

Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania návrhu ÚPN O Ostrovany

Prerokovanie 1.3.2010 – 1.4.2010

Organizácia	Požiadavky z hľadiska riešenia ÚPN O	Vyhodnotenie požiadaviek
1. Ministerstvo životného prostredia SR odb. geologického práva a zmluv.vzťah. Nám. L.Štúra 1, 812 35 Bratislava č. 3673/2010-9.3 z 15.3.2010	<ul style="list-style-type: none"> ■ z hľadiska geológie a ochrany nerastného bohatstva bez pripomienok ■ upozornenie, že v k.ú. obce sa nachádzajú skládky odpadov (priložená situácia) 	berie sa na vedomie zapracuje sa do grafickej i textovej časti
2. Krajský stavebný úrad v Prešove odb. územného plánovania Nám. mieru 3, 081 92 Prešov č. 2010-463/1315-2 z 29.3.2010	<ul style="list-style-type: none"> ■ požiadavka upraviť text v 2.odstavci kap. 2.5 „Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania“ ■ v záväznej časti kap.1. „Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia „, doplniť odkaz na grafiku – č. výkresu, ktorý je záväzný pre tento regulatív ■ v grafickej časti: <ul style="list-style-type: none"> > výkr.č.1: doplniť označenie ciest >výkr. č. 2: zosúladiť značenie stavu v legende s grafikou (napr. šrafované plné plochy sa v grafike nevyskytujú), v legende doplniť význam plného žltého značenia (===napr. v parku ? exist. chodníky?), nad tabuľku technického vybavenia doplniť - stav, návrh >výkr. č. 4: zosúladiť legendu s grafikou, v legende doplniť označenie stavu chodníkov, zjednotiť v jednotlivých výkresoch pomenovanie technickej „infraštruktúry“ ..so záväznou časťou, v legende upraviť modré značenie (ohraničenie parku), doplniť vyznačenie ochranného pásma ČOV- zosúladiť so záväznou časťou reg. 8.1.13, odporúčanie zmeniť farebné značenie (resp. intenzitu farby) hranice zastavaného územia – stav a návrh, nakoľko v niektorých úsekoch splývajú navzájom i s označením komunikácií 	akceptuje sa akceptuje sa akceptuje sa v celom rozsahu
3. Letecký úrad SR Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava č. 1780/313-587-P/2010 z 19.3.2010	<ul style="list-style-type: none"> ■ požiadavka do grafickej časti ÚPD doplniť výšky ochranného pásma šikmej prekážkovej roviny vzletového a približovacieho priestoru 	akceptuje sa
4. Ministerstvo obrany SR správa nehn. majetku a výstavby č. SAMaV-4-169/2010-od.IV z 28.2.2010	<ul style="list-style-type: none"> ■ požiadavka rešpektovať a nezasahovať do vojenského objektu západne od obce na p.č. 454 a 441/4 a jeho ochranného pásma 	ide o podzemný objekt v lese- je rešpektovaný

