

Obec Ostrovany
Obecný úrad v Ostrovanoch, Hlavná 60, 082 22, Ostrovany

č. 85/2024- 454/Mt

V Sabinove, dňa 05.08.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

(Verejná vyhláška)

Dňa **17.05.2024** podala obec **Ostrovany, Hlavná 60, 082 22, Šarišské Michal'any** na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia líniovej stavby: „**Chodník od OÚ k súpisnému č. 46 Ostrovany**“ umiestnený na pozemku **KN-C parc. č. 455/1** katastrálne územie **Ostrovany**.

Obec Ostrovany, zastúpená podľa § 13 ods. 4 písm. c) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov starostom obce, ako vecne a miestne príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3a zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Líniová stavba: „**Chodník od OÚ k súpisnému č. 46 Ostrovany**“ umiestnený na pozemku **KN-C parc. č. 455/1** katastrálne územie **Ostrovany** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia (1x pre stavebníka, 1x pre stavebný úrad). Projektovú dokumentáciu vypracoval **Ing. Ľubomír Hrabčák, SM KOM, s. r. o., Štefániková 21, 080 01, Prešov**. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Navrhovaná stavba je situovaná v **intraviláne obce Ostrovany**.
3. Charakter plánovanej stavby je **v súlade** s charakterom územia a platným **územným plánom obce Ostrovany**.
4. Stavba nemá nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Nie je zdrojom znečistenia ovzdušia, podzemných vôd, pôdy ani ohrozenia živočíchov.

5. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Pri stavbe musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
7. Plánovaná stavba, svojím umiestnením ani charakterom prevádzky **neovplyvňuje žiadne chránené časti územia a kultúrne pamiatky.**
8. Pri realizácii stavby (§ 43g stavebného zákona) dodržiavať technologickú disciplínu, aby nedochádzalo k nadmernému znečisťovaniu objektu, areálu a okolia ako aj znečisťovaniu životného prostredia dotknutej lokality. Zhotoviteľ diela je povinný zamedziť znečisťovaniu komunikačných priestorov a verejných komunikácií a po skončení prác odstrániť prebytočných materiálov a zanechať priestor staveniska a okolia v čistom stave.
9. Dodržať ustanovenia zákona č. 478/2002 Z. z o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov.
10. Stavba bude dokončená najneskôr do **8/2027**.
11. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, firmou určenou po ukončení **výberového konania**.
12. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku **KPU PO, Hlavná 115, 080 01, Prešov** zo dňa **04.04.2024** pod č. **Z-PUSR-027742/2024**.
13. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku **VVS, a. s., Kúpeľná 3, 080 01, Prešov** zo dňa **04.04.2024** pod č. **Z-PUSR-027742/2024**.
14. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku **SPP Distribúcia, Plátennicka 19013/2, 821 09, Bratislava** zo dňa **15.05.2024** pod č. **6418/150424/KE/RK**.
15. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku **OU SB, OSZP, EIA, Námestie slobody 85, 083 01, Sabinov** zo dňa **15.05.2024** pod č. **OU-SB-OSZP-2024/001669-002** zo dňa **15.05.2024**.
16. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku **OU SB, OSZP, ŠSOH, Námestie slobody 85, 083 01, Sabinov** zo dňa **15.05.2024** pod č. **OU-SB-OSZP-2024/001639-002** zo dňa **15.05.2024**.
17. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku **OU SB, OSZP, ŠVS, Námestie slobody 85, 083 01, Sabinov** zo dňa **14.05.2024** pod č. **OU-SB-OSZP-2024/001670-002** zo dňa **14.05.2024**.
18. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku **VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91, Košice** zo dňa **21.03.2024** pod č. **6949/2024**.
19. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62, Bratislava** pod č. **6612408018** zo dňa **18.03.2024**.

20. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku **Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 09, Bratislava** pod č. **KE-0955/2024** zo dňa **08.04.2024**.
21. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku **SUCPSK, Jesenná 14, 080 05, Prešov** pod č. **SUCPSK-PO2024/1094-001** zo dňa **26.07.2024**.
22. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že je zabezpečená hospodárnosť výstavby, požiadavky na ochranu zdravia.
23. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách sa zakazuje.
24. So schválenými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
25. Za odpady vzniknuté pri stavebnej činnosti je zodpovedný stavebník a je povinný s nimi nakladať tak, aby neohrozoval životné prostredie. Stavebník je povinný doložiť ku kolaudácii doklad o spôsobe nakladania s jednotlivými druhmi odpadov.
26. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
27. Stavebník je povinný dodržať pri výstavbe všetky platné STN a bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa na uskutočňovanú stavbu.
28. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
29. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu podľa § 66, ods. 2, pís. h začatie stavby písomne.
30. Po uplynutí lehoty na odvolanie je potrebné sa dostaviť na stavebný úrad za účelom vyznačenia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
31. **Pred začatím výkopových prác, je stavebník povinný požiadať všetkých správcov inžinierskych sietí o presné vytýčenie trás všetkých existujúcich vedení.**

V konaní neboli vznesené žiadne pripomienky a námietky.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa **17.05.2024** podala obec **Ostrovany, Hlavná 60, 082 22, Šarišské Michal'any** na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia líniovej stavby: „**Chodník od OÚ k súpisnému č. 46 Ostrovany**“ umiestnený na pozemku **KN-C** parc. č. **455/1** katastrálne územie **Ostrovany**.

Oznámením pod č. **85/2024-454/Mt** stavebný úrad podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) oznámil začatie stavebného konania a nariadenie ústneho konania dňa **03.07.2024**. Špeciálny stavebný úrad preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že, uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavieb nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. Špeciálny stavebný úrad Obec Ostrovany v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Ostrovany, Hlavná 60, 082 22, Ostrovany. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Rastislav Popuša

Starosta obce

Doručí sa:

1. Verejná vyhláška

Na vedomie:

1. Obec Ostrovany, Hlavná 60, 082 22, Ostrovany
2. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05, Prešov
3. OU Sabinov, ŠVS, Námestie slobody 85, 083 01, Sabinov
4. OU Sabinov, ŠSOH, Námestie slobody 85, 083 01, Sabinov
5. OU SB, OSZP, EIA, Námestie slobody 85, 083 01, Sabinov
6. Krajský Pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01, Prešov
7. SPP distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11, Bratislava
8. VVS a. s., Komenského 50, 042 48, Košice
9. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91, Košice
10. Slovak Telecom, a. s., Bajkalská 28, 817 62, Bratislava
11. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 09, Bratislava