

, OBEC OSTROVANY

Obecný úrad v Ostrovanoch, okres Sabinov

číslo: OZ 10/2024

V Ostrovanoch dňa 11 . 3. 2024

POZVÁNKA

Starosta obce Ostrovany, na základe § 13 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

z v o l á v a

X. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Ostrovanoch na deň

15. marca 2024 /piatok/ so začiatkom o 18:00 hodine,

ktoré sa bude konať v priestoroch kultúrno-spoločenského centra pri Obecnom úrade v Ostrovanoch
s týmto programom :

1. Otvorenie
2. Ustanovenie pracovných funkcií
3. Schválenie zverejneného programu rokovania
4. Schválenie doplňujúceho – upraveného programu rokovania
5. Kontrola plnenia uznesení OZ od posledného zasadnutia
6. Dopyty poslancov OZ podľa zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
7. Návrh investičných akcií (návrh na rozšírenie cintorína – odkúpenie pozemkov , zavlažovanie ihriská)
8. Žiadosti PO a FO
9. Rôzne
10. Podnety a návrhy od občanov
11. Diskusia
12. Závery z rokovania

Mgr. Rastislav Popuša
starosta obce

UZNESENIE

**z 10. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Ostrovany, konaného dňa 15.03.2024
v priestoroch kultúrno-spoločenského centra pri Obecnom úrade v Ostrovanoch**

**Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Ostrovany
č. 59 /2024 zo dňa 15.03.2024**

Obecné zastupiteľstvo v Ostrovanoch po prerokovaní:

B e r i e n a v e d o m i e

A. Určenie zapisovateľky : Martina Lukáčová

B. Určenie overovateľov zápisnice: D. Kaleja

 M. Dužda

C. Návrhovú komisiu v zložení:

 Predseda komisie: L. Kaleja

 Člen komisie: M. Kaleja

 Člen komisie: F. Dužda

V Ostrovanoch dňa 15.03.2024

Mgr. Rastislav Popuša v.r.
starosta obce

UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V OSTROVANOCH Z 10. RIADNEHO ZASADNUTIA

č. 60 /2024

zo dňa 15. 03. 2024

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO PO PREROKOVANÍ

A. SCHVAĽUJE

1. Otvorenie
2. Ustanovenie pracovných funkcií
3. Schválenie zverejneného programu rokovania
4. Schválenie doplňujúceho – upraveného programu rokovania
5. Kontrola plnenia uznesení OZ od posledného zasadnutia
6. Dopyty poslancov OZ podľa zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
7. Návrh investičných akcií (návrh na rozšírenie cintorína – odkúpenie pozemkov , zavlažovanie ihriská)
8. Žiadosti PO a FO
9. Rôzne
10. Podnety a návrhy od občanov
11. Diskusia
12. Závery z rokovania

Overovatelia : D. Kaleja
M. Dužda

Mgr. Rastislav Popuša v.r.
starosta obce

UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA
V OSTROVANOCH Z 10. RIADNEHO ZASADNUTIA

č. 61 /2024
zo dňa 15. 03. 2024

OBECNÉ ZASTUPITELSTVO PO PREROKOVANÍ

A. Schvaľuje doplnené body programu

1. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrovany
2. Návrh na zrušenie uznesenia č. 56 /2023 zo dňa 11. 12. 2023
3. Zámer prevodu majetku obce na Lesné Spoločenstvo
4. Návrh zmluvy o správe verejného vodovodu na uliciach Horskej a Kamencovej

Hlasovanie:

- za: 9
- proti: 0
- zdržal sa: 0
- neprítomní: 0

Overovatelia : D. Kaleja
M. Dužda

Mgr. Rastislav Popuša v.r.
starosta obce

UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V OSTROVANOCH Z 10. RIADNEHO ZASADNUTIA
č. 62 /2024
zo dňa 15. 03. 2024

K návrhu na prerokovanie Zásad hospodárenie a nakladania s majetkom obce Ostrovany

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

A. SCHVAĽUJE

- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrovany s účinnosťou odo dňa ich schválenia t.j. 15.3.2024.

