

OZ V/2011

Z Á P I S N I C A

**z V. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ostrovanoch konaného
dňa 14.9.2011 o 18,00 hodine v budove komunitného centra pri Obecnom úrade v
Ostrovanoch**

Starosta obce:

Ing. Cyril R e v á k v.r.

Z á p i s n i c a

z 5. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ostrovanoch konaného dňa 14.9.2011 o 18,00 hodine v komunitnom centre pri Obecnom úrade v Ostrovanoch.

Prítomní: - poslanci OZ v počte 8 podľa prezenčnej listiny, starosta obce, hlavná kontrolórka
Ostatní prítomní: - v počte 29 podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie obecného zastupiteľstva viedol starosta obce Ing. Cyril Revák.

Program:

- 1/ Otvorenie
- 2/ Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 3/ Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
- 4/ Voľba návrhovej a volebnej komisie
- 5/ Kontrola plnenia uznesení OZ od posledného zasadnutia
- 6/ Dopyty poslancov OZ podľa § 25 ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- 7/ Návrh na voľbu zástupcu starostu obce obecným zastupiteľstvom
- 8/ Návrh na určenie dôvodov hodných osobitného zreteľa pri predaji a prenájme pozemkov vo vlastníctve obce
- 9/ Zámer predaja majetku obce
- 10/ Návrh na schválenie zámennej zmluvy nehnuteľnosti v spoluvlastníctve obce
- 11/ Návrh výšky stočného na rok 2012
- 12/ Návrh na schválenie zásad obce, ktorými sa upravuje postup pri zabezpečovaní menších obecných služieb organizovaných obcou
- 13/ Prerokovanie žiadosti právnických a fyzických osôb
- 14/ Rôzne
- 15/ Diskusia
- 16/ Závery z rokovania
- 17/ Záver

K bodu 1 - Otvorenie

5. riadne zasadnutie OZ zvolal starosta obce na základe § 13 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Rokovania sa zúčastnilo 8 poslancov OZ z deviatich zvolených poslancov, čím je obecné zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Poslanec Miroslav Kaleja sa zasadnutie obecného zastupiteľstva nezúčastnil a pred zasadnutím nedoručil písomný oznam o dôvode neúčasti na ňom.

K bodu 2 - Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce predložil poslancom OZ návrh na schválenie programu zasadnutia. Poslanci OZ program rokovania schválili bez pripomienok.

K bodu 3 - Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa

Za overovateľov zápisnice starosta obce určil Katarínu Triščovú a Elemíra Duždu, za zapisovateľku určil Martinu Lukáčovú.

K bodu 4 - Voľba návrhovej komisie

Starosta obce navrhol zloženie návrhovej a volebnej komisie – predseda Jozef Bruzda, členovia Rastislav Švec a Viera Bečaverová. Poslanci tento návrh jednohlasne schválili.

K bodu 5 - Kontrola plnenia uznesení OZ od posledného zasadnutia

Kontrolu plnenia uznesení od posledného zasadnutia predniesol starosta obce a konštatoval, že uznesenia, ktoré prijalo OZ na predchádzajúcom zasadnutí sú splnené a že na dnešnom zasadnutí sa budú prerokovávať uznesenie č. 22 zo dňa 23.6.2011 voľba zástupcu(kyne) starostu obce.

K bodu 6 - Dotazy poslancov OZ podľa § 25 ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

Poslanci presunuli tento bod do bodu Diskusia.

K bodu 7 - Návrh na voľbu zástupcu starostu obce obecným zastupiteľstvom (tvorí prílohu zápisnice)

Starosta obce predložil návrh na voľbu zástupcu starostu obce obecným zastupiteľstvom podľa § 13b/ ods. 1/ zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Keďže v zákonom stanovenej lehote nevyužil starosta obce svoje právo poveriť zastupovaním starostu zástupcom starostu v lehote do 60 dní od zloženia sľubu starostom. Z uvedeného dôvodu ak tak starosta neurobí, zástupcu starostu zvolí obecné zastupiteľstvo. Zástupcom starostu môže byť len poslanec.

Starosta obce požiadal poslancov OZ, aby predložili svoje návrhy na voľbu zástupcu starostu obce a spôsob hlasovania. Návrh starostu obce bol voľba tajným hlasovaním zo všetkých poslancov OZ. Poslanci OZ navrhli verejné hlasovanie. Rastislav Švec navrhol za zástupcu starostu poslanca Bartolomeja Rojáka a Katarína Triščová navrhla za zástupcu starostu poslanca Martina Jaca. Po diskusii o týchto návrhoch dal starosta obce hlasovať. Prítomní poslanci zvolili za zástupcu starostu obce Rojáka Bartolomeja – hlasovanie – za boli 5 poslanci, zdržal sa 1 a 1 bol proti.

K bodu 8 - Návrh na určenie dôvodov hodných osobitného zreteľa pri predaji a prenájme pozemkov vo vlastníctve obce (tvorí prílohu zápisnice)

Starosta obce vysvetlil, že obec Ostrovany má záujem, aby tí občania obce, ktorí dlhodobo bez námietok právoplatného vlastníka užívali pozemky vo vlastníctve obce, neboli diskriminovaní zo strany obce uplatnením trhových metód predaja majetku obce a aby dlhodobo jej občanmi zveľaďované pozemky nemohol získať do svojho vlastníctva iný záujemca o prevod vlastníctva ako ten, ktorý na pozemku má postavený rodinný dom, dlhodobo hospodári prípadne platil daň z tejto nehnuteľnosti.

Starosta obce ďalej vysvetlil, že pri predaji a prenájme pozemkov vo vlastníctve obce Ostrovany ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov boli:

- udržiavaný a oplotením ohraničený pozemok, pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bol v dlhodobom užívaní žiadateľom s trvalým pobytom v obci,
- pri nájmovej zmluve platnej min. 10 rokov, ktorá obsahuje následný odpredaj do vlastníctva nájomcovi.

Starosta obce pripraví nové Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý obec užíva.

Poslanci OZ po krátkej diskusii predložený návrh jednohlasne schválili.

K bodu 9 - Zámer predaja majetku obce
(tvorí prílohu zápisnice)

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov a ostatných prítomných s materiálom, ktorý predložil na prerokovanie, v súvislosti s tým dodal, že myšlienka predaja pozemkov v Rómskej osade sa datuje ešte do roku 2006, kedy poslanci OZ schválili vysporiadanie pozemkov v Rómskej osade s ich následným odpredajom tým, ktorý tam majú postavené rodinné domy, aby si tieto mohli dať do poriadku so stavebným zákonom teda, aby ich zlegalizovali, ide o zverejnenie v nadväznosti na § 9ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a oznámenie o zámere predaja nehnuteľného majetku obce Ostrovany z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe uznesenia č. 28/2011 a to pozemkov vo vlastníctve obce v Rómskej osade vytvorených geometrickým plánom č. 29/2011, ktorý vypracoval geodet Ing. Štefan Varga a bol schválený dňa 10.8.2011. Kúpna cena je cena vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení podľa znaleckého posudku č. 102/2011 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Majtnerom. Cena stanovená znalcom je 3,07 €/m².

Náklady obce súvisiace s vysporiadaním pozemkov 1,27 €/m². Tu sú zahrnuté náklady na :

- nákup pozemkov v roku 2006 - 4475,20 €
- geometrický plán v roku 2006 - 537,74 €
- návrh na vklad v roku 2006 - 66,39 €
- geometrický plán v roku 2011 - 1920,00 €
- znalecký posudok v roku 2011 - 216,00 €

$$7493 \text{ €} : 5900 \text{ m}^2 = 1,27 \text{ €/m}^2$$

Spolu navrhovaná cena 3,07 + 1,27 = 4,34 €/m²

Zároveň starosta obce k tomuto oznámeniu a zámeru predaja majetku obce priložil návrh na uznesenie a zdôraznil, že obec Ostrovany má záujem, aby tí občania obce, ktorí dlhodobo bez námietok právoplatného vlastníka užívali pozemky vo vlastníctve obce, neboli diskriminovaní zo strany obce uplatnením trhových metód predaja majetku obce a aby dlhodobo jej občanmi zveľaďované pozemky nemohol získať do svojho vlastníctva iný záujemca o prevod vlastníctva ako ten, ktorý na pozemku má postavený rodinný dom, dlhodobo hospodári prípadne platil daň z tejto nehnuteľnosti. Žiadatelia o odkúpenie týchto pozemkov majú na nich postavené rodinné domy.

Poslanci OZ tento predaj schválili 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov.

K bodu 10 – Návrh na schválenie zámennej zmluvy nehnuteľnosti v spoluvlastníctve obce
(tvorí prílohu zápisnice)

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov a ostatných prítomných s materiálom, ktorý predložil na prerokovanie. Uviedol, že uznesením obecného zastupiteľstva č. 19/2011 zo dňa 12.5.2011 OZ splnomocnilo starostu obce Ostrovany na majetkoprávne vysporiadanie spoluvlastníckeho podielu na parcelách KNE 416/1 a 416/100 na LV 120, k.ú. Ostrovany Zmluvou o vysporiadaní spoluvlastníckych podielov vlastníkov. Na základe tohto uznesenia starosta obce dal vypracovať geometrický plán na určenia vlastníckych práv k pozemkom a spísal zámennú zmluvu na ich vysporiadanie a vklad do katastra nehnuteľností. Podľa týchto dokumentov bude obec Ostrovany vlastníkom parcely KNC č. 198 (Pastireň) o výmere 645 m² a Alfonz Kolarčík parcel KNC č. 200/1 a 200/3. Historický sú v teréne tieto parcely ohraničené plotom a každý bude vlastníkom svojej ohraničenej časti, ktorú doteraz užíval.

Poslanci OZ jednohlasne schválili tento návrh bez diskusie.

K bodu 11 – Návrh výšky stočného na rok 2012

(tvorí prílohu zápisnice)

Starosta obce uviedol, že podľa VZN č. 1/2008 o verejnej kanalizácii, odpadových vodách, vodách z povrchového odtoku a spoplatňovaní spracovania odpadových vôd je výška poplatku za stočné v súčasnosti takáto:

- **0,39 €/ m³** – pre fyzické osoby, osoby s trvalým pobytom na území obce a materskú školu,
 - **0,53 €/ m³** - pre právnické osoby, podnikateľov na území obce a špeciálnu základnú školu,
 - **0,13 €/m³** - pre študentov a pracujúcich s prechodným pobytom mimo miesto trvalého pobytu.
- Poslancom OZ doporučil ponechať výšky stočného tak ako sú schválené v predmetnom VZN na rok 2009 aj v roku 2012 bez zmeny.

Miroslav Lukáč (23) – rozlišovať dospelé osoby a deti – cena je vysoká, osoby pracujúce mimo obce – dokladovanie dôvodov a pobytu je zasahovanie do súkromia, vymyslieť iný spôsob napríklad čestné prehlásenie.

Starosta obce – ceny sú stanovené podľa Vyhlášky MŽP SR č. 397/2003 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných odpadových vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody, podľa typu zariadenia, v ktorom sa odpadová voda produkuje a sú stanovené na osobu. Podľa tejto vyhlášky sa určuje stočné pre nehnuteľnosti, ktoré čerpajú vodu z iných zdrojov (studňa) ako z verejného vodovodu a vypočíta sa vynásobením predpokladaného množstva (m³) spotrebovanej vody a ceny za 1 m³. Nemám vedomosť o tom, aby trebárs Východoslovenská vodárenská spoločnosť prepočítavala ceny aj na deti.

Už neraz som spomínal, že ak niekto chce mať istotu, že naplatí za čo nemusí, nech si namontuje za studňu ociachovaný vodomer prístupný pre pracovníkov obce. Na výšku investície za namontovanie vodomeru poviem iba toľko, že ak chceme ušetriť za kúrenie tak si zateplíme dom alebo vymeníme okná za plastové. Toto nie sú investície? Toto nie je zbytočnosť?