Organizácia	Požiadavky z hľadiska riešenia ÚPN O	Vyhodnotenie požiadaviek
5. Obvodný banský úrad Timonova 23, 040 01 Košice č. 787-1192/2010 z 9.3.2010	<ul style="list-style-type: none"> ■ bez pripomienok, v k.ú. sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov 	berie sa na vedomie
6. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Prešove Požiarnicka 1,080 01 Prešov č. ORHZ-132-5/2010 z 5.3.2010	<ul style="list-style-type: none"> ■ bez pripomienok 	berie sa na vedomie
7. Obvodný lesný úrad v Prešove Nám. mieru 2, 081 64 Prešov č. 2010/122-2/Lel z 25.3.2010	<ul style="list-style-type: none"> ■ podľa §6 ods. 2 zák.č. 326/2005 Z.z. o lesoch návrhy ÚPN O ak sa týkajú lesných pozemkov, alebo môžu ovplyvniť funkcie lesov, sú ich obstarávatelia povinní pri spracovaní konceptov povinní prerokovať s príslušným orgánom štátnej správy lesného hospodárstva a vyžiadať si jeho súhlas ■ požiadavka dopracovať do textovej časti návrhu ÚPN O: vyšpecifikovať rozsah záberov lesných pozemkov pri vyčlenení časti navrhovaného lesoparku na ubytovanie v penzióne a chatkách a ostatných zámerov s tým súvisiacich; vyšpecifikovať aj rozsah záberov lesných pozemkov potrebných pri riešení cyklotrasy v trase lesných ciest ■ v ďalšom konaní je potrebné požiadať o súhlas s návrhom územného plánu vrátane textových a grafických príloh aj v elektronickej podobe 	<p>berie sa na vedomie</p> <p>vzhľadom k nedoloženiu zo strany investora sa zámer vypúšťa z riešenia</p> <p>akceptuje sa</p>
10. Obvodný úrad Prešov odb. CO a KR Nám. mieru 3, 081 92 Prešov č. 1/2010/04354-02 z 18.3.2010	<ul style="list-style-type: none"> ■ požiadavkado dokumentácie dopracovať návrh riešenia záujmov CO v zmysle §4 vyhl. MV SR č. 532/2006 Z.z. 	v dokumentácii sú záujmy CO zapracované (str. 55)
11. Obec Lažany Lažany 31, 082 32 Svinia č. 07/2010/od z 26.3.2010	<ul style="list-style-type: none"> ■ bez pripomienok 	berie sa na vedomie
12. SEPS a.s. Mlynské nivy 59/A,824 84 Bratislava č. PS/2010/005287 z 15.3.2010	<ul style="list-style-type: none"> ■ bez pripomienok, nie sú dotknuté jestvujúce ani plánované zariadenia SEPS a.s. 	berie sa na vedomie

Organizácia	Požiadavky z hľadiska riešenia ÚPN O	Vyhodnotenie požiadaviek
13. Východosl. vodárenská spoločnosť a.s. GR, Komenského 50, 042 48 Košice č. 24857/2010 z 11.3.2010	<ul style="list-style-type: none"> ■ v textovej časti zosúladiť výpočet potreby pitnej vody a výpočet množstva splaškových odpadových vôd ■ k návrhu rozšírenia vodojemu 2x150 m³ vybudovaním ďalšej komory je možné sa vyjadriť až po predložení technického riešenia - v prípade nedostatočnej akumulácie odporúčajú uvažovať aj s alternatívou vybudovania samostatného vodojemu 	akceptuje sa berie sa na vedomie
14. Slovenská správa ciest Miletičova 19, 826 19 Bratislava č. 7933/3130/2010-Mi zo 4.3.2010	<ul style="list-style-type: none"> ■ v k.ú. obce sa nachádzajú cesty III/543011 Medzany – Ražňany a III/543017 Ostrovany - Šarišské Michaľany ■ rešpektovať požiadavky zo 14.10.2009 	berie sa na vedomie akceptuje sa
15. SPP Distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava č. 2009/11/367 z 24.11.2009	<ul style="list-style-type: none"> ■ požiadavka v ÚPN O rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu (zák.656/2004 Z.z.). Zakreslenie zariadení je možné vyžiadať si na SPP- distribúcia, lokálne centrum Michalovce ■ plánované napojenie na existujúce plynárenské zariadenia a následné rozšírenie plynofikácie konzultovať s pracovníkmi pripájania – regionálneho centra Košice, ktorí určia technické podmienky pripojenia ■ rozšírenie plynofikácie pripravovať a realizovať v súlade so zák.656/2004 z.z. ■ ďalšie stupne ÚPD zaslať na odsúhlasenie na SPP – distribúcia a.s., lokálne centrum Michalovce 	v riešení je akceptované týka sa ďalších stupňov PD týka sa ďalších stupňov PD týka sa ďalších stupňov PD
16. Slovak Telekom a.s. Nám. slobody 6, 817 62 Bratislava č. 9338/2010/TOP/Ka z 5.3.2010	<ul style="list-style-type: none"> ■ požiadavka v rozvojových lokalitách riešiť aj telekomunikačné siete (prípojku a rozvody) 	akceptuje sa
17. T-Mobile Slovensko, a.s. Vajnorská 100/A, 831 03 Bratislava č.T/2010/2082 z 8.3.2010	<ul style="list-style-type: none"> ■ v horizonte najbližších 5 rokov neplánujú výstavbu ďalších zariadení v k.ú. obce 	berie sa na vedomie
18. RK cirkev, Arcibiskupstvo Košice p. Bela Kacsmarik z 24.3.2010	<ul style="list-style-type: none"> ■ RK cirkev nemá námietky voči prezentovanému územnému rozvoju obce 	berie sa na vedomie

