

**Lesné pozemkové spoločenstvo Ostrovany**

**Zápisnica**

**zo zasadnutia zhromaždenia vlastníkov spoločne obhospodarovanej  
nehnutel'nosti**

**Lesné pozemkové spoločenstvo Ostrovany**

konané v budove Obecného úradu v Ostrovanoch 25.2.2018 o 15,00 hodine

Program zhromaždenia:

1. Otvorenie, privítanie prítomných
2. Schválenie programu zasadnutia, voľba návrhovej komisie
3. Správa o činnosti lesného pozemkového spoločenstva
4. Správa o hospodárení spoločnosti a návrh hospodárenia v nasledujúcom období
5. Diskusia
6. Návrh a schválenie uznesenia
7. Záver

Prítomní podľa prezenčnej listiny 22 podielnikov zo 42 ( príloha č. 2 zápisnice).

1. Podpredseda výboru Peter Jaklovský otvoril zasadnutie a konštatoval prítomnosť 22 podielnikov, či už osobne alebo zastúpených na základe riadnych splnomocnení z registrovaných 42 členov, čo tvorí 52,20% prítomných podielov, podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu prítomných 150488,90 m<sup>2</sup> z registrovaných 288285,96 m<sup>2</sup>. Na základe výsledkov sa zhromaždenia zúčastnila nadpolovičná väčšina členov spoločenstva, preto bolo zhromaždenie vyhlásené za uznášaniaschopné ( zoznam podielnikov je prílohou č. 2 zápisnice).
2. Podpredseda výboru Peter Jaklovský určil za zapisovateľa Ing. Cyrila Reváka. Predložil návrh na zloženie návrhovej komisie v zložení predseda Ing. František Pavúr, člen Gabriela Buricová, člen Cecília Horňáková, keďže k predmetnému návrhu neboli vznesené pozmeňujúce návrhy preto predsedajúci zhromaždenia dal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Za - 100 % prítomných

Proti- 0 %

Zdržalo sa - 0 %

Zhromaždenie vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti schválilo zloženie návrhovej a volebnej komisie v zložení predseda Ing. František Pavúr, člen Gabriela Buricová, člen Cecília Horňáková.

3. Predsedajúci zhromaždenia Peter Jaklovský podal návrh na schválenie programu zhromaždenia a vyzval prítomných k jeho doplneniu resp. pozmeňujúcim návrhom.

Keďže neboli vznesené návrhy a pripomienky predsedajúci dal hlasovať o programe zhromaždenia.

Hlasovanie:

Za – 100 % prítomných

Proti - 0 %

Zdržalo sa – 0 %

Zhromaždenie vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti schválilo potrebnou nadpolovičnou väčšinou hlasov program zhromaždenia.

4. Predsedajúci zhromaždenia Peter Jaklovský vyzval predsedu spoločenstva Miroslava Lukáča aby predniesol správu o činnosti lesného pozemkového spoločenstva za uplynulé obdobie – rok 2017.

Miroslav Lukáč v správe o činnosti lesného pozemkového spoločenstva informoval o ťažbe dreva v lese a potrebe - úlohe, dať do poriadku les po ťažbe. Informoval o možnosti ťažby palivového dreva členmi spoločenstva, ktorú využili iba niektorí členovia spoločenstva. Preto vytýčil úlohu dať les do poriadku po ťažbe formou brigád a ponúknuť palivové drevo aj iným obyvateľom, ktorí o to prejavia záujem. Výbor spoločenstva vytvoril skupinu na čistenie lesa v roku 2017 po ťažbe, brigáda sa uskutočnila v júli 2017 za slabej účasti členov spoločenstva. Jednou z úloh výboru spoločenstva je motivovať členov spoločenstva na účasti pri správe lesa. Plánuje sa brigáda v lese v mesiacoch máj až júl 2018. Na čistenie lesa je potrebné kúpiť mechanizmy a iné pomocné náradie. Podiely z ťažby dreva, pre členov spoločenstva, sú navrhované v roku 2018 podľa vypočítaných podielov, avšak pre nedostatok prostriedkov budú vyplatené až v roku 2019 podľa schváleného finančného vyhodnotenia podielov pre členov Lesného pozemkového spoločenstva Ostrovany ( príloha č. 4 zápisnice).

