

Obec Ostrovany

Obecný úrad Ostrovany, Hlavná 60, 082 22, Šarišské Michaľany

Č. 28/2020 – 758/Mt

V Sabinove, dňa 24.02.2020

STAVEBNÉ POVOLENIE (verejná vyhláška)

Dňa **07.10.2020** podala obec **Ostrovany, Hlavná 60, 082 22, Šarišské Michaľany** na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia líniovej stavby: „**Ostrovany-predĺženie chodníka**“ na pozemkoch **KN-C** parc. č. **286/8, 286/18, 286/24, 299/6**, katastrálne územie **Ostrovany**, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie pod č. **254/2019-561/Mt** zo dňa **05.06.2020**.

Obec Ostrovany ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Líniová stavba: „**Ostrovany- predĺženie chodníka**“ na pozemkoch **KN-C** parc. č. **286/8, 286/18, 286/24, 299/6** katastrálne územie **Ostrovany**, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie pod č. **254/2019-561/Mt** zo dňa **05.06.2020** sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia (1x pre stavebníka, 1x pre stavebný úrad). Projektovú dokumentáciu vypracoval **Ing. Miroslav Leško**. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Navrhovaná stavba je situovaná v **intraviláne obce Ostrovany**.
3. Záujmové územie stavby je **rovinné** s miernym sklonom **do 3 %**. **Nadmorská výška** terénu sa pohybuje v rozmedzí **311- 306 m.n.m.**
4. Charakter plánovanej stavby je **v súlade** s charakterom územia a platným **územným plánom obce Ostrovany**.
5. Stavba nemá nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Nie je zdrojom znečistenia ovzdušia, podzemných vôd, pôdy ani ohrozenia živočíchov.

6. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
7. Pri stavbe musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
8. Pri realizácii stavby (§ 43g stavebného zákona) dodržiavať technologickú disciplínu, aby nedochádzalo k nadmernému znečisťovaniu objektu, areálu a okolia ako aj znečisťovaniu životného prostredia dotknutej lokality. Zhotoviteľ diela je povinný zamedziť znečisťovaniu komunikačných priestorov a verejných komunikácií a po skončení prác odstrániť prebytočných materiálov a zanechať priestor staveniska a okolia v čistom stave.
9. Dodržať ustanovenia zákona č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov.
10. Stavba bude dokončená najneskôr do **02/2023**.
11. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, firmou určenou vo **výberovom konaní**.
12. **Účel stavby**- chodník pre peších šírky 2,0m, dĺžky 86,07m. Chodník prepája autobusovú zástavku s komunitným centrom
13. Plánovaná stavba, svojím umiestnením ani charakterom prevádzky **neovplyvňuje žiadne chránené časti územia a kultúrne pamiatky**.
14. Líniová stavba: „**Chodník**“ pre peších šírky 2,0m, dĺžky 86,07. Chodník začína v mieste autobusovej zastávky a končí pri komunitnom centre. Odvodnenie existujúcej cesty III. triedy sa nemení. Napojenie na miestnu komunikáciu sa zrealizuje bezbarierovo.
15. Konštrukcia chodníka:

| | | | |
|----------------------------------|------------------|--------------------|------------------|
| Betónová dlažba | DL | STN 736131-1 | hr. 60mm |
| Dlažbové lôžko (štrkodrvina 4-8) | | STN 736131-1 | hr.40mm |
| <u>Štrkodrvina</u> | <u>ŠD 31, 5G</u> | <u>STN 73 6126</u> | <u>hr. 250mm</u> |
| Spolu | | | hr. 350mm |

16. Do konania bolo doložené stanovisko **SPP distribúcia , a. s.** zo dňa **27.05.2019** pod č. **TD/EX/2563/2019/Ka** ktorá konštatuje: V záujmovom území sa plynárenské zariadenia v správe SPP-D **nenachádzajú**.
17. Do konania bolo doložené stanovisko **Slovak Telecom, a. s.** zo dňa **20.05.2019** pod č. **6611913989** ktorý konštatuje: **dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telecom, a. s. a/alebo DIGI Slovakia, s. r. o. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu

žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Danko Chovanová, danko.chovanova@elekom.sk, +421 51 7711551
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2001 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovať skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI Slovakia, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu ochranného pásma.
- Nedodržania vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2010 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a. s. a Digi Slovakia, s. r. o. na povrch terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: www.telekom.sk/vajadrenia
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

