

územný plán obce
OSTROVANY
NÁVRH

vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy
na nepoľnohospodárske účely



SCHVÁLENÉ

Obecným zastupiteľstvom v Ostrovanoch

uznesením č. zo dňa

VZN č. zo dňa

.....
starosta obce Ostrovany

Obsah**Textová časť**

- A. Úvod
- B. Prírodné podmienky, poľnohospodárska pôda
- C. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy
- D. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Tabuľková časť

- 1a. Bilancia predpokladaného odňatia PP mimo zastavaného územia
- 1b. Bilancia predpokladaného odňatia PP v zastavanom území

Grafická časť

- výkr. č. 6 - Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v M 1 : 2 000

A. Úvod

Územný plán obce Ostrovany je vypracovaný na základe objednávky obce Ostrovany. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bolo spracované v zmysle zákona č. č. 220/2004 Z.z., pri spracovaní sa rešpektovali zásady pre umiestnenie stavieb v zmysle § 12.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli:

- hranica súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990 získaná z Geodetického a kartografického ústavu Bratislava
- druh pozemkov podľa stavu získané z Geodetického a kartografického ústavu Bratislava
- bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z Geodetického a kartografického ústavu Bratislava

B. Prírodné podmienky, poľnohospodárska pôdaKlimatická charakteristika

Kataster obce spadá do klimatickej oblasti teplej, podoblasti mierne vlhkej, s chladnou zimou. V tejto klimatickej oblasti je 50 a viac letných dní za rok s denným maximom teplôt vzduchu nad 25°C.

Zložité prírodné pomery sa prejavujú odlišným priebehom v ročnom a dennom chode všetkých klimatických prvkov, ktoré majú výrazne kontinentálne znaky. Vládne tu pomerne dlhá zima, jar nastupuje rýchlo a letné teploty sú priaznivé.

Zrážky sú obyčajne krátkodobé a intenzívne. Prevažná časť zrážok pripadá na letný polrok. Zima je pomerne suchá.

Podľa klimaticko – geografického členenia sa riešené územie rozprestiera v dvoch klimatogeografických typoch:

Kotlinová klíma

S veľkou inverziou teplôt, mierne suchá až vlhká, subtyp mierne teplá s charakteristikami: Priemerná ročná teplota je 7,7 - 8,2°C, teplota v januári je - 2,5 až -5 °C, teplota v júli 17 až 18,6°C, amplitúda 20 – 24 °C.. Suma teplôt 10 °C a viac je 2400 – 2600. Priemerný úhrn zrážok je 600 - 800 mm.

Trendy vývoja poukazujú na zvýšenie priemerných mesačných a ročných zrážok a posun maxima zrážok na mesiace jún a júl a pokles množstva zrážok v jesennom období. Minimum zrážok pripadá na február – marec. Územie patrí do oblasti s vysokou intenzitou 15-minutového dažďa od 140 – 145 l/s/ha. Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou v roku je 74,9.

Veterné pomery v katastrálnom území sú ovplyvnené orografiou širšieho okolia - SZ - JV priebeh doliny Torysy uzatvorenej Čergovom a Šarišskou vrchovinou.

Veterné podmienky v meteorologickej stanici Sabinov:

N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	Calm
16	4	7	12	5	2	8	19	27

V priebehu roka maximum bezvetria pripadá na august – október a najmenej sa bezvetrie vyskytuje vo februári až v apríli.

Pôda

V riešenom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno - ekologické jednotky:

602002 / 5. sk.

Nivné pôdy ľahké a stredne ťažké piesočnatohlinité s priaznivým vodným režimom, karbonátové, na rovine bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0602005 / 5. sk.

Nivné pôdy ľahké a stredne ťažké piesočnatohlinité s priaznivým vodným režimom, karbonátové, na rovine bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0605001 / 6. sk.

Nivné pôdy ľahké hlinité, vysychavé, nekarbonátové, na rovine bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

0629002 / 7.sk.

Lužné pôdy, lužné pôdy glejové na sprašových a svahových hlinách, stredne ťažké a ťažké, na rovine s možnosťou plošnej erózie, bez skeletu, hlboké 60 a viac cm

0629302 / 6.sk.