Taktiež je treba geometrický zamerať les – toho roku (2018) – štyri základné body. Noví členov spoločenstva sú registrovaní po skončení dedičských konaní a ich prihlásení sa do spoločenstva. Registrácia spoločenstva je ukončená chýba iba dohoda so Slovenským pozemkovým fondom, ktorá je v štádiu riešenia. Rozšírenie resp. nové spoločenstvo v ďalších lesoch je možné po splnení podmienky väčšinových podielov žijúcich členov zaniknutých lesných spoločností.

Úlohy, ktoré sú pred nami v nasledujúcom období možno zhrnúť do niekoľkých bodov:

- plánované čistenie lesa po ťažbe – brigádnická činnosť,
- ponuka palivového dreva aj nečlenom spoločenstva,
- nové spoločenstvo po dosiahnutí dostatku podielov.

V závere uviedol, že na dnešnom zhromaždení očakáva návrhy a podnety na ďalšie hospodárenie v lese pretože je treba upratať les po ťažbe a je treba sa dohodnúť ako bude čistenie lesa a jeho ďalšie využitie prebiehať v diskusiách.

5. Predsedajúci zhromaždenia Peter Jaklovský vyzval pokladníka Ing. Františka Kolarčíka aby predniesol správu o hospodárení spoločnosti a návrh hospodárenia v nasledujúcom období.
6. František Kolarčík vo svojej správe uviedol, že bol zriadený bankový účet spoločenstva a zriadená fiškálna pokladňa.

Príjem spoločenstva v roku 2017 bol:

- ťažba .....	690,00 €
- prenájom poľovného revíru .....	64,90 €
-----	
- spolu bol príjem spoločenstva .....	754,90 €

Výdavky spoločenstva boli:

- výplata odbornému lesnému hospodárovi .....	450,00 €
- daň z nehnuteľnosti .....	240,00 €
-----	
- spolu výdavky .....	690,00 €

Po tomto bode rokovania zhromaždenia nasledovala diskusia.

Slavomír Hitřík – k dohode so SPF uviedol, že je problém s nedoriešenou zmluvou zo strany SPF.

Marián Trišč – aké sú príjmy a výdaje za predaj palivového dreva. Nie je prítomná pani, ktorá vie o vývoze dreva z lesa. Ako je to s platnosťou lístka na ťažbu max. 2 týždne. Na výbore sa hovorilo o tom, že drevo už nie je a teraz sa vraví, že drevo je. Ja som čakal, že niekto príde a povie, že akú časť si môže zobrať v lese a vyčistiť. Krádež dreva – je podané trestné oznámenie na krádeže dreva na polícii ? Som zvedavý či viete kto koľko vytiahol palivového dreva a kto koľko zaplatil za takto vytiažené drevo.

Miroslav Lukáč – lístky boli vydané pre Jozefa Cervu a Mariána Trišča. Ja neviem kto kedy bol až, keď ma vyzval prísť pomeriť množstvo vytiaženého dreva. Treba ísť na tvar miesta v lese a preveriť aký je stav a prijať opatrenia.

Cecília Horňáková - brigáda sa nemá robiť po tom, kto zobral drevo. Treba presne evidovať Platby za drevo a množstvo dreva, ktoré zobral. Schválilo sa, kto môže nech si pomôže.

Miroslav Lukáč – lístok platí na 2 týždne. Prijmeme opatrenia na to, aby sa drevo nachystalo v lese a omeralo sa množstvo.