Ak niekto sa zdržiava mimo bydliska trvalého pobytu dlhodobejšie a chce úľavu z poplatku musí predložiť doklad o tejto skutočnosti. Ak to považuje za zasahovanie do súkromia nech nežiada o úľavu. Ide o dôveryhodné preukázanie sa dokladom.

Poslanci OZ schválili tento návrh jednohlasne.

K bodu 12 – Návrh na schválenie zásad obce, ktorými sa upravuje postup pri zabezpečovaní menších obecných služieb organizovaných obcou (tvorí prílohu zápisnice)

Starosta obce na začiatku uviedol, že dôvodom prijatia týchto Zásad je limitovanie počtu nezamestnaných na zveľaďovaní obce a majetku obce po skúsenostiach z toho a minulých rokov počas ktorých nezamestnaní dostali šancu zlepšiť si vzhľad a čistotu prostredia v ktorom žijú avšak svojou benevolenciou a liknavým prístupom k práci tieto očakávania bez stáleho tlaku na nich nedokázali pretaviť do požadovaného výsledku. Umožnenie im zlepšiť si svoje príjmy nevyužili ani na platenie daní a poplatkov spojených s užívaním nehnuteľností, vývozom odpadu, nájomným a podobne. Zásady špecifikujú kto môže a kto nie vykonávať MOS a zabezpečia koordináciu MOS. Emil Kriška – predniesol návrhy na doplnenie Zásad

- stanoviť maximálny počet pracovníkov
- výkaz práce vykonanej počas dňa (špecifikácia práce)
- mimoriadne situácie (soboty a nedele, sneh ...).

Poslanci OZ jednohlasne schválili predložené Zásady aj s doplnkami E. Krišku.

K bodu 13 – Prerokovanie žiadosti právnických a fyzických osôb (tvorí prílohu zápisnice)

1. Ján Kaleja-Januv, Ostrovany 182 – žiada o povolenie prevádzky potravín v RD súp. číslo 182 – doporučujem kladné stanovisko, vyjadrenie k podnikateľskej činnosti podľa zákona o obecnom zriadení.

OZ – jednohlasne schválilo kladné vzjadrenie – súhlas s podnikateľskou činnosťou podľa zákona o obecnom zriadení.

2. Pešta Radúz, Ostrovany 201 – žiada obecné zastupiteľstvo o možnosť odkúpiť pozemok na stavbu RD – má postavené základy a múry na katastri obce Ražňany.

OZ – potrebuje vyjadrenie Acibiskupského úradu v Košiciach. Pioslanci OZ poverujú starostu obce rokovaním o odkúpení respektíve zámene pozemkov a o zmene katastrálnej hranice so Správou

katastra v Sabinove. Územie možno využiť aj na výstavbu nájomných bytov nižšieho štandardu. Poslanci OZ toto uznesenie schválili.

3. Helena Bíla, Ostrovany 185 - žiadosť o jednorazovú dávku sociálnej pomoci z rozpočtu obce - urologický pacient – na lieky – doporučujem JSD vo výške 50 € na lieky.

OZ - schválená dávka vo výške 50 € na zvýšené náklady na lieky – urologický pacient.

4. Michal Giňa, Ostrovany 191 - žiadosť o jednorazovú dávku sociálnej pomoci z rozpočtu obce, - má dieťa z rástekom pery – na lieky a stravu, kašičky – doporučujem JSD vo výške 50 € na lieky a stravu.

OZ - schválená dávka vo výške 50 € na zvýšené náklady na lieky a stravu.

5. Roman Bilý, Ostrovany 203 - žiadosť o jednorazovú dávku sociálnej pomoci z rozpočtu obce – invalidný dôchodca - na okuliare – doporučujem JSD vo výške 35 € na okuliare.

OZ - schválená dávka vo výške 35 € na protetickú pomôcku - okuliare.

6. Ľudmila Bilá, Ostrovany 183 - žiadosť o jednorazovú dávku sociálnej pomoci z rozpočtu obce – na okuliare – doporučujem JSD vo výške 50 € na okuliare.

OZ - schválená dávka vo výške 50 € na zabezpečenie pomôcky - okuliare.

7. TJ INTER Ostrovany – príspevok na odohratie dvoch zápasov, predohrávky jar 2012 – odpočítať z príspevku jar 2012 – 300 Eur.

OZ - podľa VZN č. 24/2004, §2, ods. 2 pre futbalový klub Inter Ostrovany príspevok na odohratie dvoch zápasov, predohrávky jar 2012 – odpočítať z príspevku jar 2012 – schvaľuje dotáciu vo výške 300 Eur.

8. Marková Mária, Ostrovany 122, Vladimír Dužda, Ostrovany 197 - žiadosť o zníženie platby za odpad na polovicu.

OZ – zamietnutá úľava vo výške 50% z poplatku na rok 2011.

9. Pavol Telesnický, Ostrovany 68 - žiadosť o jednorazovú dávku sociálnej pomoci z rozpočtu obce – onkologický pacient – na lieky a zdravotnícky materiál – doporučujem JSD vo výške 100 € na lieky a stravu.

OZ - schválená dávka 100 € na lieky a zdravotnícky materiál - zvýšené náklady na liečbu onkologického ochorenia.

10. Martin Švec, Ostrovany 216 - žiadosť o plynovod na ulici, verejné osvetlenie a zjazdňú cestu aj v zime.

OZ – s plynifikáciou ulice začneme koncom septembra, lampy verejného osvetlenia do konca decembra 2011, miestna komunikácia spadá do už prebiehajúcej rekonštrukcie MK.

K bodu 14 - Rôzne

Starosta obce informoval prítomných o odpovedi na list obce premiérke Radičovej z Úradu vlády splnomocnenca vlády pre Rómske komunity. List sa týkal žiadosti o pomoc pri výstavbe školy v obci.

Hlavná kontrolórka obce Viera Štelbaská predniesla správu o zúčtovaní dotácií poskytnutých z rozpočtu obce Ostrovany na činnosť TJ Inter a športových podujatí telovýchovných jednôt k 31.7.2011. Poslanci OZ túto správu vzali na vedomie.

K bodu 15 - Diskusia

Radúz Pešta – prečo deti nemôžu byť do 14,30 v materskej škole.

Viera Bečaverová – lebo je schválená poldenná prevádzka v MŠ, preto aby bolo zaškolených čío najviac deti z Rómskej osady pred nástupom do základnej školy. V Sabinove rodičia detí nechcú aby chodili na celý deň.

Ľudmila Duždová – pozemky ako sa budú predávať.

Starosta obce – pozemky, ich predaj si preberieme individuálne s každým kupujúcim.

Slávka Magdová – vysporiadanie pozemkov v Úvozku pod cestou, cesta je posunutá do pozemkov, na ktorých sú postavené rodinné domy čiže do súkromných pozemkov. Pokiaľ si pamätá vždy to tak bolo a keby pozemky neboli ich nevydali by sa stavebné povolenia.

Starosta obce – určite pozemky neboli tak ako sú dnes. Pri ROEP-e sa zistilo, že miestna

komunikácia je v súkromných pozemkoch, na ktorých sú postavené rodinné domy. V minulosti to tak nebolo pretože jedna z bývalých vlastníčok potvrdila, že ak bola cesta rozbahnená družstevníci si vychodili novú cestu a spodné pozemky sa posunuli k nej a tak to bolo určite vždy, keď si družstevníci urobili kvôli vyjazdenosti a blatu novú cestu. V rokoch 1988 a 1989 sa robilo tzv. technicko-hospodárske mapovanie Správou Katastra v Sabinove, pretože mapy v katastri nehnuteľnosti boli veľmi nepresné. A v týchto rokoch došlo k tomu, že boli zamerané pozemky tak ako boli v teréne ohraničené plotom prípadne obhospodarované a takto boli vložené do katastra nehnuteľností. Ak porovnáte výmery pozemkov z rokov pred rokom 1988 – 89 určite budú rozdielne nielen v niekoľkých málo metroch štvorcových.

Jozef Bruzda – osoby dotknuté touto komunikáciou by sa mali zísť a dohodnúť sa ako sa to dá vyriešiť.

OZ – poverilo starostu obce majetkoprávnym vysporiadaním tejto komunikácie.

Miroslav Dužda (187) – ako s pozemkom pod jeho domom, čo má robiť.

Starosta obce – pozemok je treba zidentifikovať, to môže urobiť geodet a z vlastníkom pozemku jednať o jeho kúpe. Ide o pozemky na k.ú. Ražňany.

Jozef Bruzda – dorobenie dlažby a úprava autobusovej zastávky, korene pred pozemkom A. Martona.

Starosta obce – dlažba v autobusovej zastávke teraz, úprava a vybratie koreňov pri pozemku A. Martona v jarňách mesiacoch pri celkovej obnove námestia obce.

K bodu 14 – Závery z rokovania

Obecné zastupiteľstvo na svojom 5. riadnom zasadnutí prerokovalo:

1. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
Voľba návrhovej a volebnej komisie
2. Návrh na voľbu zástupcu starostu obce obecným zastupiteľstvom
3. Návrh na určenie dôvodov hodných osobitného zreteľa pri predaji a prenájme pozemkov vo vlastníctve obce
4. Zámer predaja majetku obce
5. Návrh na schválenie zámennej zmluvy nehnuteľnosti v spoluvlastníctve obce
6. Návrh výšky stočného na rok 2012
7. Návrh na schválenie zásad obce, ktorými sa upravuje postup pri zabezpečovaní menších obecných služieb organizovaných obcou
8. Prerokovanie žiadosti právnických a fyzických osôb

1. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva, určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa, voľba návrhovej a volebnej komisie

Uznesenie č. 26

Obecné zastupiteľstvo v Ostrovanoch

A. b e r i e n a v e d o m i e

A1. Určenie overovateľov zápisnice – Katarína Triščová
- Elemír Dužda

A2. Určenie zapisovateľky – Martina Lukáčová

A3. Kontrolu plnenia uznesení OZ od posledného zasadnutia

A4. Správu o zúčtovaní dotácií poskytnutých z rozpočtu obce Ostrovany na činnosť TJ Inter a športových podujatí telovýchovných jednôt k 31.7.2011

B. schvaľuje

B1. Program 5. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva

B2. Návrhovú a volebnú komisiu v zložení:

- predseda komisie – Jozef Bruzda
- člen komisie – Rastislav Švec
- člen komisie – Viera Bečaverová

2. Návrh na voľbu zástupcu starostu obce obecným zastupiteľstvom

Uznesenie č. 27

Obecné zastupiteľstvo v Ostrovanoch

A . volí

Za zástupcu starostu obce Bartolomeja Rojáka poslanca obecného zastupiteľstva.

B. žiada

Starostu obce určiť rozsah zastupovania starostu jeho zástupcom v písomnom poverení zástupcu starostu starostom.

3. Návrh na určenie dôvodov hodných osobitného zreteľa pri predaji a prenájme pozemkov vo vlastníctve obce

Uznesenie č. 28

Obecné zastupiteľstvo v Ostrovanoch

A. určuje

pri predaji a prenájme pozemkov vo vlastníctve obce Ostrovany ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9ods. 8 písm.e) zákona 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov :

A1. udržiavaný a oplotením ohraničený pozemok, pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bol v dlhodobom užívaní žiadateľom s trvalým pobytom v obci,

A2. pri nájomnej zmluve platnej min. 10 rokov, ktorá obsahuje následný odpredaj do vlastníctva nájomcovi.

B. žiada

Starostu obce pripraviť návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ostrovany a majetkom štátu, ktorý užíva obec a návrh v zmysle poslednej novely zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí a predložiť ich na prerokovanie na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

4. Zámer predaja majetku obce

Uznesenie č. 29

Obecné zastupiteľstvo v Ostrovanoch

A. schvaľuje

Trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov predaj majetku obce Ostrovany za cenu 4,34 €/m² a to:

A1. parc. CKN č. 273/5, zastavaná plocha o výmere 34 m², v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ostrovany pod č. 28/2011 zo dňa 14.9.2011 pre Jána Kaleju, 082 22 Ostrovany 198, za cenu 147,56 €.