Lužné pôdy, lužné pôdy glejové na sprašových a svahových hlinách, stredne ťažké a ťažké, na miernom svahu so severnou expozíciou s možnosťou plošnej erózie, bez skeletu, hlboké 60 a viac cm

0657202 / 7. sk.

Oglejené pôdy na sprašových a polygenetických hlinách, stredne ťažké a ťažké, na miernom svahu, s južnou, západnou a severnou expozíciou, bez skeletu, hlboké 60 cm a viac

Poľnohospodárska pôda v extraviláne obce po transformácii družstiev je obhospodarovaná Agrodružstvom Ostrovany.

Lúky a pasienky sú situované najmä na sklonitostne extrémnejších polohách. Ostatné plochy sa nachádzajú v extrémnejších polohách, v meandroch riek, na strmých zrázoch a v roklinách.

Obec Ostrovany má spracovávaný ROEP, ktorý je pred ukončením.

C. Vyhodnotenie zhodnotenie stavebných a iných zámerov navrhovaných na poľnohospodárskej pôde z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy

Vo výkrese vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde sú lokality v zastavanom území obce vyznačené čiarkovanou čiarou, spolu s vyznačením navrhovaného funkčného využitia a poradovým číslom lokality. V zastavanom území sú navrhované lokality rodinných domov, občianskej vybavenosti a dopravy.

Plochy navrhované na využitie mimo hranice súčasne zastavaného územia sú vo výkrese perspektívneho použitia PP vyznačené plnou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné využitie. Mimo zastavané územie sú navrhované lokality rodinných domov, fotovoltaickej elektrárne, rozšírenia vodojemu, rozšírenia cintorína s izolačnou zeleňou a domom smútku a dopravy.

Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít je aj v tabuľkách, kde je zdokumentovaný plošný nárok jednotlivých lokalít, poľnohospodárske kultúry, BPEJ a im prislúchajúce skupiny, katastrálne územie, v ktorom sa lokalita nachádza a vlastník (užívateľ).

Rekapitulácia perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

	v zast. území K r. 2030	mimo zastav. územie k r. 2030	celkom
záber celkom	8,94	31,14	40,08
z toho PP	8,34	30,65	38,99
nepoľnohosp.pôda	0,60	0,49	1,09

V katastri nie sú navrhované plochy na zalesnenie poľnohospodárskej pôdy a návrhy ťažieb surovín. V katastri je navrhovaná plocha na výsadbu nízkej a vysokej zelene pozdĺž vodných tokov a ako izolačná zeleň okolo areálu hospodárskeho dvora.

D. Zhodnotenie a zdôvodnenie urbanistických zámerov navrhovaného urbanistického rozvoja riešeného územia

Obec navrhujeme rozvíjať predovšetkým v zastavanom území a v území bezprostredne naväzujúcom na zastavané územie obce.

Nová výstavba rodinných domov je navrhnutá v záhradách v zastavanom území a na plochách ornej pôdy, lúk a sádov, ktoré sú v priamom kontakte so zastavaným územím k 1. 1. 1990.

Poľnohospodárska pôda ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja obce

Urbanistický rozvoj obce je limitovaný okrem iného aj poľnohospodárskou pôdou, aj keď je v riešenom katastrálnom území zaradená do sk. 7. až 9. (chránené zo zákona sú sk. 1 až 4.)

Z dôvodu ochrany PP sme navrhli obec rozvíjať iba v priestoroch priamo naväzujúcich na zastavané územie.

Zhodnotenie urbanistického rozvoja podľa jednotlivých urbanistických priestorov

Perspektívne použitie pôdy mimo zastavané územie k 1.1.1990:

Záber č. 1

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ostrovany , mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté šatne a sociálne zariadenia s tribúnou na futbalovom ihrisku a plochy pre zariadenia pre zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde BPEJ 0602002 – 6. Sk. 0,89 ha a BPEJ 0629002 – 6. Sk. 0,75 ha na pozemkoch SPF a na nepoľnohospodárskej pôde 0,1 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 1,74 ha.