Marián Trišč – treba prijať opatrenie. Drevo nie je zaplatené napr. Jozef Cerva má navožené drevo u syna aj doma min 40 m<sup>3</sup>. Ťažil sa dub, buk a máte doma navožené sosna, smrek aj buk.

Peter Jaklovský – ako to chce riešiť M. Trišč. Ja ho strážiť (les) nebudem.

Marián Trišč – zlostí ho, keď za ním chodia ľudia a poukazujú to, že sa ťaží celý rok bez lístka a platby.

Jozef Cerva – drevo má legálne a je zaplatené z odmien za rok 2017 – 100 €.

Alfonz Kolarčík, Cecília Horňáková – drevo má byť uložené na kopy a aj konarina na kopy poupratovaná.

Miroslav Lukáč – nič nie je ututlané všetci vedia o všetkom, ja som tam bol 2 týždne pri každej nakládke, zvoze, vždy som tam bol. Doviezli sme drevo, ja a Jozef Cerva, počas ťažby nákladnými autami o tom vie každý.

Peter Kopčík – môže si vybrať kto chce, čo chce – palivové drevo. Kto vlastne hodnotí koľko si doviezol. Uviesť do lístka podmienky ťažby palivového dreva a taktiež nahlásiť, kedy som vytiahol a koľko. Robiť fotodokumentáciu.

Marián Trišč – ale nie vozit' celý rok a nikto neohodnotí, koľko dreva doviezol.

Hitřík Slavomír – je záujem odpredať podiely – Valušová 1470 m<sup>2</sup>, Orgonášová 6615,44 m<sup>2</sup> - vlastník musí podať písomnú žiadosť a postupovať podľa stanov a zákona. Zverejniť na internetovej stránke lesného spoločenstva.

Duda – každý člen spoločenstva má mať rovnaký prístup k informáciám. Treba informovať každého člena spoločenstva písomne.

Predseda spoločenstva uzavrel diskusiu a vyzval členov spoločenstva na hlasovanie o uznesení zhromaždenia vlastníkov:

7. Návrh uznesenia prečítal predseda návrhovej komisie Ing. František Pavúr, následne vyzval prítomných podielnikov na doplnenie, resp. zmenu uznesenia. Keďže nikto z prítomných nemal doplňujúce pripomienky ani návrhy k uzneseniu dal o ňom hlasovať ( príloha č. 3 zápisnice) .

Hlasovanie:

Za - 100 % prítomných

Proti- 0 %

Zdržalo sa - 0 %

Zhromaždenie vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti schválilo potrebnou nadpolovičnou väčšinou hlasov počítanou podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov Uznesenie zo zhromaždenia vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov Lesného pozemkového spoločenstva Ostrovany.

9. Predseda spoločenstva Miroslav Lukáč poďakoval prítomným za účasť na zhromaždení, poďakoval sa podnetné návrhy a plodnú diskusiu a zhromaždenie ukončil.

V Ostrovanoch 25. februára 2018

Miroslav Lukáč, predseda spoločenstva .....

Jozef Cerva, člen výboru spoločenstva .....

Zapísal: Ing. Cyril Revák .....

**Príloha č. 1** Zápisnice zo zasadnutia zhromaždenia vlastníkov spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti Lesné pozemkové spoločenstvo Ostrovany konané v budove Obecného úradu v Ostrovanoch 25.2.2018

## **Pozvánka**

### **na zasadnutie zhromaždenia členov Lesného pozemkového spoločenstva Ostrovany**

Výbor Lesného pozemkového spoločenstva Ostrovany Vás pozýva

**dňa 25. februára 2018 (nedeľa) o 15,00 hod.**

na zasadnutie zhromaždenia členov Lesného pozemkového spoločenstva Ostrovany, ktoré sa bude konať v kultúrno-spoločenskom centre pri Obecnom úrade v Ostrovanoch.