Hlasovanie:

- za: 9
- proti:0
- zdržal sa:0
- neprítomní: 0

Overovatelia : D. Kaleja
M. Dužda

Mgr. Rastislav Popuša v.r.
starosta obce

UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V OSTROVANOCH Z 10. RIADNEHO ZASADNUTIA
č. 63 /2024
zo dňa 15. 03. 2024

K návrhu na prerokovanie zrušenia uznesenia obecného zastupiteľstva v Ostrovanoch

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

A. Zrušuje

-Uznesenie obecného zastupiteľstva z 9 .riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva č. 56/2023 zo dňa 11.12.2023 z dôvodu neplatnosti Zásad hospodárenia s majetkom obce Ostrovany , zo dňa 29.5.2023, schváleným Obecným zastupiteľstvom Ostrovany , uznesením č.57/2008 zo dňa 15.12.2008 , ktoré nadobudli účinnosť 1.1.2009

Hlasovanie:

- za: 9
- proti:0
- zdržal sa:0
- neprítomní:0

Overovatelia: D. Kaleja
M. Dužda

Mgr. Rastislav Popuša v.r.
starosta obce

UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V OSTROVANOCH Z 10. RIADNEHO ZASADNUTIA
č. 64 /2024
zo dňa 15. 03. 2024

K návrhu na prerokovanie Zámeru prevodu majetku obce

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

A. SCHVAĽUJE

- prevod majetku obce Ostrovany a to:

Pozemkov evidovaných na listoch vlastníctva Obce Ostrovany, v katastri nehnuteľností, v k.ú. Ostrovany:

- LV 441, parcela E KN 337, orná pôda o výmere 4765 m², v podiele 1/1,
- LV 441, parcela E KN 462/1, orná pôda o výmere 96661 m², v podiele 1/1,
- LV 441, parcela E KN 462/2, orná pôda o výmere 6067 m², v podiele 1/1,
- LV 441, parcela E KN 462/3, orná pôda o výmere 6567 m², v podiele 1/1,
- LV 441, parcela E KN 463/103, lesný pozemok o výmere 924 m², v podiele 1/1,
- LV 369, parcela E KN 463/3, trvalý trávny porast o výmere 102625 m², v podiele 1/1,
- LV 450, parcela C KN 472/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², v podiele 1/1,

podľa § 9 ods. 1 písm. i) a § 9a ods. 15 písm. f) ods.2 zákona 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 5 ods. 4 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrovany, z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 1 € podľa čl. 5 písm. e) podpísm. eb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrovany zo dňa 15.3.2024.

Odôvodnenie: Obec Ostrovany má záujem, aby tí občania obce, ktorí dlhodobo bez námietok právoplatného vlastníka užívali pozemky vo vlastníctve obce, neboli diskriminovaní zo strany obce uplatnením trhových metód predaja majetku obce a aby dlhodobo jej občanmi zveľaďované pozemky nemohol získať do svojho vlastníctva iný záujemca o prevod vlastníctva ako ten, ktorý na pozemku dlhodobo hospodáril a tieto nehnuteľnosti dobromyseľne a nerušene spravovali, obhospodarovali a pravidelne udržiavali tak, aby bolo zabezpečené trvalé pasenie kráv a výroba sena aj po roku 1945 a aj po združstevnení a prevzatí týchto nehnuteľností správou Jednotného roľníckeho družstva v Ostrovanoch až do roku 1975 kedy sa obhospodarovania týchto pozemkoch ujalo JRD Ostrovany.

Po nežnej revolúcii boli podniknuté kroky na prinavrátenie majetku týmto urbárskym spoločnostiam, ktoré boli definitívne dokončené v roku 2015 založením LPS Ostrovany ako nástupníckeho subjektu po bývalých urbárskych spoločnostiach v obci Ostrovany.

Obec Ostrovany má záujem, aby tým občanom obce, ktorým bolo znemožnené po roku 1945 užívať svoj domnelý majetok, napriek tomu, že svoj domnelý majetok dlhodobo právoplatne

užívali, spravovali a starali sa o pozemky obecného spoločenstva bol tento majetok navrátený do ich vlastníctva.

B. POVERUJE

obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia, spísanie kúpnej zmluvy o uznaní vlastníckeho práva uzatvorenej podľa § 588 a n. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 28 a n. zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a vklad do katastra nehnuteľností.