A2. parc. CKN č. 274, zastavaná plocha o výmere 55 m² a parc. CKN č. 285/25, zastavaná plocha o výmere 76 m², v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ostrovany pod č. 28/2011 zo dňa 14.9.2011 pre Lukáša Kaleju a manželku Žanetu, 082 22 Ostrovany 192, za cenu 568,54 €.

A3. parc. CKN č. 275, zastavaná plocha o výmere 59 m² a parc. CKN č. 285/32, zastavaná plocha o výmere 70 m², v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ostrovany pod č. 28/2011 zo dňa 14.9.2011 pre Jána Kaleju-Januva a manželku Máriu, 082 22 Ostrovany 215, za cenu 559,86 €.

A4. parc. CKN č. 276, zastavaná plocha o výmere 48 m² v celosti a parc. CKN č. 285/33, zastavaná plocha o výmere 273 m² v podiele 1/2, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ostrovany pod č. 28/2011 zo dňa 14.9.2011 pre Miroslava Duždu a manželku Júliu, 082 22 Ostrovany 171, za cenu 800,74 €.

A5. parc. CKN č. 280, zastavaná plocha o výmere 55 m² v podiele 1/2 a parc. CKN č. 285/35, zastavaná plocha o výmere 267 m² v podiele 1/2, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ostrovany pod č. 28/2011 zo dňa 14.9.2011 pre Miroslava Kaleju a manželku Boženu, 082 22 Ostrovany 200, za cenu : 698,74 €.

A6. parc. CKN č. 280, zastavaná plocha o výmere 55 m² v podiele 1/2 a parc. CKN č. 285/35, zastavaná plocha o výmere 267 m² v podiele 1/2, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ostrovany pod č. 28/2011 zo dňa 14.9.2011 pre Máriu Kalejovu-Januvovu a manžela Milana, 082 22 Ostrovany 182, za cenu 698,74 €.

A7. parc. CKN č. 281, zastavaná plocha o výmere 70 m² a parc. CKN č. 285/36, zastavaná plocha o výmere 301 m², v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ostrovany pod č. 28/2011 zo dňa 14.9.2011 pre Františka Duždu a manželku Máriu, 082 22 Ostrovany 190, za cenu 1609,43 €.

A8. parc. CKN č. 284, zastavaná plocha o výmere 42 m² a parc. CKN č. 285/39, zastavaná plocha o výmere 259 m², v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ostrovany pod č. 28/2011 zo dňa 14.9.2011 pre Jozefa Bilého a manželku Vilmu, 082 22 Ostrovany 186, za cenu 1270,34 €.

A9. parc. CKN č. 285/19, zastavaná plocha o výmere 67 m² a parc. CKN č. 285/18, zastavaná plocha o výmere 502 m², v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ostrovany pod č. 28/2011 zo dňa 14.9.2011 pre Dušana Kaleju a manželku Pavlínu, 082 22 Ostrovany 201, za cenu 2469,46 €.

A10. parc. CKN č. 285/21, zastavaná plocha o výmere 90 m² a parc. CKN č. 285/20, zastavaná plocha o výmere 324 m², v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ostrovany pod č. 28/2011 zo dňa 14.9.2011 pre Ladislava Kaleju-Januva a manželku Kvetoslavu, 082 22 Ostrovany 201, za cenu 1796,76 €.

A11. parc. CKN č. 285/23, zastavaná plocha o výmere 85 m² a parc. CKN č. 285/22, zastavaná plocha o výmere 163 m², v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ostrovany pod č. 28/2011 zo dňa 14.9.2011 pre Miroslava Kaleju a manželku Slávkú, 082 22 Ostrovany 198, za cenu 1076,32 €.

A12. parc. CKN č. 285/24, zastavaná plocha o výmere 11 m², v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ostrovany pod č. 28/2011 zo dňa 14.9.2011 pre Ivanu Lackovú a manžela Františka, 082 22 Ostrovany 198, za cenu 47,74 €.

A13. parc. CKN č. 285/27, zastavaná plocha o výmere 19 m² a parc. CKN č. 285/26, zastavaná plocha o výmere 76 m², v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ostrovany pod č. 28/2011 zo dňa 14.9.2011 pre Vladimíra Kaleju-Januva a manželku Marianu, 082 22 Ostrovany 192, za cenu 412,30 €.

- A14.** parc. CKN č. 285/29, zastavaná plocha o výmere 29 m² a parc. CKN č. 285/28, zastavaná plocha o výmere 117 m², v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ostrovany pod č. 28/2011 zo dňa 14.9.2011 pre Dezidera Bilého a manželku Luciu, 082 22 Ostrovany 186, za cenu 633,68 €.
- A15.** parc. CKN č. 285/31, zastavaná plocha o výmere 31 m² v podiele 1/2 a parc. CKN č. 285/30, zastavaná plocha o výmere 161 m² v podiele 1/2, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ostrovany pod č. 28/2011 zo dňa 14.9.2011 pre Marcelu Duždovú, 082 22 Ostrovany 215, za cenu 416,64 €.
- A16.** parc. CKN č. 285/31, zastavaná plocha o výmere 31 m² v podiele 1/2 a parc. CKN č. 285/30, zastavaná plocha o výmere 161 m² v podiele 1/2, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ostrovany pod č. 28/2011 zo dňa 14.9.2011 pre Martina Kaleju, 082 22 Ostrovany 220, za cenu 416,64 €.
- A17.** parc. CKN č. 285/34, zastavaná plocha o výmere 73 m² a parc. CKN č. 285/33, zastavaná plocha o výmere 273 m² v podiele 1/2, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ostrovany pod č. 28/2011 zo dňa 14.9.2011 pre Dušana Kaleju a manželku Ivanu, 082 22 Ostrovany 223, za cenu 909,23 €.
- A18.** parc. CKN č. 285/38, zastavaná plocha o výmere 36 m² a parc. CKN č. 285/37, zastavaná plocha o výmere 224 m², v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ostrovany pod č. 28/2011 zo dňa 14.9.2011 pre Františka Duždu a manželku Johanu, 082 22 Ostrovany 171, za cenu 1128,40 €.
- A19.** parc. CKN č. 285/42, zastavaná plocha o výmere 48 m² a parc. CKN č. 285/41, zastavaná plocha o výmere 258 m², v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ostrovany pod č. 28/2011 zo dňa 14.9.2011 pre Jiřího Kotlára a manželku Zdenu, 082 22 Ostrovany 205, za cenu 1328,04 €.
- A20.** parc. CKN č. 286/12, zastavaná plocha o výmere 72 m² a parc. CKN č. 286/13 zastavaná plocha o výmere 549 m², v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ostrovany pod č. 28/2011 zo dňa 14.9.2011 pre Františka Giňu a manželku Slávku, 082 22 Ostrovany 221, za cenu 2695,14 €.
- A21.** parc. CKN č. 286/14, zastavaná plocha o výmere 71 m² a parc. CKN č. 286/15, zastavaná plocha o výmere 284 m², v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ostrovany pod č. 28/2011 zo dňa 14.9.2011 pre Jozefa Kaleju a manželku Agátu, 082 22 Ostrovany 221, za cenu 1540,70 €.
- A22.** parc. CKN č. 286/16, zastavaná plocha o výmere 71 m² a parc. CKN č. 286/17, zastavaná plocha o výmere 340 m², v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ostrovany pod č. 28/2011 zo dňa 14.9.2011 pre Agátu Duždovú, 082 22 Ostrovany 193, za cenu 1783,74 €.
- A23.** parc. CKN č. 286/18, zastavaná plocha o výmere 590 m², v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ostrovany pod č. 28/2011 zo dňa 14.9.2011 pre Marcelu Duždovú, 082 22 Ostrovany 193, za cenu 2560,60 €.

Obec Ostrovany má záujem, aby tí občania obce, ktorí dlhodobo bez námietok právoplatného vlastníka užívali pozemky vo vlastníctve obce, neboli diskriminovaní zo strany obce uplatnením trhových metód predaja majetku obce a aby dlhodobo jej občanmi zveľaďované pozemky nemohol

získať do svojho vlastníctva iný záujemca o prevod vlastníctva ako ten, ktorý na pozemku má postavený rodinný dom, dlhodobo hospodári prípadne platil daň z tejto nehnuteľnosti.

B. poveruje

obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia, spísanie kúpnej zmluvy a vklad do katastra nehnuteľností..

C. určuje

všetky náklady (overovanie, správne poplatky) spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

5. Návrh na schválenie zámennej zmluvy nehnuteľnosti v spoluvlastníctve obce

Uznesenie č. 30

Obecné zastupiteľstvo v Ostrovanoch

A. schvaľuje

A1. Zámennú zmluvu na určenie vlastníckych práv k pozemkom vo vlastníctve obce – parcely KNC č. 198, 200/1 a 200/3 vlastníkov obce Ostrovany a Alfonza Kolarčíka.

A2. Poveruje starostu obce vkladom do katastra nehnuteľností.

6. Návrh výšky stočného na rok 2012

Uznesenie č. 31

Obecné zastupiteľstvo v Ostrovanoch

A. schvaľuje

Cenu za 1 m³ vypúšťaných odpadových vôd na rok 2012 vo výške:

- **0,39 €**/ m³ – pre fyzické osoby, osoby s trvalým pobytom na území obce a materskú školu,
- **0,53 €**/ m³ - pre právnické osoby, podnikateľov na území obce a špeciálnu základnú školu,
- **0,13 €**/m³ - pre študentov a pracujúcich s prechodným pobytom mimo miesto trvalého pobytu podľa VZN č. 1/2008 o verejnej kanalizácii, odpadových vodách, vodách z povrchového odtoku a spoplatňovaní spracovania odpadových vôd

7. Návrh na schválenie zásad obce , ktorými sa upravuje postup pri zabezpečovaní menších obecných služieb organizovaných obcou

Uznesenie č. 32

Obecné zastupiteľstvo v Ostrovanoch

A. schvaľuje

A1. Zásady obce , ktorými sa upravuje postup pri zabezpečovaní menších obecných služieb organizovaných obcou s účinnosťou od 1.10.2011

A2. Doplnenie článku 5 ods. 2 na konci vety - a eviduje vykonanú prácu a jej množstvo.

A3. Doplnenie článku 5 ods. 3 vetou - V mimoriadnych situáciách aj v sobotu a nedeľu podľa nariadenia starostu obce.

8. Prerokovanie žiadosti právnických a fyzických osôb

Uznesenie č. 33

Obecné zastupiteľstvo v Ostrovanoch

A. schvaľuje

- A1. Žiadosť Jána Kaleju-Januva, Ostrovany 182 – povolenie prevádzky potravín v RD súp. číslo 182 – kladné vyjadrenie – súhlas s podnikateľskou činnosťou podľa zákona o obecnom zriadení.
- A2. Poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu obce Ostrovany podľa VZN č. 2/2006, čl.2, ods. 3 pre Helenu Bílu, Ostrovany 185 vo výške 50 € na zvýšené náklady na liečbu urologického ochorenia.
- A3. Poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu obce Ostrovany podľa VZN č. 2/2006, čl.2, ods. 1 pre Michala Giňu, bytom Ostrovany 191 vo výške 50 € na zvýšené náklady na lieky a stravu, kašičky pre dieťa s rúžštepom pery.
- A4. Poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu obce Ostrovany podľa VZN č. 2/2006, čl.2, ods. 3 pre Romana Bilého, bytom Ostrovany 203 vo výške 35 € - náklady na nákup okuliarov.
- A5. Poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu obce Ostrovany podľa VZN č. 2/2006, čl.2, ods. 3 pre Ľudmilu Bílu, bytom Ostrovany 183 vo výške 50 € - náklady na nákup okuliarov.
- A6. Poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu obce Ostrovany podľa VZN č. 2/2006, čl.2, ods. 3 pre Pavla Telesnického, bytom Ostrovany 68 vo výške 100 € na zvýšené náklady na lieky a zdravotnícky materiál pri liečbe onkologického ochorenia.
- A7. Poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu obce podľa VZN č. 24/2004, §2, ods. 2 pre futbalový klub Inter Ostrovany na predohrávku sezóny jar 2012 vo výške 300 € - odpočítat z príspevku jar 2012.
- A8. Výstavbu plynovodu a verejného osvetlenia na ulici „Pri parku“.