18. Do konania bolo doložené stanovisko **Východoslovenská distribučná, a. s.**, zo dňa **03.12.2019**, pod č. **21196/2019** ktorá konštatuje: že v záujmovej oblasti, navrhovanej stavby „Chodník, č. parc. KN-C 286/8, KN-C 286/18, KN-E 428/1, k. ú. Ostrovany“ vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch, sa nenachádzajú podzemné káblové rozvody v správe VSD, a.s., ktoré by bránili výstavbe navrhovaného chodníka ale sa nachádzajú nadzemné NN rozvody v správe VSD, a.s. ktoré si môžete lokalizovať na mieste.

- Pri výstavbe musia byť dodržané minimálne vzdialenosti budov a konštrukcií od vedenia do 1kV podľa platných noriem STN.
- V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uze uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných noriem STN.
- Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a. s. prostredníctvom, ktorých sú napájaný odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy nevidujeme.

19. Do konania bolo doložené stanovisko **Východoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., závod Prešov** pod č. **79624/2019/O** zo dňa **12.09.2019** ktorá konštatuje: V záujmovej oblasti nie sú trasované potrubia verejnú kanalizáciu (aj je vybudovaná). S vydaním územného rozhodnutia na stavbu: „Ostrovany- predĺženie chodníka“ súhlasíme bez pripomienok.

20. Do konania bolo doložené stanovisko **OÚ Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01, Prešov** pod č. **OU-PO-OCDPK-2019/044641-3** zo dňa **04.10.2019**, ktorý konštatuje: Po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou navrhovanej stavby konštatujeme, že plánovaná stavba je navrhovaná v dotyku s cestou III/3179 (ďalej len „cesta“) kat. územia Ostrovany. V súlade s ustanovením §126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) z dôvodu ochrany osobitných záujmov na pozemnej komunikácii podľa cestného zákona, žiadame dodržať tieto podmienky:

- Prípravu a uskutočnenie plánovanej stavby žiadame riešiť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Ostrovany, v súlade so stavebným zákonom a v súlade s cestným zákonom.

- Umiestnením stavby a jej realizáciou nesmie dôjsť k zhoršovaniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, modernizácii cesty a k sťažovaniu jej údržby pomocou pracovných strojov a iných mechanizmov.
- Pri príprave a realizácii stavby je nutné rešpektovať parametre normovaného a súčasného šírkového usporiadania cesty vrátane jej príslušenstva. Autobusové zastávky umiestniť mimo vozovku cesty prostredníctvom zastávkovej niky a zachovať súčasné šírkové usporiadanie cesty.
- Výstavbu chodníka, zastávkovej niky a nástupnej plochy pozdĺž cesty zabezpečiť tak, aby bolo technicky zabezpečené odvodnenie vozovky cesty, zastávky, chodníka a nástupnej plochy cez dostatočný počet recipientov (vrátane ich kapacity). Technické riešenie odvodnenia odsúhlasí so správcom cesty.
- Dokumentáciu spracovať v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušnými STN (najmä STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií).
- Technické podmienky umiestnenia stavby v dotyku s cestou prerokovať a odsúhlasí s vlastníkom cesty Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01, Prešov resp. s jej správcom Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05, Prešov.
- Autobusové zastávky umiestniť v súlade s STN 73 6425 Stavby pre dopravu Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky.
- Časový harmonogram stavebných prác spracovať tak, aby stavebné práce vykonávané na úsekoch v dotyku s cestou boli vykonávané mimo obdobia výkonu zimnej údržby ciest, t. j. mimo mesiacov november- marec.
- V prípade obmedzenia premávky na ceste je stavebník povinný minimálne 15 dní pred samotnou realizáciou stavebných prác v dotyku s cestou požiadať tunajší úrad o vydanie povolení na zvláštne užívanie cesty, čiastočnú uzávierku cesty a určenie dočasných dopravných značiek a zariadení na ceste. V takom prípade je nutné doplniť dokumentáciu o projekt dočasného dopravného značenia odsúhlaseného KR PZ v Prešove, krajský dopravný inšpektorát, Pionierska 33, 080 05, Prešov.
- Projekt trvalého a dočasného dopravného značenia realizovať v súlade so zákonom NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o doplnení niektorých zákonov a tento predložiť na odsúhlasenie KRPZ v Prešove, krajský dopravný inšpektorát, Pionierska 33, 080 05, Prešov.
- Realizáciu stavby zabezpečiť tak, aby počas vykonávania stavebných prác nedochádzalo k poškodzovaniu telesa cesty a jej príslušenstva ako ak k znečisťovaniu vozovky.

