo budú trasované samostatne.

3. Zrážková voda z povrchu navrhovaných vozoviek bude odvedená základným 2,00%-ným strechovitým (jednostranným) priečnym sklonom a pozdĺžnym sklonom komunikácií takto:

Do uličných vpustov a následne po prečistení cez ORL do navrhovanej dažďovej kanalizácie s vyústením do vsakovacieho systému resp. recipientu.

Odvodnenie pláne sa prevedie 3%-ným priečnym sklonom pomocou vrstvy zo štrkoviny do navrhovanej pozdĺžnej drenáže, ktorá bude zaústená do uličného vpustu s ORL vložkou. Zrážková voda z povrchu smerovo aj výškovo naviazaných chodníkov bude odvedená 2%-ným priečnym sklonom smerom na príľahlú vozovku súběžnej komunikácie.

4. Do konania bolo doložené určenie príslušného stavebného úradu OÚ Prešov, odborom výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy č. OU-PO-OVBP2-2024/028746-002 zo dňa 25.03.2024:

- určuje obec Ostrovany, ako príslušný stavebný úrad, ktorý vykoná územné konanie a vydá rozhodnutie o umiestnení stavby „Rozšírenie kapacity základnej školy v obci Jarovnice, Objekty SO 06 Spevnené plochy a komunikácie a SO.06.1 Parkovisko“ na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 313/6, 313/28 a 313/27 v k. ú. Jarovnice.

5. Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia OÚ Sabinov, OSZP, ŠSOPaK č. OU-SB-OSZP-2024/001452-002 zo dňa 15.04.2024:

V súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. určujeme nasledovné podmienky vykonávania činnosti: Predmetnú stavbu je možné realizovať za predpokladu, že budú splnené nasledujúce podmienky:

- ak bude v rámci realizácie stavby potrebné odstrániť dreviny s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou nad 10 m² v zastavanom území mesta, je na ich výrub potrebný právoplatný súhlas

príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 47 ods. 3 zákona OPaK v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia č. 170/2021 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody. (v prípade drevín a krovia v zastavanom území mesta/obce je to príslušné mesto/obec)

- ak je výrub dreviny odôvodnený, pri vydaní súhlasu na výrub dreviny sa prihliada na to, aby sa vykonal najmä v období vegetačného pokoja predovšetkým od 1. októbra do konca februára, výrub dreviny možno vykonať až po vyznačení výrubu dreviny a po právoplatnosti súhlasu na výrub drevín

- pri výstavbe a užívaní stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy

- počas výstavby je potrebné zabrániť znehodnoteniu ornice, poškodeniu zelene a zatrávnovaných plôch, v prípade nežiadúceho poškodenia bude treba uviesť zeleň do pôvodného stavu

- terénne úpravy vykonávať len v rámci projektovej dokumentácie, nezasahovať do iných častí parciel.

- pre potreby stavby je potrebné využívať len pozemok trvalého záberu. Od dodávateľa stavby sa všeobecne vyžaduje, aby minimalizoval negatívne účinky stavebnej činnosti na okolie stavby. Po ukončení výstavby je potrebné narušené povrchy zelene a spevnených plôch uviesť do pôvodného stavu.

- po odobratí humusovej vrstvy, pri úprave podlažia dodržať vhodný násypový materiál podľa doporučení projektovej dokumentácie.

6. Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia OÚ Sabinov, OSZP, ŠSOH č. OU-SB-OSZP-2024/001354-002 zo dňa 03.04.2024:

Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva

-nemá námietky-

k zámeru stavby a konštatuje, že predmetnú stavbu je možné realizovať pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

1. So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov.
2. So stavebnými odpadmi (skupina 17) nakladať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
3. V prípade, že by došlo ku kontaminácii odpadového materiálu nebezpečnými látkami, je potrebné nakladať s ním ako s nebezpečným odpadom.
4. Zeminu vznikajúcu pri výkopových prácach zhodnotiť prednostne pri vlastnej činnosti na zásypové práce a terénne úpravy po vykonaných výkopoch a na úpravu terénu do pôvodného stavu v rámci stavby. Zeminu nevyužitú pri vlastnej činnosti odovzdať len

organizácii oprávnenej nakladať s odpadom.

5. Prednostne zabezpečiť zhodnotenie odpadov pred ich uložením na skládku odpadov.
6. Po ukončení stavebných prác predloží pôvodca odpadu na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými druhmi odpadov, ktoré vznikli pri stavebných prácach.

7. Stavebník je povinný dodržať podmienky vyjadrenia VSD, a. s. Košice č.6542/2024 zo dňa 19.03.2024:

Upozorňujeme Vás, že v blízkosti záujmovej oblasti, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádzajú nadzemné VN (do 35kV) rozvody, ktoré si môžete lokalizovať na mieste.

Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z. z.:

(1).Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(1)Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť

sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.

Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a. s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Do konania bolo doložené vyjadrenie ku územnému konaniu zo dňa 18.4.2024:

Keďže plánovaná stavba nadväzuje aj na iné postavené a plánované stavby na uvedenom mieste, na základe žiadosti o poskytnutie informácií som vás požiadal o sprístupnenie viacerých informácií o nich, Z vašej odpovede vyplýva, že obec Uzovské Pekľany už vydala územné rozhodnutie na výstavbu základnej školy vrátane SO 06 — Spevnené plochy a komunikácie.