B. zamieta

B1. Poskytnutie úľavy platby miestneho poplatku za komunálne odpady v roku 2011 pre Máriu Markovu, Ostrovany 122 a Vladimíra Duždu, Ostrovany 197 z dôvodu dodržania platnej legislatívy obce.

Uznesenie č. 34

Obecné zastupiteľstvo v Ostrovanoch
po prerokovaní žiadosti Radúza Peštu, Ostrovany 201

A. splnomocňuje

Starostu obce na začatie majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pre budúcu výstavbu nájomných bytov nižšieho štandardu s Rímsko-katolíckou cirkvou v Ražňanoch a Arcibiskupským úradom v Košiciach.

Uznesenie č. 35

Obecné zastupiteľstvo v Ostrovanoch
po prerokovaní žiadosti o výstavbu miestnej komunikácie v lokalite „Úvozok“

A. splnomocňuje

Starostu obce na začatie majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pre výstavbu cesty – miestnej komunikácie v lokalite „Úvozok“.

K bodu 15 - Záver

Na záver rokovania Obecného zastupiteľstva v Ostrovanoch poďakoval starosta obce poslancom a všetkým prítomným za účasť na 5. Riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva, za plodnú diskusiu a zasadnutie ukončil.

Overovatelia zápisnice:
Rastislav Švec
Bartolomej Roják

Starosta obce:
Ing. Cyril R e v á k

Zapísala:
Martina Lukáčová

- PŘÍLOHY -

OBEC OSTROVANY

Obecný úrad v Ostrovanoch, okres Sabinov

číslo: OZ V/2011

V Ostrovanoch dňa 9.9.2011

POZVÁNKA

Starosta obce Ostrovany, na základe § 13 ods.4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

z v o l á v a

V. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Ostrovanoch na deň

14. septembra 2011 /streda/ so začiatkom o 18,00 hodine,

ktoré sa bude konať v priestoroch komunitného centra pri Obecnom úrade v Ostrovanoch, s týmto programom :

- 1/ Otvorenie
- 2/ Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 3/ Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
- 4/ Voľba návrhovej a volebnej komisie
- 5/ Kontrola plnenia uznesení OZ od posledného zasadnutia
- 6/ Dopyty poslancov OZ podľa § 25 ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- 7/ Návrh na voľbu zástupcu starostu obce obecným zastupiteľstvom
- 8/ Návrh na určenie dôvodov hodných osobitného zreteľa pri predaji a prenájme pozemkov vo vlastníctve obce
- 9/ Zámer predaja majetku obce
- 10/ Návrh na schválenie zámennej zmluvy nehnuteľnosti v spoluvlastníctve obce
- 11/ Návrh výšky stočného na rok 2012
- 12/ Návrh na schválenie zásad obce , ktorými sa upravuje postup pri zabezpečovaní menších obecných služieb organizovaných obcou
- 12/ Prerokovanie žiadosti právnických a fyzických osôb
- 12/ Rôzne
- 13/ Diskusia
- 14/ Závery z rokovania
- 15/ Záver

Ing. Cyril Revák
starosta obce

Obec Ostrovany, starosta obce

Obecnému zastupiteľstvu
v Ostrovanoch

Na rokovanie dňa 14.9.2011
Číslo programu rokovania : 7

K návrhu voľby zástupcu starostu obce obecným zastupiteľstvom

Predkladá:
Ing. Cyril Revák, starosta obce

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Ostrovanoch
po prerokovaní

A. volí

Za zástupcu starostu obce poslancu(kyňu) obecného zastupiteľstva.

B. žiada

Starostu obce určiť rozsah zastupovania starostu jeho zástupcom v písomnom poverení zástupcu starostu starostom.

Ostrovany september 2011

Dôvodová správa:

Tento návrh predkladám podľa § 13b/ ods. 1/ zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

V zákonom stanovenej lehote nevyužil starosta obce svoje právo poveriť zastupovaním starostu zástupcom starostu v lehote do 60 dní od zloženia sľubu starostom. Z uvedeného dôvodu ak tak starosta neurobí, zástupcu starostu zvolí obecné zastupiteľstvo. Zástupcom starostu môže byť len poslanec.

Žiadam poslancov OZ, aby svoje návrhy na voľbu zástupcu starostu obce a spôsob hlasovania predložili na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Môj návrh je voľba tajným hlasovaním zo všetkých poslancov OZ.

Obec Ostrovany, starosta obce

Obecnému zastupiteľstvu
V Ostrovanoch

Na rokovanie dňa 14.9.2011
Číslo programu rokovania : 8

K návrhu na určenie dôvodov hodných osobitného zreteľa pri predaji a prenájme pozemkov vo vlastníctve obce

Predkladá:
Ing. Cyril Revák, starosta obce

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Ostrovanoch
po prerokovaní

A. určuje

pri predaji a prenájme pozemkov vo vlastníctve obce Ostrovany ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov :

A1. udržiavaný a oplotením ohraničený pozemok, pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bol v dlhodobom užívaní žiadateľom s trvalým pobytom v obci,

A2. pri nájomnej zmluve platnej min. 10 rokov, ktorá obsahuje následný odpredaj do vlastníctva nájomcovi.

Ostrovany september 2011

Dôvodová správa:

Obec Ostrovany má záujem, aby tí občania obce, ktorí dlhodobo bez námietok právoplatného vlastníka užívali pozemky vo vlastníctve obce, neboli diskriminovaní zo strany obce uplatnením trhových metód predaja majetku obce a aby dlhodobo jej občanmi zveľaďované pozemky nemohol získať do svojho vlastníctva iný záujemca o prevod vlastníctva ako ten, ktorý na pozemku má postavený rodinný dom, dlhodobo hospodári prípadne platil daň z tejto nehnuteľnosti.

Prípadné iné návrhy môžu poslanci OZ predložiť na rokovaní OZ.

Obec Ostrovany, starosta obce

Obecnému zastupiteľstvu
v Ostrovanoch

Na rokovanie dňa 14.9.2011
Číslo programu rokovania : 9

K návrhu na prerokovanie zámeru predaja majetku obce

Predkladá:
Ing. Cyril Revák, starosta obce

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Ostrovanoch
po prerokovaní

A. schvaľuje

- predaj majetku Ostrovany a to
- A1 (identifikácia nehnuteľnosti podľa priloženého zámeru v dôvodovej správe)
v súlade s § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ostrovany pod č. /2011 zo dňa 14.9.2011 pre
(presné označenie kupujúceho)
Za cenu €.
- .
- .
- .
- A23 – text podľa A1 a priloženého zámeru v dôvodovej správe

B. poveruje

obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia, spísanie kúpnej zmluvy a vklad do katastra nehnuteľností..

Dôvodová správa:

Obec Ostrovany
Obecný úrad, 082 22 Ostrovany 60, okres Sabinov

zastúpená starostom obce Ing. Cyrilom Revákom

zverejňuje

v nadväznosti na § 9ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

oznámenie

o zámere predaja nehnuteľného majetku obce Ostrovany z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to:

Uznesenie č. 29/2011

Obecné zastupiteľstvo v Ostrovanoch

A. schvaľuje

A1. zámer na odpredaj pozemku parc. CKN č. 273/5, zastavaná plocha - RD o výmere 34 m², katastrálne územie Ostrovany vedené na liste vlastníctva č. 450 Obec Ostrovany, na základe žiadosti Jána Kaleju, Ostrovany 198, podľa § 9ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schváleného pod uznesením Obecného zastupiteľstva v Ostrovanoch č. 28/2011 . Geometrický plán č. 29/2011 vypracovaný geodetom Ing. Štefanom Vargom schválený dňa 10.8.2011.

Kúpna cena: € (cena vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení podľa znaleckého posudku č. vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Majtnerom, evidenčné číslo znalca 912 153).

Odôvodnenie: Obec Ostrovany má záujem, aby tí občania obce, ktorí dlhodobo bez námietok právoplatného vlastníka užívali pozemky vo vlastníctve obce, neboli diskriminovaní zo strany obce uplatnením trhových metód predaja majetku obce a aby dlhodobo jej občanmi zveľaďované pozemky nemohol získať do svojho vlastníctva iný záujemca o prevod vlastníctva ako ten, ktorý na pozemku má postavený rodinný dom, dlhodobo hospodári prípadne platil daň z tejto nehnuteľnosti.

A2. zámer na odpredaj pozemku parc. CKN č. 274, zastavaná plocha - RD o výmere 55 m² a parc. CKN č. 285/25, zastavaná plocha o výmere 76 m², katastrálne územie Ostrovany vedené na liste vlastníctva č. 450 Obec Ostrovany, na základe žiadosti Lukáša Kaleju a manželky Žanety, Ostrovany 192, podľa § 9ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schváleného pod uznesením Obecného zastupiteľstva v Ostrovanoch č. 28/2011 . Geometrický plán č. 29/2011 vypracovaný geodetom Ing. Štefanom Vargom schválený dňa 10.8.2011.

Kúpna cena: € (cena vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení podľa znaleckého posudku č. vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Majtnerom, evidenčné číslo znalca 912 153).

Odôvodnenie: Obec Ostrovany má záujem, aby tí občania obce, ktorí dlhodobo bez námietok právoplatného vlastníka užívali pozemky vo vlastníctve obce, neboli diskriminovaní zo strany obce uplatnením trhových metód predaja majetku obce a aby dlhodobo jej občanmi zveľaďované pozemky nemohol získať do svojho vlastníctva iný záujemca o prevod vlastníctva ako ten, ktorý na pozemku má postavený rodinný dom, dlhodobo hospodári prípadne platil daň z tejto nehnuteľnosti.

A3. zámer na odpredaj pozemkov parc. CKN č. 275, zastavaná plocha - RD o výmere 59 m² a parc. CKN č. 285/32, zastavaná plocha o výmere 70 m², katastrálne územie Ostrovany vedené na

liste vlastníctva č. 450 Obec Ostrovany, na základe žiadosti Jána Kaleju-Januva a manželky Márie, Ostrovany 215, podľa § 9ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schváleného pod uznesením Obecného zastupiteľstva v Ostrovanoch č. 28/2011 . Geometrický plán č. 29/2011 vypracovaný geodetom Ing. Štefanom Vargom schválený dňa 10.8.2011.

Kúpna cena: € (cena vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení podľa znaleckého posudku č. vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Majtnerom, evidenčné číslo znalca 912 153).

Odôvodnenie: Obec Ostrovany má záujem, aby tí občania obce, ktorí dlhodobo bez námietok právoplatného vlastníka užívali pozemky vo vlastníctve obce, neboli diskriminovaní zo strany obce uplatnením trhových metód predaja majetku obce a aby dlhodobo jej občanmi zveľaďované pozemky nemohol získať do svojho vlastníctva iný záujemca o prevod vlastníctva ako ten, ktorý na pozemku má postavený rodinný dom, dlhodobo hospodári prípadne platil daň z tejto nehnuteľnosti.