- O povolenie na zriadenie nového priechodu pre chodcov umiestneného na miestnej komunikácii a o určenie dočasného a trvalého dopravného značenia na miestnej komunikácii je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie t. j. Obec Ostrovany.

21. Do konania bolo doložené stanovisko **Správy a údržby ciest PSK, Jesenná 14, 080 01, Prešov pod č. SUCPSK-PO2019/1074-001 zo dňa 24.09.2019** ktorá konštatuje: Vami pripravovaná výstavba chodníka v k. ú. Ostrovany priamo susedí s nami spravovanou cestou III/3179, ktorej pozemok však nemáme zapísaný na našom liste vlastníctva, preto Vám dávame vyjadrenie len k technickému riešeniu:

- Pri realizácii výstavby v súbehu s cestou III/3179 žiadame vybudovať chodník tak, aby odvedenie dažďových vôd z chodníka a cesty bolo realizované dažďovou kanalizáciou. Projekčne je medzi vozovku a chodník vložená zeleň, s čím zásadne nesúhlasíme a žiadame spevnenú krajinu ohraničiť cestným obrubníkom v celej dĺžke úpravy.
- Chodník v súbehu s cestou III/3179 žiadame realizovať tak, aby boli dodržané šírkové parametre cesty III/3179 a aby boli dodržané výškové a smerové parametre osadenia nových obrubníkov. Pri osadzovaní obrúb uložených do cestného telesa cesty III/3179 žiadame zabezpečiť narezanie asfaltu. Novo vybudované obruby žiadame osadiť do betónového lôžka a zabezpečiť spevnenie priestoru medzi narezanou asfaltu a osadenou obrubou a následne zabezpečiť živičnú úpravu povrchu narušenej vozovky.
- Zároveň žiadame riešiť odvedenie dažďových vôd v samostatnom stavebnom objekte. Upravenú projektovú dokumentáciu pred vydaním stavebného povolenia žiadame predložiť našej organizácii na pripomienkovanie.
- Chodník je projekčne riešený napojením na zastávku SAD. Požadujeme doplniť PD o navrhovanú zastávku.
- Vybudovanie chodníka a zastávky SAD je projekčne riešené napojením na existujúci chodník, čo však nezodpovedá skutočnosti, keďže existujúci chodník je ukončený pri napojení miestnej komunikácie na cestu III/3179. Doplniť PD o chodník v predmetnom úseku.
- Budovanie nového chodníka v súbehu s cestou III/3179 realizovať v období od 1.4. do 31.10 vzhľadom na to, že Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja na uvedenej ceste mimo uvedeného termínu zabezpečuje zimnú údržbu ciest.
- Počas realizácie stavebných prác požadujeme, aby uvedená cesta nebola nadmerne znečisťovaná stavebnou dopravou, resp. v prípadoch znečistenia alebo poškodenia tieto boli okamžite odstránené stavebníkom. Na vykonané práce požadujeme záruku 60 mesiacov.

- Projekt dočasného zvislého dopravného značenia (počas výstavby) a po ukončení aj trvalého vodorovného a zvislého dopravného značenia musí byť odsúhlasený a schválený KDI PZ SR v Prešove.
- Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja ako správca ciest II. A III. triedy žiada stavebníka, aby pred začatím prác a po ich skončení prizval zástupcu Správy a údržby ciest PSK, oblasť Prešov, stredisko Chminianska Nová Ves (p. Branislav Majerník, tel. č. 0915 963 375) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác a umožnil spracovanie príslušnej fotodokumentácie.
- O zvláštne užívanie cesty III/3179, stavebný zásah v cestnom telese uvedenej cesty, ako aj v jej ochranných pásmach, je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán, ktorým je Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