Prezentácia členov je od 14,30 hod.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia zhromaždenia
2. Schválenie programu zasadnutia, voľba návrhovej komisie
3. Správa o činnosti lesného pozemkového spoločenstva
4. Správa o hospodárení spoločnosti a návrh hospodárenia v nasledujúcom období
5. Diskusia
6. Návrh na uznesenie
7. Záver

Miroslav Lukáč  
Predseda spoločenstva

**Príloha č. 3** Zápisnice zo zasadnutia zhromaždenia vlastníkov spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti Lesné pozemkové spoločenstvo Ostrovany konané v budove Obecného úradu v Ostrovanoch 25.2.2018

Lesné pozemkové spoločenstvo Ostrovany

Uznesenie  
zo zasadnutia zhromaždenia vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti  
konaného dňa 25.2.2018

Zhromaždenie vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti:

1. Schvaľuje  
Návrhovú komisiu v zložení:
  - Predseda komisie – Ing. František Pavúr
  - Člen komisie – Gabriela Buricová
  - Člen komisie – Cecília Hornáková
  
2. Schvaľuje
  - Hospodárenie Lesného pozemkového spoločenstva Ostrovany za rok 2017
  
3. Schvaľuje
  - Plán hospodárenia Lesného pozemkového spoločenstva Ostrovany v roku 2018
  - Brigády na čistenie lesa v mesiacoch máj až júl 2018
  - Neúčast' člena spoločenstva alebo jeho náhradníka na brigádach pri čistení lesa riešiť sankčným postihom, neprítomného člena spoločenstva, 5 Eur za každú neúčast'
  - Finančné vyhodnotenie podielov pre členov Lesného pozemkového spoločenstva Ostrovany
  
4. Schvaľuje  
Pravidlá ťažby palivového dreva z lesa:
  - Platnosť lístka na ťažbu 2 týždne odo dňa vydania
  - Lístky na ťažbu palivového dreva vydáva predseda spoločenstva ň
  - Množstvo vyťaženého palivového dreva odhadne predseda spoločenstva alebo člen výboru spoločenstva na dvore alebo v lese
  - Ťažbu palivového dreva a upratanie priestoru po ťažbe zdokumentovať fotodokumentáciou
  - Nedodržanie pravidiel ťažby palivového dreva riešiť ako priestupok cez orgány činné v trestnom konaní (polícia)
  - Ak ťaží palivové drevo člen výboru spoločenstva ohodnotí množstvo vyťaženého palivového dreva člen dozornej rady spoločenstva

Miroslav Lukáč, predseda spoločenstva .....  
Jozef Cerva, člen výboru spoločenstva .....

Návrhová komisia:

Ing. František Pavúr, predseda komisie .....  
Gabriela Buricová , člen komisie .....  
Cecília Hornáková, člen komisie .....

**Príloha č. 4** Zápisnice zo zasadnutia zhromaždenia vlastníkov spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti Lesné pozemkové spoločenstvo Ostrovany konané v budove Obecného úradu v Ostrovanoch 25.2.2018