Preto si myslím, že ak ako stavebník plánujete podstatnú zmenu, túto zmenu mal riešiť stavebný úrad, ktorý rozhodnutie vydal, obec Uzovské Pekľany. Podľa mojich informácií nemôžu byť na rovnakú stavbu vydané dve rozhodnutia iných stavebných úradov. Preto ak by mal rozhodovať iný stavebný úrad, najprv by malo byť pôvodné rozhodnutie obce Uzovské Pekľany zrušené, alebo zmenené a stavebný objekt 06 by mal byť z neho vylúčený. Mala by byť aktualizovaná aj projektová dokumentácia, ktorá bola overená v tomto konaní.

Keďže sa tak nestalo, myslím si že iná obec nie je oprávnená podstatne meniť umiestnenie stavby, ktoré povolil iný úrad a overil v ňom dokumentáciu.

Z vašej odpovede ďalej vyplýva, že už bolo Obcou Ostrovany vydané aj územné rozhodnutie na výstavbu novej budovy materskej školy. V rozhodnutí je uvedené, že objekt sa bude napájať na areálovú komunikáciu, ktorá je navrhnutá v rámci projektu pre ZŠ Jarovnice. Novo navrhnutá obslužná komunikácia sa nachádza na západnej strane pozemku v blízkosti existujúcej materskej školy. Preto aj v prípade materskej školy by nebolo možné pokračovať, ak by nedošlo aj k zmene rozhodnutia vydaného obcou Uzovské Pekľany týkajúceho sa areálovej komunikácie. Z podkladov vyplýva, že budova novej materskej školy asi nebola umiestnená podľa platného územného plánu obce.

Vo vašej odpovedi ste ďalej uviedli, že na parcele registra E č. parcely 357 obec neeviduje parkovisko ani cestu, aj keď ju od roku 1982 užíva. Využívala ju aj počas výstavby existujúcej materskej školy a využíva ju aj teraz. V roku 2023 ste na nej rozšírili aj spevnené parkovisko, ktoré využívajú aj zamestnanci obce bez právneho vzťahu ku všetkým podielom na pozemku.

Ak vám príprava plánovaných stavieb z plánu obnovy súri, navrhujeme vám, aby ste stiahli žiadosť o umiestnenie spevnených plôch a odkúpili naše podiely tak,

ako to bolo schválené v zastupiteľstve. Navrhujeme vám, aby ste z dôvodu urýchlenia prípravy ponechali v platnosti pôvodné územné rozhodnutie vydané obcou Uzovské Pekľany, ktoré je už právoplatné.

Aktuálne prebieha dedičské konanie aj na parcele 357, ktoré by malo byť ukončené v priebehu najbližších mesiacov. Spolu s odpredajom existujúcich podielov vám vlastníci budú ochotní podpísať aj zmluvy o budúcich zmluvách, ktoré ste už mali pripravené.

Nie sme proti plánovanej výstavbe, ak však nebudú odkúpené naše podiely tak ako boli schválené v zastupiteľstve, budeme si chrániť naše vlastnícke práva. Nechceli by sme, aby to ohrozilo prípravu plánovaných projektov a splnenie podmienok žiadostí o dotácie, preto vám dávame tento návrh.

Obec Jarovnice má vydané určenie príslušného stavebného úradu Okresným úradom Prešov, odborom výstavby a bytovej politiky pod č.OU-PO-OVBP2-2024/028746-002 zo dňa 25.03.2024, v ktorom určuje obec Ostrovany, ako príslušný stavebný úrad, ktorý vykoná územné konanie a vydá rozhodnutie o umiestnení stavby. Obec Jarovnice má na uvedenej parcele KN-E podiel a na uvedenej parcele sa nebude realizovať stavba. Obec Jarovnice už v minulosti mala záujem o odkúpenie podielu p. Františka Tuptu ale ten chcel aby obec odkúpila od neho všetky podiely, ktoré má v obci, ale nedošlo k dohode s obcou, pretože obec Jarovnice ostatné podiely nepotrebuje.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

O d ô v o d n e n i e

Obec Jarovnice, obecný úrad v Jarovniciach č. 223, 082 63 podala na tunajšom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby **Rozšírenie kapacity základnej školy v Jarovniciach: SO 06 Spevnené plochy a komunikácie, SO 06.1 Parkovisko na pozemkoch KN-C p. č. 313/6, 313/28, 313/27 k. ú. Jarovnice.**

Tunajší stavebný úrad Obec Ostrovany, obecný úrad, Hlavná 60, 082 22 Ostrovany posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie určenými vo vyhláske č. 532/2002 Z.z.

P. Stanislav Tupta, Jarovnice 247 za svojho otca p. Františka Tuptu účastníka konania poslal vyjadrenie, ktoré je zapracované vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Stanislav Tupta nedoložil splnomocnenie za účastníka konania P. Františka Tuptu. Dotknuté orgány štátnej správy nevzniesli námietky k umiestneniu stavby

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na stavebný úrad - Obec Ostrovany, obecný úrad, Hlavná 60, 082 22 Ostrovany. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných

prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Mgr. Rastislav Popuša
starosta obce

Príloha pre navrhovateľa

Grafická príloha overená stavebným úradom

Doručí sa

1. Obec Jarovnice, obecný úrad v Jarovniciach č. 223, 082 63
2. SPF, Búdková 36, 817 15 Bratislava
3. Mária Kurucová, 082 03 Lemešany 371
4. František Tupta, 08263 Jarovnice 247
5. Ján Tupta, Jakubovanská 622/5, 083 01 Sabinov
6. Anna Tuptová, Prostějovská 4833/69, 080 01 Prešov
7. pre spis

Na vedomie

8. Obec Ostrovany, obecný úrad, Hlavná 60, 082 22 Ostrovany
9. VSD, a. s., Mlynská 31, 040 01 Košice
10. Slovak Telekom, a. s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. SPP distribúcia, Plátennicka 2, 821 09 Bratislava
12. OÚ OSZP, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov