

O B E C O S T R O V A N Y
Obecný úrad, 082 22 Ostrovany 60

Sp. zn.: 213/2013

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1/2013

**k záväzným častiam Územného plánu obce (ÚPN-O) Ostrovany po spracovaní zmien
a doplnkov č. 1 ÚPN-O.**

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa 9.4.2013,
- zverejnený na internetovej adrese obce dňa 9.4.2013.

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: do(včítane) 23.4.2013.

Doručené pripomienky (počet) : 0

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa 30.4.2013

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa 30.4.2013

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Ostrovanoch dňa 30.4.2013 pod č. 80/2013

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Ostrovany dňa 1.5.2013

VZN nadobúda účinnosť dňom 15.5.2013

Ing. Cyril Revák v.r.
starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Ostrovanoch v zmysle § 6 ods. 1, §11 odst. 4, písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo väzbe na § 27, ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie obce Ostrovany toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1/2013

k záväzným častiam Územného plánu obce (ÚPN-O) Ostrovany po spracovaní zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O.

§ 1

Zmenami a doplnkami č. 1 ÚPN-O sa koncepcne rieši navrhované rekreačno-relaxačné centrum a s obhospodarovaním lesa súvisiaca hospodárska prevádzka v rámci zalesneného územia západne od intravilánu obce a dopĺňajú sa ďalšie podmienky využívania územia obce Ostrovany, tak ako je to určené v prílohe č. 1 tohto VZN.

§ 2

Úplný elaborát zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Ostrovany je uložený na Obvodnom úrade v Prešove, odbore výstavby a bytovej politiky v Prešove, na stavebnom úrade obce a na Obecnom úrade v Ostrovanoch.

§3

1. Zmeny a doplnky tohto nariadenia sa môžu vykonať len všeobecne záväzným nariadením.
2. Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Ostrovanoch uznesením číslo 80/2013 dňa 30.4.2013 a nadobúda účinnosť 15.5.2013.
3. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa zrušujú všetky uznesenia, ktoré odporujú tomuto VZN.

V Ostrovanoch dňa 30.4.2013

Ing. Cyril Revák v.r.
starosta obce

ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚPN-O

Bod 2. Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia doplniť:

2.10. Plochy rekreačno-relaxačného centra

- 2.10.1. prípustné funkčné využitie sú ubytovacie a stravovacie zariadenia, ihriská, zeleň, oddychové plochy, bazény vnútorné a vonkajšie, ihriská pre deti, vodné plochy
- 2.10.2. obmedzené funkčné využitie sú parkoviská
- 2.10.3. zakázané funkčné využitie sú priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, skladového hospodárstvo
- 2.10.4. kapacita centra max. 124 lôžok a 100 stoličiek
- 2.10.5. stavebné objekty musia rešpektovať výškové obmedzenia vyplývajúce z OP letiska – nesmú prekročiť výškovú úroveň 430,3 m n. m. Bpv

2.11. Manipulačné a skladové plochy lesa

- 2.11.1. prípustné funkčné využitie je manipulácia a skladovanie dreva, sklad lesných strojov, sklad spracovaného dreva, stavby súvisiace s obhospodarovaním lesných pozemkov, parkovanie lesných mechanizmov
- 2.11.2. obmedzené funkčné využitie sú objekty a stavby slúžiace lesnému hospodárstvu
- 2.11.3. zakázané funkčné využitie činnosti neuvedené v prípustnom funkčnom využívaní
- 2.11.4. stavebné objekty musia rešpektovať výškové obmedzenia vyplývajúce z OP letiska – nesmú prekročiť výškovú úroveň 430,3 m n. m. Bpv

2.12. Plochy lesa

- 2.12.1. prípustné funkčné využitie sú lesné porasty,
- 2.12.2. obmedzené funkčné využitie sú sklad vyťaženého dreva, zväžnice, lesné cesty
- 2.12.3. zakázané funkčné využitie sú bývanie, občianska vybavenosť, výroba

2.13. Plochy lesoparku

- 2.13.1. prípustné funkčné využitie sú lesné porasty, lesné cesty, vodné plochy, zväžnice, vyhradená časť pre penzión v rekreačno – relaxačnom centre, sklad vyťaženého dreva s prvotným spracovaním v areáli súvisiacom s obhospodarovaním lesa,
- 2.13.2. obmedzené funkčné využitie sú sklad, cyklotrasy, bežecké a turistické trasy, hipoturistika, fit dráha
- 2.13.3. zakázané funkčné využitie sú bývanie, občianska vybavenosť, výroba mimo funkcie povolené v regulatívoch pre rekreačno-relaxačné centrum a manipulačné a skladové plochy lesa

Bod 3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia doplniť:

- 3.15. funkčnú plochu pre rekreáciu realizovať v lokalite rekreačno – relaxačného centra
- 3.16. manipulačné a skladové plochy lesa realizovať v areáli bývalého semenného sadu vedľa rekreačno – relaxačného centra

Bod 4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia doplniť:

4.1. v oblasti dopravy

4.1.16. rekreačno – relaxačné centrum sprístupniť komunikáciou z katastra obce Ražňany a Ostrovany

4.1.17. parkovacie plochy pre rekreačno – relaxačný areál zabezpečiť na území katastra Ražňany

4.2. v oblasti vodného hospodárstva

4.2.13. rekreačno – relaxačné centrum zásobovať pitnou a úžitkovou vodou z vlastných vŕtaných studní

4.2.14. pre rekreačno – relaxačné centrum a manipulačné a skladové plochy lesa vybudovať vlastné ČOV s odvádzaním vyčistenej vody do požiarnej nádrže

4.3. v oblasti zásobovania elektrickou energiou

4.3.8. zásobovanie elektrickou energiou v rekreačno-relaxačnom centre zabezpečiť fotovoltickými článkami inštalovanými na objektoch a v stave núdze dieselagregátom

Bod 5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene doplniť:

5.19. pri výsadbe novej zelene pri zalesňovaní poľnohospodárskych pozemkov používať v maximálnom rozsahu stanovištne pôvodné druhy, vylúčiť invazívne druhy a obmedziť nepôvodné druhy pre možné invazívne správanie v budúcnosti

5.20. v lokalite rekreačno – relaxačného centra a hospodárskej časti lesa dosadiť pôvodné druhy drevín na posilnenie ekologickej stability v riešenej lokalite

Bod 7. Vymedzenie zastavaného územia obce doplniť:

Zastavané územie obce je vymedzené hranicami zastavaného územia k 1.1.1990, ktoré v zmysle zákona č. 237/2000Z.z. sa rozširuje o lokalitu rekreačno – relaxačného centra.

Bod 8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov doplniť:

8.1.22. ochranné pásmo vodného zdroja (vŕtanej studne) 15 m

8.1.23. ochranné pásmo okolo nádrže pre proban-butan 40 m

8.1.24. v riešenom území je výškové obmedzenie určené ochrannými pásmami letiska Ražňany, v lokalitách 15 a 16 je povolené využitie územia do výšky 430,3 m n.m. Bpv.