Lesné pozemkové spoločenstvo  
Ostrovany

**Výplatná listina podielov za rok 2018**

Celková výmera: 441029 m<sup>2</sup>

Por č	Meno a priezvisko vlastníka	Dátum narodenia	Spoluvlast podiel	Spoluvlast podiel m <sup>2</sup>	Jednotková cena EUR	K výplate EUR
1.	BURICOVÁ Gabriela	9.7.1963	1/75	5880,39	0,005	29,40
2.	CERVA Jozef	26.4.1957	2/75	11760,77	0,005	58,80
3.	JACO Konštantín	1.9.1936	1/75	5880,39	0,005	29,40
4.	JACO Jozef	15.10.1950	1/75	5880,39	0,005	29,40
			1/25	17641,16	0,005	88,21
5.	JAKLOVSKÝ Peter	3.2.1970	1/125	3528,23	0,005	17,64
6.	KOLARČÍK Alfonz	10.6.1952	1/15	29401,93	0,005	147,01
7.	KOLARČÍK František	14.4.1967	1/750	588,04	0,005	2,94
8.	KRIŠKOVÁ Božena	8.9.1947	1/75	5 880,39	0,005	29,40
9.	LUKÁČ Miroslav	25.10.1959	2/75	11 760,77	0,005	58,80
10.	MAĐAROVÁ Terézia	11.1.1941	1/75	5 880,39	0,005	29,40
11.	MAGDOVÁ Slávka	12.4.1972	1/750	588,04	0,005	2,94
12.	MARCINK Anton, Ing.	16.4.1949	1/75	5 880,39	0,005	29,40
13.	MARTON Anton, Ing.	10.5.1951	2/75	11 760,77	0,005	58,80
14.	NOVOTNÁ Elena	24.5.1943	2/225	3 920,26	0,005	19,60
15.	SPIŠÁK Jozef	15.7.1956	2/75	11 760,77	0,005	58,80
16.	SPIŠÁK Anton	29.4.1947	1/50	8 820,58	0,005	44,10
17.	TRIŠČ Marián	24.7.1957	1/75	5 880,39	0,005	29,40
18.	BENKO Štefan	26.7.1936	1/150	2 940,19	0,005	14,70
19.	BERDIS Jozef, Ing.	20.1.1956	1/75	5 880,39	0,005	29,40
20.	BUBÁNOVÁ Mária	16.8.1968	1/150	2 940,19	0,005	14,70
21.	DUDOVÁ Mária	19.4.1936	1/75	5 880,39	0,005	29,40
22.	GOTZOVÁ Karolína	26.1.1939	1/150	2 940,19	0,005	14,70
23.	HITRIKOVÁ Mária	9.6.1937	1/75	5 880,39	0,005	29,40
24.	HORNÁKOVÁ Cecília	11.11.1948	0,04	17 641,16	0,005	88,21
25.	Jaco Jozef	19.11.1950	2/75	11 760,77	0,005	58,80
26.	Jaco Pavol, Ing.	5.8.1955	1/75	5 880,39	0,005	29,40
27.	KIJOVSKÁ Mária	22.5.1986	2/75	11 760,77	0,005	58,80
28.	KOPČÍK Jozef, D.t.	29.3.1933	2/225	3 920,26	0,005	19,60
29.	KOLARČÍK Jaroslav	14.3.1957	1/750	588,04	0,005	2,94
30.	KOLARČÍK Karol	7.4.1960	1/750	588,04	0,005	2,94
31.	KOLARČIKOVÁ Eudmila	5.5.1960	3/200	6 615,44	0,005	33,08
32.	KRÁLOVIČOVÁ Irena	29.6.1947	1/75	5 880,39	0,005	29,40
33.	OKOŠ Jozef	9.2.1955	1/150	2 940,19	0,005	14,70
34.	ONDRÍŠEKOVÁ Margita, Ing.	31.5.1946	2/225	3 920,26	0,005	19,60



35.	ORGONÁŠOVÁ Pavlína	12.8.1958	0,015	6 615,44	0,005	33,08
36.	PALKOVÁ Margita	11.10.1936	1/75	5 880,39	0,005	29,40
37.	PAVÚR František	18.8.1959	2/125	7 056,46	0,005	35,28
38.	SPIŠÁK Tomáš	30.9.1945	1/300	1 470,10	0,005	7,35
39.	TKÁČOVÁ Darina	7.8.1953	2/125	7 056,46	0,005	35,28
40.	TÓTHOVÁ Božena	24.11.1961	1/150	2 940,19	0,005	14,70
41.	VALUŠOVÁ Zuzana	17.6.1973	1/300	1 470,10	0,005	7,35
42.	VERTALOVÁ Agnesa	25.2.1948	7/600	5 145,34	0,005	25,73
			<b>419/641</b>	<b>288285,96</b>		<b>1441,43</b>