A4. zámer na odpredaj pozemkov parc. CKN č. 276, zastavaná plocha - RD o výmere 48 m² v celosti a parc. CKN č. 285/33, zastavaná plocha o výmere 273 m² v podiele 1/2, katastrálne územie Ostrovany vedené na liste vlastníctva č. 450 Obec Ostrovany, na základe žiadosti Miroslava Duždu a manželky Júlie, Ostrovany 171, podľa § 9ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schváleného pod uznesením Obecného zastupiteľstva v Ostrovanoch č. 28/2011 . Geometrický plán č. 29/2011 vypracovaný geodetom Ing. Štefanom Vargom schválený dňa 10.8.2011.

Kúpna cena: € (cena vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení podľa znaleckého posudku č.....vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Majtnerom, evidenčné číslo znalca 912 153).

Odôvodnenie: Obec Ostrovany má záujem, aby tí občania obce, ktorí dlhodobo bez námietok právoplatného vlastníka užívali pozemky vo vlastníctve obce, neboli diskriminovaní zo strany obce uplatnením trhových metód predaja majetku obce a aby dlhodobo jej občanmi zveľaďované pozemky nemohol získať do svojho vlastníctva iný záujemca o prevod vlastníctva ako ten, ktorý na pozemku má postavený rodinný dom, dlhodobo hospodári prípadne platil daň z tejto nehnuteľnosti.

A5. zámer na odpredaj pozemkov parc. CKN č. 280, zastavaná plocha - RD o výmere 55 m² v podiele 1/2 a parc. CKN č. 285/35, zastavaná plocha o výmere 267 m² v podiele 1/2, katastrálne územie Ostrovany vedené na liste vlastníctva č. 450 Obec Ostrovany, na základe žiadosti Miroslava Kaleju a manželky Boženy, Ostrovany 200, podľa § 9ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schváleného pod uznesením Obecného zastupiteľstva v Ostrovanoch č. 28/2011 . Geometrický plán č. 29/2011 vypracovaný geodetom Ing. Štefanom Vargom schválený dňa 10.8.2011.

Kúpna cena: € (cena vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení podľa znaleckého posudku č. vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Majtnerom, evidenčné číslo znalca 912 153).

Odôvodnenie: Obec Ostrovany má záujem, aby tí občania obce, ktorí dlhodobo bez námietok právoplatného vlastníka užívali pozemky vo vlastníctve obce, neboli diskriminovaní zo strany obce uplatnením trhových metód predaja majetku obce a aby dlhodobo jej občanmi zveľaďované pozemky nemohol získať do svojho vlastníctva iný záujemca o prevod vlastníctva ako ten, ktorý na pozemku má postavený rodinný dom, dlhodobo hospodári prípadne platil daň z tejto nehnuteľnosti.

A6. zámer na odpredaj pozemkov parc. CKN č. 280, zastavaná plocha - RD o výmere 55 m² v podiele 1/2 a parc. CKN č. 285/35, zastavaná plocha o výmere 267 m² v podiele 1/2, katastrálne územie Ostrovany vedené na liste vlastníctva č. 450 Obec Ostrovany, na základe žiadosti Márie Kalejovej-Januvovej a manžela Milana, Ostrovany 182, podľa § 9ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schváleného pod uznesením Obecného zastupiteľstva v Ostrovanoch č. 28/2011 . Geometrický plán č. 29/2011 vypracovaný geodetom Ing. Štefanom Vargom schválený dňa 10.8.2011.

Kúpna cena: € (cena vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení podľa znaleckého posudku č. vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Majtnerom, evidenčné číslo znalca 912 153).

Odôvodnenie: Obec Ostrovany má záujem, aby tí občania obce, ktorí dlhodobo bez námietok právoplatného vlastníka užívali pozemky vo vlastníctve obce, neboli diskriminovaní zo strany obce uplatnením trhových metód predaja majetku obce a aby dlhodobo jej občanmi zveľaďované pozemky nemohol získať do svojho vlastníctva iný záujemca o prevod vlastníctva ako ten, ktorý na pozemku má postavený rodinný dom, dlhodobo hospodári prípadne platil daň z tejto nehnuteľnosti. **A7.** zámer na odpredaj pozemkov parc. CKN č. 281, zastavaná plocha - RD o výmere 70 m² a parc. CKN č. 285/36, zastavaná plocha o výmere 301 m², katastrálne územie Ostrovany vedené na liste vlastníctva č. 450 Obec Ostrovany, na základe žiadosti Františka Duždu a manželky Márie, Ostrovany 190, podľa § 9ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schváleného pod uznesením Obecného zastupiteľstva v Ostrovanoch č. 28/2011 . Geometrický plán č. 29/2011 vypracovaný geodetom Ing. Štefanom Vargom schválený dňa 10.8.2011.

Kúpna cena: € (cena vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení podľa znaleckého posudku č. vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Majtnerom, evidenčné číslo znalca 912 153).

Odôvodnenie: Obec Ostrovany má záujem, aby tí občania obce, ktorí dlhodobo bez námietok právoplatného vlastníka užívali pozemky vo vlastníctve obce, neboli diskriminovaní zo strany obce uplatnením trhových metód predaja majetku obce a aby dlhodobo jej občanmi zveľaďované pozemky nemohol získať do svojho vlastníctva iný záujemca o prevod vlastníctva ako ten, ktorý na pozemku má postavený rodinný dom, dlhodobo hospodári prípadne platil daň z tejto nehnuteľnosti. **A8.** zámer na odpredaj pozemkov parc. CKN č. 284, zastavaná plocha - RD o výmere 42 m² a parc. CKN č. 285/39, zastavaná plocha o výmere 259 m², katastrálne územie Ostrovany vedené na liste vlastníctva č. 450 Obec Ostrovany, na základe žiadosti Jozefa Bilého a manželky Vilmy, Ostrovany 186, podľa § 9ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schváleného pod uznesením Obecného zastupiteľstva v Ostrovanoch č. 28/2011 . Geometrický plán č. 29/2011 vypracovaný geodetom Ing. Štefanom Vargom schválený dňa 10.8.2011.

Kúpna cena: € (cena vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení podľa znaleckého posudku č. vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Majtnerom, evidenčné číslo znalca 912 153).

Odôvodnenie: Obec Ostrovany má záujem, aby tí občania obce, ktorí dlhodobo bez námietok právoplatného vlastníka užívali pozemky vo vlastníctve obce, neboli diskriminovaní zo strany obce uplatnením trhových metód predaja majetku obce a aby dlhodobo jej občanmi zveľaďované pozemky nemohol získať do svojho vlastníctva iný záujemca o prevod vlastníctva ako ten, ktorý na pozemku má postavený rodinný dom, dlhodobo hospodári prípadne platil daň z tejto nehnuteľnosti. **A9.** zámer na odpredaj pozemkov parc. CKN č. 285/19, zastavaná plocha - RD o výmere 67 m² a parc. CKN č. 285/18, zastavaná plocha o výmere 502 m², katastrálne územie Ostrovany vedené na liste vlastníctva č. 450 Obec Ostrovany, na základe žiadosti Dušana Kaleju a manželky Pavlíny, Ostrovany 201, podľa § 9ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schváleného pod uznesením Obecného zastupiteľstva v Ostrovanoch č. 28/2011 . Geometrický plán č. 29/2011 vypracovaný geodetom Ing. Štefanom Vargom schválený dňa 10.8.2011.

Kúpna cena: € (cena vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení podľa znaleckého posudku č. vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Majtnerom, evidenčné číslo znalca 912 153).

Odôvodnenie: Obec Ostrovany má záujem, aby tí občania obce, ktorí dlhodobo bez námietok právoplatného vlastníka užívali pozemky vo vlastníctve obce, neboli diskriminovaní zo strany obce uplatnením trhových metód predaja majetku obce a aby dlhodobo jej občanmi zveľaďované pozemky nemohol získať do svojho vlastníctva iný záujemca o prevod vlastníctva ako ten, ktorý na pozemku má postavený rodinný dom, dlhodobo hospodári prípadne platil daň z tejto nehnuteľnosti. **A10.** zámer na odpredaj pozemkov parc. CKN č. 285/21, zastavaná plocha - RD o výmere 90 m² a parc. CKN č. 285/20, zastavaná plocha o výmere 324 m², katastrálne územie Ostrovany vedené na liste vlastníctva č. 450 Obec Ostrovany, na základe žiadosti Ladislava Kaleju-Januva a manželky Kvetoslavy, Ostrovany 201, podľa § 9ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schváleného pod uznesením Obecného zastupiteľstva v Ostrovanoch č. 28/2011 . Geometrický plán č. 29/2011 vypracovaný geodetom Ing. Štefanom Vargom schválený dňa 10.8.2011.

Kúpna cena: € (cena vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení podľa znaleckého posudku č. vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Majtnerom, evidenčné číslo znalca 912 153).

Odôvodnenie: Obec Ostrovany má záujem, aby tí občania obce, ktorí dlhodobo bez námietok právoplatného vlastníka užívali pozemky vo vlastníctve obce, neboli diskriminovaní zo strany obce uplatnením trhových metód predaja majetku obce a aby dlhodobo jej občanmi zveľaďované pozemky nemohol získať do svojho vlastníctva iný záujemca o prevod vlastníctva ako ten, ktorý na pozemku má postavený rodinný dom, dlhodobo hospodári prípadne platil daň z tejto nehnuteľnosti.

A11. zámer na odpredaj pozemkov parc. CKN č. 285/23, zastavaná plocha - RD o výmere 85 m² a parc. CKN č. 285/22, zastavaná plocha o výmere 163 m², katastrálne územie Ostrovany vedené na liste vlastníctva č. 450 Obec Ostrovany, na základe žiadosti Miroslava Kaleju a manželky Slávky, Ostrovany 198, podľa § 9ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schváleného pod uznesením Obecného zastupiteľstva v Ostrovanoch č. 28/2011 . Geometrický plán č. 29/2011 vypracovaný geodetom Ing. Štefanom Vargom schválený dňa 10.8.2011.

Kúpna cena: € (cena vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení podľa znaleckého posudku č. vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Majtnerom, evidenčné číslo znalca 912 153).

Odôvodnenie: Obec Ostrovany má záujem, aby tí občania obce, ktorí dlhodobo bez námietok právoplatného vlastníka užívali pozemky vo vlastníctve obce, neboli diskriminovaní zo strany obce uplatnením trhových metód predaja majetku obce a aby dlhodobo jej občanmi zveľaďované pozemky nemohol získať do svojho vlastníctva iný záujemca o prevod vlastníctva ako ten, ktorý na pozemku má postavený rodinný dom, dlhodobo hospodári prípadne platil daň z tejto nehnuteľnosti.

A12. zámer na odpredaj pozemkov parc. CKN č. 285/24, zastavaná plocha - RD o výmere 11 m², katastrálne územie Ostrovany vedené na liste vlastníctva č. 450 Obec Ostrovany, na základe žiadosti Ivany Lackovej a manžela Františka, Ostrovany 198, podľa § 9ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schváleného pod uznesením Obecného zastupiteľstva v Ostrovanoch č. 28/2011 . Geometrický plán č. 29/2011 vypracovaný geodetom Ing. Štefanom Vargom schválený dňa 10.8.2011.

Kúpna cena: € (cena vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení podľa znaleckého posudku č. vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Majtnerom, evidenčné číslo znalca 912 153).

Odôvodnenie: Obec Ostrovany má záujem, aby tí občania obce, ktorí dlhodobo bez námietok právoplatného vlastníka užívali pozemky vo vlastníctve obce, neboli diskriminovaní zo strany obce uplatnením trhových metód predaja majetku obce a aby dlhodobo jej občanmi zveľaďované pozemky nemohol získať do svojho vlastníctva iný záujemca o prevod vlastníctva ako ten, ktorý na pozemku má postavený rodinný dom, dlhodobo hospodári prípadne platil daň z tejto nehnuteľnosti.