Organizácia	Požiadavky z hľadiska riešenia ÚPN O	Vyhodnotenie požiadaviek
19. Krajský úrad ŽP Nám. mieru 2, 08192 Prešov č. 1/2010/00477-002 z 12.4.2010	■ bez pripomienok	berie sa na vedomie
20. Regionálny úrad verej. zdravotníctva Hollého 5, 080 01 Prešov č. 2010/00995-02/BA4 z 9.4.2010	■ bez pripomienok	berie sa na vedomie
21. Krajský pamiatkový úrad Hlavná 115, 080 01 Prešov č. PO-10/712-02/2609/Pav zo 6.4.2010	■ požiadavka v grafickej časti vyznačiť celú plochu NKP – park, ktorá sa nachádza na parcelách 3/1-3, 4/1,2,5 a 6/1,2, odlišným grafickým značením ako ostatné plochy strží, remízok nelesnej drevinnej vegetácie podľa priloženej mapy ■ v grafickej časti vyznačiť rovnakou značkou ako ostatné pamätihodnosti aj klasicistickú kúriu parc.č. 409/1-3	akceptuje sa akceptuje sa
22. Prešovský samosprávny kraj Nám. mieru 2, 080 01 Prešov č.3162/2010/ODDUPZP-002 z 1.4.2010	■ požiadavka v text. časti doplniť v kap.2.2 č. uznesenia, č. VZN a dátum nadobudnutia účinnosti, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ZaD ÚPN VÚC Prešovského kraja a dodržať číslovanie a plné znenie záväzných regulatívov. Na str. 30,31 opraviť k.ú. Šarišské Michaľany na k.ú. Ostrovany ■ vo výkr. č. 1 širšie vzťahy v legende doplniť hranicu okresu, hranicu katastrov vyznačiť ako súčasný stav a sídlo z návrhu vylúčiť. Vo výkr.č. 4 doplniť do legendy grafickú značku parku a do funkčného využitia pozemkov cintorín, ktorý je v grafike označený číslom. Vo výkr. č. 2,3 doplniť nad legendu stav a návrh.	akceptuje sa akceptuje sa

K návrhu sa v stanovenej lehote nevyjadrili tieto dotknuté orgány štátnej správy a samosprávy:

- | | |
|--|----------------------------|
| 1. Krajský úrad pre cestnú dopravu a poz. kom. v Prešove | 5. Obec Šarišské Michaľany |
| 2. Obvodný úrad ŽP Prešov | 6. Obec Ražňany |
| 3. Obvodný úrad pre cest. dopravu a poz. komunikácie v Prešove | 7. Obec Jarovnice |
| 4. Obec Medzany | |

V zmysle ustanovení §22 ods (5) sa predpokladá, že k návrhu ÚPN O Ostrovany nemajú pripomienky.

Máj 2010

Vypracovala: Ing. arch. Ľuboslava Vlčková,
 odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, registračné číslo 071