22. Do konania bolo doložené stanovisko **Krajského riaditeľstva policajného zboru v Prešove, Krajský dopravný inšpektorát** pod č. **KRPZ-PO-KDI-17-272/2019** zo dňa **17.09.2019** ktorý konštatuje: Po oboznámení sa s predloženou projektovou dokumentáciou stavby: (spracovateľ Ing. Miroslav Leško, 06/2019 v stupni DSP), z hľadiska nami sledovaných záujmov, ktorými sú bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, KDI Prešov súhlasí s umiestnením predmetnej líniovej stavby v obci Ostrovany- chodníka od autobusovej zastávky ku komunitnému centru podľa dokumentácie, bez pripomienok. V ďalšom stupni uskutočňovania stavby je potrebné predložiť KDI Prešov k posúdeniu projektovú dokumentáciu návrhu prenosného dopravného značenia a dopravných zariadení počas realizácie stavebných prác v súvislosti s plánovaným obmedzením cestnej premávky na dotknutej miestnej komunikácii ako aj návrh trvalého dopravného značenia po dokončení stavby.

23. Do konania bolo doložené stanovisko **Slovenského pozemkového fondu** pod č. **SPFZ026219/2021, SPFS58534/2020/402** zo dňa **23.02.2021** v ktorom konštatuje: SPF Vám oznamuje, že súhlasí s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu na pozemku SPF, podľa predloženej PD za podmienky:

- Stavebník bude mať najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkoprávne usporiadané pozemky SPF

24. Do konania bolo doložené stanovisko **Krajského pamiatkového úradu Prešov** zo dňa **03.09.2019** v ktorom konštatuje Krajský pamiatkový úrad Prešov (ďalej aj „KPÚ Prešov“ alebo „tunajší úrad“) podľa § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a následne aj stavebného povolenia na stavbu „Chodník“, ktorá sa má uskutočniť na pozemkoch p. č. KN-C 286/6, 286/18. KN-E 428/1 k. ú. Ostrovany s nasledujúcou podmienkou:

- Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

25. Pre stavbu sa môžu používať iba výrobky, ktoré majú také vlastnosti, že je zabezpečená hospodárnosť výstavby, požiadavky na ochranu zdravia.
26. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách sa zakazuje.
27. So schválenými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
28. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
29. Stavebník je povinný dodržať pri výstavbe všetky platné STN a bezpečnostné predpisy vzťahujúce sa na uskutočňovanú stavbu.
30. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
31. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu podľa § 66, ods. 2, pís. h začatie stavby písomne.
32. Po uplynutí lehoty na odvolanie je potrebné sa dostaviť na stavebný úrad za účelom vyznačenia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli vznesené žiadne pripomienky a námietky.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa **07.10.2020** podala obec **Ostrovany, Hlavná 60, 082 22, Šarišské Michaľany** na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia líniovej stavby: „**Ostrovany-predĺženie chodníka**“ na pozemkoch **KN-C parc. č. 286/8, 286/18, 286/24,299/6**, katastrálne územie **Ostrovany**, pre ktorú bolo vydané územné rozhodnutie pod č. **254/2019-561/Mt** zo dňa **05.06.2020**.

Oznámením pod č. **28/2020 – 758/Mt** stavebný úrad podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) oznámil začatie stavebného konania a nariadenie ústneho konania dňa **10.11.2020**. Stavebný úrad preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že, uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavieb nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. Stavebný úrad Obec Šarišské Michaľany v priebehu

konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

P o u č e n i e :

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Ostrovany, Hlavná 60, 082 22, Ostrovany. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rastislav Popuša

Starosta obce

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli obce:

Vyvesené:
26.2.2021

Zvesené:

Pečiatka:

Doručí sa:

1. Verejná vyhláška

Na vedomie:

1. Ostrovany, Hlavná 60/29, 082 22, Ostrovany
2. Slovenský pozemkový fond, Budkova 36, 811 01, Bratislava
3. Krajské riaditeľstvo policajného zboru Prešov, KDI, Pionierska 33, 083 01, Sabinov
4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01, Prešov
5. Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11, Bratislava
6. Slovak Telecom, a. s., Bajkalská 28, 817 62, Bratislava
7. Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, 042 91, Košice
8. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01, Prešov
9. Správa a údržba ciest, Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 01, Prešov
10. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., závod Prešov, Kúpeľná 3, 080 01, Prešov
11. Obec Šarišské Michaľany, Kpt. Nálepku 18, 082 22, Šarišské Michaľany