A13. zámer na odpredaj pozemkov parc. CKN č. 285/27, zastavaná plocha - RD o výmere 19 m² a parc. CKN č. 285/26, zastavaná plocha o výmere 76 m², katastrálne územie Ostrovany vedené na liste vlastníctva č. 450 Obec Ostrovany, na základe žiadosti Vladimíra Kaleju-Januva a manželky Mariany, Ostrovany 192, podľa § 9ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schváleného pod uznesením Obecného zastupiteľstva v Ostrovanoch č. 28/2011 . Geometrický plán č. 29/2011 vypracovaný geodetom Ing. Štefanom Vargom schválený dňa 10.8.2011.

Kúpna cena: € (cena vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení podľa znaleckého posudku č. vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Majtnerom, evidenčné číslo znalca 912 153).

Odôvodnenie: Obec Ostrovany má záujem, aby tí občania obce, ktorí dlhodobo bez námietok právoplatného vlastníka užívali pozemky vo vlastníctve obce, neboli diskriminovaní zo strany obce uplatnením trhových metód predaja majetku obce a aby dlhodobo jej občanmi zveľaďované

pozemky nemohol získať do svojho vlastníctva iný záujemca o prevod vlastníctva ako ten, ktorý na pozemku má postavený rodinný dom, dlhodobo hospodári prípadne platil daň z tejto nehnuteľnosti.

A14. zámer na odpredaj pozemkov parc. CKN č. 285/29, zastavaná plocha - RD o výmere 29 m² a parc. CKN č. 285/28, zastavaná plocha o výmere 117 m², katastrálne územie Ostrovany vedené na liste vlastníctva č. 450 Obec Ostrovany, na základe žiadosti Dezidera Bilého a manželky Lucie, Ostrovany 186, podľa § 9ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schváleného pod uznesením Obecného zastupiteľstva v Ostrovanoch č. 28/2011 . Geometrický plán č. 29/2011 vypracovaný geodetom Ing. Štefanom Vargom schválený dňa 10.8.2011.

Kúpna cena: € (cena vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení podľa znaleckého posudku č.vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Majtnerom, evidenčné číslo znalca 912 153).

Odôvodnenie: Obec Ostrovany má záujem, aby tí občania obce, ktorí dlhodobo bez námietok právoplatného vlastníka užívali pozemky vo vlastníctve obce, neboli diskriminovaní zo strany obce uplatnením trhových metód predaja majetku obce a aby dlhodobo jej občanmi zveľaďované pozemky nemohol získať do svojho vlastníctva iný záujemca o prevod vlastníctva ako ten, ktorý na pozemku má postavený rodinný dom, dlhodobo hospodári prípadne platil daň z tejto nehnuteľnosti.

A15. zámer na odpredaj pozemkov parc. CKN č. 285/31, zastavaná plocha - RD o výmere 31 m² v podiele 1/2 a parc. CKN č. 285/30, zastavaná plocha o výmere 161 m² v podiele 1/2, katastrálne územie Ostrovany vedené na liste vlastníctva č. 450 Obec Ostrovany, na základe žiadosti Marcely Duždovej, Ostrovany 215, podľa § 9ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schváleného pod uznesením Obecného zastupiteľstva v Ostrovanoch č. 28/2011 . Geometrický plán č. 29/2011 vypracovaný geodetom Ing. Štefanom Vargom schválený dňa 10.8.2011.

Kúpna cena: € (cena vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení podľa znaleckého posudku č. vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Majtnerom, evidenčné číslo znalca 912 153).

Odôvodnenie: Obec Ostrovany má záujem, aby tí občania obce, ktorí dlhodobo bez námietok právoplatného vlastníka užívali pozemky vo vlastníctve obce, neboli diskriminovaní zo strany obce uplatnením trhových metód predaja majetku obce a aby dlhodobo jej občanmi zveľaďované pozemky nemohol získať do svojho vlastníctva iný záujemca o prevod vlastníctva ako ten, ktorý na pozemku má postavený rodinný dom, dlhodobo hospodári prípadne platil daň z tejto nehnuteľnosti.

A16. zámer na odpredaj pozemkov parc. CKN č. 285/31, zastavaná plocha - RD o výmere 31 m² v podiele 1/2 a parc. CKN č. 285/30, zastavaná plocha o výmere 161 m² v podiele 1/2, katastrálne územie Ostrovany vedené na liste vlastníctva č. 450 Obec Ostrovany, na základe žiadosti Martina Kaleju, Ostrovany 220, podľa § 9ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schváleného pod uznesením Obecného zastupiteľstva v Ostrovanoch č. 28/2011 . Geometrický plán č. 29/2011 vypracovaný geodetom Ing. Štefanom Vargom schválený dňa 10.8.2011.

Kúpna cena: € (cena vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení podľa znaleckého posudku č. vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Majtnerom, evidenčné číslo znalca 912 153).

Odôvodnenie: Obec Ostrovany má záujem, aby tí občania obce, ktorí dlhodobo bez námietok právoplatného vlastníka užívali pozemky vo vlastníctve obce, neboli diskriminovaní zo strany obce uplatnením trhových metód predaja majetku obce a aby dlhodobo jej občanmi zveľaďované pozemky nemohol získať do svojho vlastníctva iný záujemca o prevod vlastníctva ako ten, ktorý na pozemku má postavený rodinný dom, dlhodobo hospodári prípadne platil daň z tejto nehnuteľnosti.

A17. zámer na odpredaj pozemkov parc. CKN č. 285/34, zastavaná plocha - RD o výmere 73 m² a parc. CKN č. 285/33, zastavaná plocha o výmere 273 m² v podiele 1/2, katastrálne územie Ostrovany vedené na liste vlastníctva č. 450 Obec Ostrovany, na základe žiadosti Dušana Kaleju a manželky Ivany, Ostrovany 223, podľa § 9ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schváleného pod uznesením Obecného zastupiteľstva v Ostrovanoch č. 28/2011 . Geometrický plán č. 29/2011 vypracovaný geodetom Ing. Štefanom Vargom schválený dňa 10.8.2011.

Kúpna cena: € (cena vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení podľa znaleckého posudku č. vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Majtnerom, evidenčné číslo znalca 912 153).

Odôvodnenie: Obec Ostrovany má záujem, aby tí občania obce, ktorí dlhodobo bez námietok právoplatného vlastníka užívali pozemky vo vlastníctve obce, neboli diskriminovaní zo strany obce uplatnením trhových metód predaja majetku obce a aby dlhodobo jej občanmi zveľaďované pozemky nemohol získať do svojho vlastníctva iný záujemca o prevod vlastníctva ako ten, ktorý na pozemku má postavený rodinný dom, dlhodobo hospodári prípadne platil daň z tejto nehnuteľnosti. **A18.** zámer na odpredaj pozemkov parc. CKN č. 285/38, zastavaná plocha - RD o výmere 36 m² a parc. CKN č. 285/37, zastavaná plocha o výmere 224 m², katastrálne územie Ostrovany vedené na liste vlastníctva č. 450 Obec Ostrovany, na základe žiadosti Františka Duždu a manželky Johany, Ostrovany 171, podľa § 9ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schváleného pod uznesením Obecného zastupiteľstva v Ostrovanoch č. 28/2011 . Geometrický plán č. 29/2011 vypracovaný geodetom Ing. Štefanom Vargom schválený dňa 10.8.2011.

Kúpna cena: € (cena vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení podľa znaleckého posudku č. xxxxxxxx vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Majtnerom, evidenčné číslo znalca 912 153).

Odôvodnenie: Obec Ostrovany má záujem, aby tí občania obce, ktorí dlhodobo bez námietok právoplatného vlastníka užívali pozemky vo vlastníctve obce, neboli diskriminovaní zo strany obce uplatnením trhových metód predaja majetku obce a aby dlhodobo jej občanmi zveľaďované pozemky nemohol získať do svojho vlastníctva iný záujemca o prevod vlastníctva ako ten, ktorý na pozemku má postavený rodinný dom, dlhodobo hospodári prípadne platil daň z tejto nehnuteľnosti. **A19.** zámer na odpredaj pozemkov parc. CKN č. 285/42, zastavaná plocha - RD o výmere 48 m² a parc. CKN č. 285/41, zastavaná plocha o výmere 258 m², katastrálne územie Ostrovany vedené na liste vlastníctva č. 450 Obec Ostrovany, na základe žiadosti Jiřího Kotleára a manželky Zdeny, Ostrovany 205, podľa § 9ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schváleného pod uznesením Obecného zastupiteľstva v Ostrovanoch č. 28/2011 . Geometrický plán č. 29/2011 vypracovaný geodetom Ing. Štefanom Vargom schválený dňa 10.8.2011.

Kúpna cena: € (cena vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení podľa znaleckého posudku č. vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Majtnerom, evidenčné číslo znalca 912 153).

Odôvodnenie: Obec Ostrovany má záujem, aby tí občania obce, ktorí dlhodobo bez námietok právoplatného vlastníka užívali pozemky vo vlastníctve obce, neboli diskriminovaní zo strany obce uplatnením trhových metód predaja majetku obce a aby dlhodobo jej občanmi zveľaďované pozemky nemohol získať do svojho vlastníctva iný záujemca o prevod vlastníctva ako ten, ktorý na pozemku má postavený rodinný dom, dlhodobo hospodári prípadne platil daň z tejto nehnuteľnosti. **A20.** zámer na odpredaj pozemkov parc. CKN č. 286/12, zastavaná plocha - RD o výmere 72 m² a parc. CKN č. 286/13, zastavaná plocha o výmere 549 m², katastrálne územie Ostrovany vedené na liste vlastníctva č. 450 Obec Ostrovany, na základe žiadosti Františka Giňu a manželky Slávky, Ostrovany 221, podľa § 9ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schváleného pod uznesením Obecného zastupiteľstva v Ostrovanoch č. 28/2011 . Geometrický plán č. 29/2011 vypracovaný geodetom Ing. Štefanom Vargom schválený dňa 10.8.2011.

Kúpna cena: € (cena vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení podľa znaleckého posudku č. vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Majtnerom, evidenčné číslo znalca 912 153).

Odôvodnenie: Obec Ostrovany má záujem, aby tí občania obce, ktorí dlhodobo bez námietok právoplatného vlastníka užívali pozemky vo vlastníctve obce, neboli diskriminovaní zo strany obce uplatnením trhových metód predaja majetku obce a aby dlhodobo jej občanmi zveľaďované pozemky nemohol získať do svojho vlastníctva iný záujemca o prevod vlastníctva ako ten, ktorý na pozemku má postavený rodinný dom, dlhodobo hospodári prípadne platil daň z tejto nehnuteľnosti.

A21. zámer na odpredaj pozemkov parc. CKN č. 286/14, zastavaná plocha - RD o výmere 71 m² a parc. CKN č. 286/15, zastavaná plocha o výmere 284 m², katastrálne územie Ostrovany vedené na liste vlastníctva č. 450 Obec Ostrovany, na základe žiadosti Jozefa Kaleju a manželky Agáty, Ostrovany 221, podľa § 9ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schváleného pod uznesením Obecného zastupiteľstva v Ostrovanoch č. 28/2011 . Geometrický plán č. 29/2011 vypracovaný geodetom Ing. Štefanom Vargom schválený dňa 10.8.2011.

Kúpna cena: € (cena vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení podľa znaleckého posudku č. vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Majtnerom, evidenčné číslo znalca 912 153).

Odôvodnenie: Obec Ostrovany má záujem, aby tí občania obce, ktorí dlhodobo bez námietok právoplatného vlastníka užívali pozemky vo vlastníctve obce, neboli diskriminovaní zo strany obce uplatnením trhových metód predaja majetku obce a aby dlhodobo jej občanmi zveľaďované pozemky nemohol získať do svojho vlastníctva iný záujemca o prevod vlastníctva ako ten, ktorý na pozemku má postavený rodinný dom, dlhodobo hospodári prípadne platil daň z tejto nehnuteľnosti

A22. zámer na odpredaj pozemkov parc. CKN č. 286/16, zastavaná plocha - RD o výmere 71 m² a parc. CKN č. 286/17, zastavaná plocha o výmere 340 m², katastrálne územie Ostrovany vedené na liste vlastníctva č. 450 Obec Ostrovany, na základe žiadosti Agáty Duždovej, Ostrovany 193, podľa § 9ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schváleného pod uznesením Obecného zastupiteľstva v Ostrovanoch č. 28/2011 . Geometrický plán č. 29/2011 vypracovaný geodetom Ing. Štefanom Vargom schválený dňa 10.8.2011.