Záber č. 2

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ostrovany , mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov s prístupovou komunikáciou a chodníkom.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na ornej pôde na BPEJ 06929302, sk. 6. – 4,82 ha, na súkromných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 4,82 ha.

Záber č. 3

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ostrovany, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov s prístupovou komunikáciou a rozšírenie vodojemu.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na BPEJ 06929302, sk. 6. – na súkromných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 1,27 ha.

Záber č. 4

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ostrovany, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov .

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde BPEJ 0629002, sk. 6. – na súkromných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,73 ha.

Záber č. 5

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ostrovany, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0629002, sk. 6. – 0,92 ha, na súkromných pozemkoch.

Celkový záber pôdy je 0,92 ha.

Záber č. 6

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ostrovany, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý chodník k cintorínu. Lokalita sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde na pozemkoch PSK 0,07 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,07 ha.

Záber č. 7

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ostrovany, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0629002, sk. 6.– 0,86 ha, na súkromných pozemkoch.

Celkový záber pôdy je 0,86 ha.

Záber č. 8

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ostrovany, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnuté rozšírenie cintorína.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na BPEJ, sk. – 0,20 ha na súkromných pozemkoch a na nepoľnohospodárskej pôde 0,03 na pozemku vedenom na katastrálnom úrade ako poľná cesta.

Celkový záber pôdy je 0,23 ha.

Záber č. 9

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ostrovany, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá výrobná zóna (alt. zdroje energie, napr. fotovoltaické elektrárne), cykloturistický chodník.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0629002, sk. 6. – 20,21 ha, na súkromných pozemkoch a 0,29 ha nepoľnohospodárskej pôdy na pozemkoch PSK.

Celkový záber pôdy je 20,50 ha.

Perspektívne použitie pôdy v zastavanom území k 1.1.1990:

Záber č. 10

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ostrovany, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý dom smútku, športové plochy, zdravotné stredisko, služby.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromnom pozemku 0,36 ha a na nepoľnohospodárskej pôde na obecnom pozemku 0,2 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,56 ha.

Záber č. 11

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ostrovany, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá prístavba k základnej škole.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch 0,04 ha a na nepoľnohospodárskej pôde na obecnych pozemkoch 0,02 ha.

V lokalitách nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,06 ha.

Záber č. 12

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ostrovany, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch 0,38 ha.

V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,38 ha.

Záber č. 13

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ostrovany, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov, rozšírenie miestnej komunikácie a chodníky.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na záhrade na ploche 0,20 ha a na ploche sadov 0,34 ha, na ploche ornej pôdy 0,07 ha a 0,07 ha na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch.

V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,68 ha.

Záber č. 14

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ostrovany, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch 0,32 ha.

V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,32 ha.

Záber č. 15

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ostrovany, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch.

V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,43 ha.

Záber č. 16

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ostrovany, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde 0,74 ha a na nepoľnohospodárskej pôde 0,06 ha na súkromných pozemkoch.

V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,80 ha.

Záber č. 17

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ostrovany, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov.

Lokalita sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch .

V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,13 ha.

Záber č. 18

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ostrovany, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnuté rozšírenie miestnych komunikácií a chodníky.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch 0,05 ha a na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch 0,07. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,12 ha.

Záber č. 19

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ostrovany, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch.

V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,54 ha.

Záber č. 20

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ostrovany, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch .

V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,57 ha.

Záber č. 21

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ostrovany, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá miestna komunikácia s chodníkom v trase poľnej cesty k navrhovanej lokalite rodinných domov.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch 0,03 ha. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,03 ha.

Záber č. 22

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ostrovany, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov, sociálno-vzdelávacie centrum (základná, špeciálna základná škola, materská škola, vývarovňa jedál, stredisko osobnej hygieny) s prístupovou komunikáciou, zeleňou a priestormi na zhromažďovanie.

V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 2,07ha.

Záber č. 23

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ostrovany, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita rodinných domov s prístupovou komunikáciou.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 2,20 ha.

Záber č. 24

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ostrovany, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté autobusové zastávky.

Lokalita sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde na pozemkoch PSK. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,05 ha.