C. URČUJE

všetky náklady (overovanie, správne poplatky) spojené s prevodom nehnuteľností hradí nadobúdateľ.

Hlasovanie:

- za: 9
- proti: 0
- zdržal sa: 0
- neprítomní: 0

Overovatelia : D. Kaleja
M. Dužda

Mgr. Rastislav Popuša v.r.
starosta obce

UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V OSTROVANOCH Z 10. RIADNEHO ZASADNUTIA
č. 65 /2024
zo dňa 15. 03. 2024

K návrhu zmluvy o správe verejného vodovodu na uliciach Horskej a Kamencovej

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

A. Schvaľuje

Zverenie majetku obce- verejný vodovod do správy pre VVS ,a.s. s obstarávacou cenou 75411,94 eur

Hlasovanie:

- za: 9
- proti:0
- zdržal sa:0
- neprítomní:0

Overovatelia : D. Kaleja
M. Dužda

Mgr. Rastislav Popuša v.r.
starosta obce

UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V OSTROVANOCH Z 10. RIADNEHO ZASADNUTIA
č. 66 /2024
zo dňa 15. 03. 2024

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO PO PREROKOVANÍ

A. SCHVAĽUJE

1) odkúpenie pozemkov pri cintoríne na rozšírenie cintorína vo výmere 16 723 m² za dohodnutú cenu 10 eur za 1 m² .

Geometrický plán bol vytvorený Tomášom Čapistrákom p. č. G1-195/2024 na parcelách KN E 385 vo výmere 10 267 m² – orná pôda, KN E 386 vo výmere 3 819 m² – orná pôda, KN E 387 vo výmere 2 637 m² – orná pôda

B. POVERUJE

Starostu obce spracovaním všetkých potrebných , právnych, ekonomických a organizačných opatrení k zabezpečeniu realizácie hore uvedeného uznesenia, spísanie zmluvy a podkladov pre vklad do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie:

- za: 9
- proti:0
- zdržal sa:0
- neprítomní:0

Mgr. Rastislav Popuša, v.r.
starosta obce

Overovatelia : D. Kaleja
M. Dužda

UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V OSTROVANOCH Z 10. RIADNEHO ZASADNUTIA
č. 67 /2024
zo dňa 15.03.2024

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO PO PREROKOVANÍ

Investičné akcie

terénne úpravy na ihrisku TJ Inter spolu so zavlažovaním pre potreby futbalovej sezóny vo výške 10000 eur

Hlasovanie:

- za: 8
- proti:0
- zdržal sa:1
- neprítomní:0

Mgr. Rastislav Popuša, v.r.
starosta obce

Overovatelia:

D. Kaleja
M. Dužda

UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V OSTROVANOCH Z 10. RIADNEHO ZASADNUTIA

č. 68 /2024
zo dňa 15. 3. 2024

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO PO PREROKOVANÍ

A. Schvaľuje žiadosti PO a FO

Jednorazová sociálna výpomoc po 50 eur

Fyzické osoby : Margita Bilá
Lubuša Duždová
Helena Duždová
Milan Bilý

Hlasovanie:

- za: 9
- proti:0
- zdržal sa:0
- neprítomní:0

Právnické osoby

Inter Ostrovany

Turnaj : 1500 eur pri podaní žiadosti

Činnosť : 12000 eur

Hlasovanie:

- za: 9
- proti:0
- zdržal sa:0
- neprítomní:

Šatne : 6000 eur

Hlasovanie:

- za: 8
- proti:0
- zdržal sa:1
- neprítomní:0

Apoštolská cirkev: 9 500 eur

Hlasovanie:

- za: 9
- proti:0
- zdržal sa:0
- neprítomní:0

Sokol Ostrovany

Fašiangy : 300 eur

Deň obce 1500 eur

Turnaj 1500 eur

Hlasovanie:

- za: 9
- proti:0
- zdržal sa:0
- neprítomní:0

žiadosť

Činnosť : 4000 eur

Hlasovanie:

- za: 3
- proti:5
- zdržal sa:1
- neprítomní:0

Mgr. Rastislav Popuša, v.r.
starosta obce

Overovatelia: D. Kaleja
M. Dužda