Kúpna cena: € (cena vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení podľa znaleckého posudku č. vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Majtnerom, evidenčné číslo znalca 912 153).

Odôvodnenie: Obec Ostrovany má záujem, aby tí občania obce, ktorí dlhodobo bez námietok právoplatného vlastníka užívali pozemky vo vlastníctve obce, neboli diskriminovaní zo strany obce uplatnením trhových metód predaja majetku obce a aby dlhodobo jej občanmi zveľaďované pozemky nemohol získať do svojho vlastníctva iný záujemca o prevod vlastníctva ako ten, ktorý na pozemku má postavený rodinný dom, dlhodobo hospodári prípadne platil daň z tejto nehnuteľnosti

A23. zámer na odpredaj pozemkov parc. CKN č. 286/18, zastavaná plocha o výmere 590 m², katastrálne územie Ostrovany vedené na liste vlastníctva č. 450 Obec Ostrovany, na základe žiadosti Marcely Duždovej, Ostrovany 193, podľa § 9ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, schváleného pod uznesením Obecného zastupiteľstva v Ostrovanoch č. 28/2011 . Geometrický plán č. 29/2011 vypracovaný geodetom Ing. Štefanom Vargom schválený dňa 10.8.2011.

Kúpna cena: € (cena vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení podľa znaleckého posudku č. vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Majtnerom, evidenčné číslo znalca 912 153).

Odôvodnenie: Obec Ostrovany má záujem, aby tí občania obce, ktorí dlhodobo bez námietok právoplatného vlastníka užívali pozemky vo vlastníctve obce, neboli diskriminovaní zo strany obce uplatnením trhových metód predaja majetku obce a aby dlhodobo jej občanmi zveľaďované pozemky nemohol získať do svojho vlastníctva iný záujemca o prevod vlastníctva ako ten, ktorý na pozemku má postavený rodinný dom, dlhodobo hospodári prípadne platil daň z tejto nehnuteľnosti

Obec je povinná zverejniť zámer predaja nehnuteľného majetku takýmto spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zdôvodnený počas celej tejto doby.

Zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke dňa 31.8.2011.

Príloha k bodu 9 programu rokovania 14.9.2011

A1. Ján Kaleja, 082 22 Ostrovany 198
parc. CKN č. 273/5, zastavaná plocha - RD o výmere 34 m²,

Kúpna cena: 104,38 € (cena, 3,07 €/m², vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení podľa znaleckého posudku č.102/2011 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Majtnerom, evidenčné číslo znalca 912 153).
Kc : 147,56 € - znalecký posudok + náklady obce s vysporiadaním pozemkov 1,27 €/m²

A2. Lukáš Kaleja a manželka Žaneta, 082 22 Ostrovany 192
parc. CKN č. 274, zastavaná plocha - RD o výmere 55 m² a parc. CKN č. 285/25, zastavaná plocha o výmere 76 m²,

Kúpna cena: 402,17 € (cena, 3,07 €/m², vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení podľa znaleckého posudku č.102/2011 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Majtnerom, evidenčné číslo znalca 912 153).
Kc : 568,54 € - znalecký posudok + náklady obce s vysporiadaním pozemkov 1,27 €/m²

A3. Ján Kaleja-Januv a manželka Mária, 082 22 Ostrovany 215 parc. CKN č. 275, zastavaná plocha - RD o výmere 59 m² a parc. CKN č. 285/32, zastavaná plocha o výmere 70 m²,

Kúpna cena: 396,03 € (cena, 3,07 €/m², vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení podľa znaleckého posudku č.102/2011 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Majtnerom, evidenčné číslo znalca 912 153).
Kc : 559,86 € - znalecký posudok + náklady obce s vysporiadaním pozemkov 1,27 €/m²

A4. Miroslav Dužda a manželka Júlia, 082 22 Ostrovany 171
parc. CKN č. 276, zastavaná plocha - RD o výmere 48 m² v celosti a parc. CKN č. 285/33, zastavaná plocha o výmere 273 m² v podiele 1/2,

Kúpna cena: 566,42 € (cena, 3,07 €/m², vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení podľa znaleckého posudku č.102/2011 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Majtnerom, evidenčné číslo znalca 912 153).
Kc : 800,74 € - znalecký posudok + náklady obce s vysporiadaním pozemkov 1,27 €/m²

A5. Miroslav Kaleja a manželka Božena, 082 22 Ostrovany 200
parc. CKN č. 280, zastavaná plocha - RD o výmere 55 m² v podiele 1/2 a parc. CKN č. 285/35, zastavaná plocha o výmere 267 m² v podiele 1/2,

Kúpna cena: 494,27 € (cena, 3,07 €/m², vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení podľa znaleckého posudku č.102/2011 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Majtnerom, evidenčné číslo znalca 912 153).
Kc : 698,74 € - znalecký posudok + náklady obce s vysporiadaním pozemkov 1,27 €/m²

A6. Mária Kalejová-Januvová a manžel Milan, 082 22 Ostrovany 182
parc. CKN č. 280, zastavaná plocha - RD o výmere 55 m² v podiele 1/2 a parc. CKN č. 285/35, zastavaná plocha o výmere 267 m² v podiele 1/2,

Kúpna cena: 494,27 € (cena, 3,07 €/m², vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení podľa znaleckého posudku č.102/2011 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Majtnerom, evidenčné číslo znalca 912 153).
Kc : 698,74 € - znalecký posudok + náklady obce s vysporiadaním pozemkov 1,27 €/m²

A7. František Dužda a manželka Mária, 082 22 Ostrovany 190
parc. CKN č. 281, zastavaná plocha - RD o výmere 70 m² a parc. CKN č. 285/36, zastavaná
plocha o výmere 301 m²,

Kúpna cena: 1138,26 € (cena, 3,07 €/m², vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa
vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení podľa znaleckého posudku č.102/2011
vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Majtnerom, evidenčné číslo znalca 912 153).
Kc : 1609,43 € - znalecký posudok + náklady obce s vysporiadaním pozemkov 1,27 €/m²

A8. Jozef Bilý a manželka Vilma, 082 22 Ostrovany 186
parc. CKN č. 284, zastavaná plocha - RD o výmere 42 m² a parc. CKN č. 285/39, zastavaná
plocha o výmere 259 m²,

Kúpna cena: 888,07 € (cena, 3,07 €/m², vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa
vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení podľa znaleckého posudku č.102/2011
vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Majtnerom, evidenčné číslo znalca 912 153).
Kc : 1270,34 € - znalecký posudok + náklady obce s vysporiadaním pozemkov 1,27 €/m²

A9. Dušan Kaleja a manželka Pavlína, 082 22 Ostrovany 201
parc. CKN č. 285/19, zastavaná plocha - RD o výmere 67 m² a parc. CKN č. 285/18, zastavaná
plocha o výmere 502 m²,

Kúpna cena: 1746,83 € (cena, 3,07 €/m², vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa
vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení podľa znaleckého posudku č.102/2011
vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Majtnerom, evidenčné číslo znalca 912 153).
Kc : 2469,46 € - znalecký posudok + náklady obce s vysporiadaním pozemkov 1,27 €/m²

A10. Ladislav Kaleja-Januv a manželka Kvetoslava, 082 22 Ostrovany 201
parc. CKN č. 285/21, zastavaná plocha - RD o výmere 90 m² a parc. CKN č. 285/20, zastavaná
plocha o výmere 324 m²,

Kúpna cena: 1270,98 € (cena, 3,07 €/m², vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa
vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení podľa znaleckého posudku č.102/2011
vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Majtnerom, evidenčné číslo znalca 912 153).
Kc : 1796,76 € - znalecký posudok + náklady obce s vysporiadaním pozemkov 1,27 €/m²

A11. Miroslav Kaleja a manželka Slávka, 082 22 Ostrovany 198
parc. CKN č. 285/23, zastavaná plocha - RD o výmere 85 m² a parc. CKN č. 285/22, zastavaná
plocha o výmere 163 m²,

Kúpna cena: 761,36 € (cena, 3,07 €/m², vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa
vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení podľa znaleckého posudku č.102/2011
vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Majtnerom, evidenčné číslo znalca 912 153).
Kc : 1076,32 € - znalecký posudok + náklady obce s vysporiadaním pozemkov 1,27 €/m²

A12. Ivana Lacková a manžel František, 082 22 Ostrovany 198
parc. CKN č. 285/24, zastavaná plocha - RD o výmere 11 m²,

Kúpna cena: 33,77 € (cena, 3,07 €/m², vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa
vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení podľa znaleckého posudku č.102/2011
vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Majtnerom, evidenčné číslo znalca 912 153).
Kc : 47,74 € - znalecký posudok + náklady obce s vysporiadaním pozemkov 1,27 €/m²

A13. Vladimír Kaleja-Januv a manželka Mariana, 082 22 Ostrovany 192

parc. CKN č. 285/27, zastavaná plocha - RD o výmere 19 m² a parc. CKN č. 285/26, zastavaná plocha o výmere 76 m²,

Kúpna cena: 291,65 € (cena, 3,07 €/m², vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení podľa znaleckého posudku č.102/2011 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Majtnerom, evidenčné číslo znalca 912 153).

Kc : 412,30 € - znalecký posudok + náklady obce s vysporiadaním pozemkov 1,27 €/m²

A14. Dezider Bilý a manželka Lucia, 082 22 Ostrovany 186

parc. CKN č. 285/29, zastavaná plocha - RD o výmere 29 m² a parc. CKN č. 285/28, zastavaná plocha o výmere 117 m²,

Kúpna cena: 448,22 € (cena, 3,07 €/m², vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení podľa znaleckého posudku č.102/2011 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Majtnerom, evidenčné číslo znalca 912 153).

Kc : 633,68 € - znalecký posudok + náklady obce s vysporiadaním pozemkov 1,27 €/m²

A15. Marcela Duždová, 082 22 Ostrovany 215

parc. CKN č. 285/31, zastavaná plocha - RD o výmere 31 m² v podiele 1/2 a parc. CKN č. 285/30, zastavaná plocha o výmere 161 m² v podiele 1/2,

Kúpna cena: 294,72 € (cena, 3,07 €/m², vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení podľa znaleckého posudku č.102/2011 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Majtnerom, evidenčné číslo znalca 912 153).

Kc : 416,64 € - znalecký posudok + náklady obce s vysporiadaním pozemkov 1,27 €/m²

A16. Martin Kaleja, 082 22 Ostrovany 220

parc. CKN č. 285/31, zastavaná plocha - RD o výmere 31 m² v podiele 1/2 a parc. CKN č. 285/30, zastavaná plocha o výmere 161 m² v podiele 1/2,

Kúpna cena: 294,72 € (cena, 3,07 €/m², vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení podľa znaleckého posudku č.102/2011 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Majtnerom, evidenčné číslo znalca 912 153).

Kc : 416,64 € - znalecký posudok + náklady obce s vysporiadaním pozemkov 1,27 €/m²

A17. Dušan Kaleja a manželka Ivana, 082 22 Ostrovany 223

parc. CKN č. 285/34, zastavaná plocha - RD o výmere 73 m² a parc. CKN č. 285/33, zastavaná plocha o výmere 273 m² v podiele 1/2,

Kúpna cena: 643,17 € (cena, 3,07 €/m², vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení podľa znaleckého posudku č.102/2011 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Majtnerom, evidenčné číslo znalca 912 153).

Kc : 909,24 € - znalecký posudok + náklady obce s vysporiadaním pozemkov 1,27 €/m²

A18. František Dužda a manželka Johana, 082 22 Ostrovany 171

parc. CKN č. 285/38, zastavaná plocha - RD o výmere 36 m² a parc. CKN č. 285/37, zastavaná plocha o výmere 224 m²,

Kúpna cena: 798,20 € (cena, 3,07 €/m², vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení podľa znaleckého posudku č.102/2011 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Majtnerom, evidenčné číslo znalca 912 153).

Kc : 1128,40 € - znalecký posudok + náklady obce s vysporiadaním pozemkov 1,27 €/m²

A19. Jiří Kotlár a manželka Zdena, 082 22 Ostrovany 205

parc. CKN č. 285/42, zastavaná plocha - RD o výmere 48 m² a parc. CKN č. 285/41, zastavaná plocha o výmere 258 m²,

Kúpna cena: 939,42 € (cena, 3,07 €/m², vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení podľa znaleckého posudku č.102/2011 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Majtnerom, evidenčné číslo znalca 912 153).

Kc : 1328,04 € - znalecký posudok + náklady obce s vysporiadaním pozemkov 1,27 €/m²

A20. František Giňa a manželka Slávka, 082 22 Ostrovany 221

parc. CKN č. 286/12, zastavaná plocha - RD o výmere 72 m² a parc. CKN č. 286/13 zastavaná plocha o výmere 549 m²,

Kúpna cena: 1906,47 € (cena, 3,07 €/m², vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení podľa znaleckého posudku č.102/2011 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Majtnerom, evidenčné číslo znalca 912 153).

Kc : 2695,14 € - znalecký posudok + náklady obce s vysporiadaním pozemkov 1,27 €/m²

A21. Jozef Kaleja a manželka Agáta, 082 22 Ostrovany 221

parc. CKN č. 286/14, zastavaná plocha - RD o výmere 71 m² a parc. CKN č. 286/15, zastavaná plocha o výmere 284 m²,

Kúpna cena: 1089,85 € (cena, 3,07 €/m², vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení podľa znaleckého posudku č.102/2011 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Majtnerom, evidenčné číslo znalca 912 153).

Kc : 1540,70 € - znalecký posudok + náklady obce s vysporiadaním pozemkov 1,27 €/m²

A22. Agáta Duždová, 082 22 Ostrovany 193

parc. CKN č. 286/16, zastavaná plocha - RD o výmere 71 m² a parc. CKN č. 286/17, zastavaná plocha o výmere 340 m²,

Kúpna cena: 1261,77 € (cena, 3,07 €/m², vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení podľa znaleckého posudku č.102/2011 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Majtnerom, evidenčné číslo znalca 912 153).

Kc : 1783,74 € - znalecký posudok + náklady obce s vysporiadaním pozemkov 1,27 €/m²

A23. Marcela Duždová, 082 22 Ostrovany 193

parc. CKN č. 286/18, zastavaná plocha o výmere 590 m²,

Kúpna cena: 1811,30 € (cena, 3,07 €/m², vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení podľa znaleckého posudku č.102/2011 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Majtnerom, evidenčné číslo znalca 912 153).

Kc : 2560,60 € - znalecký posudok + náklady obce s vysporiadaním pozemkov 1,27 €/m²

Náklady obce s obstaraním a majetkovým vysporiadaním pozemkov 7493 € prepočítané na odpredávanú plochu 5900 m² rovná sa 1,27 €/m².

Obec Ostrovany, starosta obce

Obecnému zastupiteľstvu
v Ostrovanoch

Na rokovanie dňa 14.9.2011
Číslo programu rokovania : 10

K návrhu na **schválenie zámennej zmluvy nehnuteľnosti v spoluvlastníctve obce**

Predkladá:
Ing. Cyril Revák, starosta obce

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Ostrovanoch
po prerokovaní

A. schvaľuje

A1. Zámennú zmluvu na určenie vlastníckych práv k pozemkom vo vlastníctve obce – parcely KNC č. 198, 200/1 a 200/3 vlastníkov obce Ostrovany a Alfonza Kolarčíka.

A2. Poveruje starostu obce vkladom do katastra nehnuteľností.

Ostrovany september 2011

Dôvodová správa:

Uznesením obecného zastupiteľstva č. 19/2011 zo dňa 12.5.2011 OZ splnomocnilo starostu obce Ostrovany na majetkoprávne vysporiadanie spoluvlastníckeho podielu na parcelách KNE 416/1 a 416/100 na LV 120, k.ú. Ostrovany Zmluvou o vysporiadaní spoluvlastníckych podielov vlastníkov.

Na základe tohto uznesenia starosta obce dal vypracovať geometrický plán na určenia vlastníckych práv k pozemkom a spísal zámennú zmluvu na ich vysporiadanie a vklad do katastra nehnuteľností. Podľa týchto dokumentov bude obec Ostrovany vlastníkom parcely KNC č. 198 (Pastireň) o výmere 645 m² a Alfonz Kolarčík parciel KNC č. 200/1 a 200/3. Historický sú v teréne tieto parcely ohraničené plotom a každý bude vlastníkom svojej ohraničenej časti, ktorú doteraz užíval.

Do GP možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Ostrovanoch alebo na zasadnutí OZ.
Doporučujem poslancom OZ túto zámennú zmluvu schváliť.

Zámenná zmluva

uzavretá v súlade s Občianskym zákonníkom medzi účastníkmi

I. účastník: Alfonz KOLARČÍK, rodený Kolarčík
r.č, nar.
trvale bytom Ostrovany 90

II. účastník: Obec Ostrovany
sídlo Ostrovany 60
IČO: 00690554
zastúpený starostom obce Ing. Cyrilom Revákom

I.

Alfonz Kolarčík je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **k.ú. Ostrovany**, zapísanej na LV č. 120 – pozemok registra KN E parcelné číslo **416/100** orná pôda o výmere 1873 m² v podiele 70/106 a 28/106 (spolu 98/106).

Obec Ostrovany je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **k.ú. Ostrovany**, zapísanej na LV č. 120 – pozemok registra KN E parcelné číslo **416/100** orná pôda o výmere 1873 m² v podiele 8/106.

Obec Ostrovany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **k.ú. Ostrovany**, zapísanej na LV č. 441 – pozemok registra KN C parc.č. 414/2 orná pôda o výmere 1660 m².

II.

Geometrickým plánom Š. Vargu č. 32/2011 overeným dňa 10.8.2011 pod č. G1-315/2011 boli z uvedených pozemkov novovytvorené pozemky registra KN C :

parc.č. **198 zastavaná plocha o výmere 645 m²**

200/1 záhrada o výmere 1025 m²

200/3 záhrada o výmere 519 m²

III.

Touto zmluvou si účastníci zamieňajú nehnuteľnosti takto:

A/

- Alfonz Kolarčík prevádza vlastníctvo **k dielu č. 4** podľa GP Š. Vargu č. 32/2011 o výmere 398 m² (od parc.č. 416/100) v podiele 98/106 na Obec Ostrovany a Obec Ostrovany toto vlastníctvo prijíma a pripája tento diel č. 4 ku dielu č. 1 podľa uvedeného GP, (ktorý vlastní obec v 1/1) čím vznikol nový pozemok parc.č. 198 zastavaná plocha o výmere 645 m² vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrovany.

B/

- Obec Ostrovany prevádza vlastníctvo 1/1 k **dielu č. 2** o výmere 27 m² (od parc.č. 414/2) a **dielu č. 3** o výmere 42 m² (od parc.č. 414/2) podľa GP Š. Vargu č. 32/2011 na Alfonza Kolarčíka, ktorý toto vlastníctvo prijíma.

- Obec Ostrovany prevádza vlastníctvo k **dielu č. 5** o výmere 998 m² (od parc.č. 416/100) a **dielu č. 6** o výmere 477 m² (od parc.č. 416/100) podľa GP Š. Vargu č. 32/2011 v podiele 8/106 na Alfonza Kolarčíka, ktorý toto vlastníctvo prijíma.

Uvedené diely Alfonz Kolarčík pripája k dielom č. 6 a 5 (ktoré má vo svojom spoluvlastníctve), čím vznikli nové pozemky parc.č. 200/1 záhrada o výmere 1025 m² a parc.č. 200/3 záhrada o výmere 519 m² vo výlučnom vlastníctve A. Kolarčíka.

IV.

Účastníci si uvedené nehnuteľnosti zamieňajú bezodplatne.

Zároveň prehlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti poznajú a v takomto stave ich preberajú.

Obaja účastníci prehlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto zámennej zmluvy sú vlastníkami tak, ako je to uvedené v čl. 1 tejto zmluvy, bez obmedzenia iným zmluvným vzťahom alebo dohodou s tretou osobou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, budúcu držbu a užívanie nehnuteľností nadobúdateľom alebo budúcu dispozíciu s nimi.

Zároveň prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by mohli prebiehať akékoľvek súdne alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky.

Nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb najmä záložným právom, zabezpečovacím záväzkom, vecnými bremenami, predkupným právom alebo vedľajším dojednaním pri kúpnej zmluve. Prehlasujú ďalej, že neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo iné pohľadávky tretích osôb v súvislosti uvedenými nehnuteľnosťami, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv. Prehlasujú, že neexistujú žiadne sporné vzťahy s vlastníkami susediacich nehnuteľností. Prehlasujú, že sa nezaviazali previesť vlastnícke právo na inú osobu, teda neexistuje žiadna zmluva o budúcej kúpnej zmluve.

V.

Táto zmluva je platná dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

Vlastníctvo na nadobúdateľov prechádza dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

VI.

Do rozhodnutia o vklade sú účastníci zmluvy svojimi prejavmi vôle viazaní.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, zrozumiteľne a dostatočne určito, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Na znak súhlasu s jej obsahom ju po prečítaní podpisujú.

V Ostrovanoch dňa 14.9.2011

.....

.....

Obec Ostrovany, starosta obce

Obecnému zastupiteľstvu
v Ostrovanoch

Na rokovanie dňa 14.9.2011
Číslo programu rokovania : 11

K návrhu výšky stočného na rok 2012

Predkladá:
Ing. Cyril Revák, starosta obce

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Ostrovanoch po prerokovaní

A. schvaľuje

Cenu za 1 m³ vypúšťaných odpadových vôd na rok 2012 vo výške:

- **0,39** €/ m³ – pre fyzické osoby, osoby s trvalým pobytom na území obce a materskú školu,
- **0,53** €/ m³ - pre právnické osoby, podnikateľov na území obce a špeciálnu základnú školu,
- **0,13** €/m³ - pre študentov a pracujúcich s prechodným pobytom mimo miesto trvalého pobytu podľa VZN č. 1/2008 o verejnej kanalizácii, odpadových vodách, vodách z povrchového

odtoku a

spoplatňovaní spracovania odpadových vôd

Ostrovany september 2011

Dôvodová správa:

Podľa VZN č. 1/2008 o verejnej kanalizácii, odpadových vodách, vodách z povrchového odtoku a spoplatňovaní spracovania odpadových vôd poplatku za stočné pre:

- pre fyzické osoby, osoby s trvalým pobytom na území obce a materskú školu,
- pre právnické osoby, podnikateľov na území obce a špeciálnu základnú školu,
- pre študentov a pracujúcich s prechodným pobytom mimo miesto trvalého pobytu,

odporúčam ponechať výšky stočného tak ako sú schválené v predmetnom VZN na rok 2009 aj v roku 2012 bez zmeny.

Obec Ostrovany, starosta obce

Obecnému zastupiteľstvu
v Ostrovanoch

Na rokovanie dňa 14.9.2011
Číslo programu rokovania : 12

**K návrhu na schválenie zásad obce , ktorými sa upravuje postup pri zabezpečovaní menších
obecných služieb organizovaných obcou**

Predkladá:
Ing. Cyril Revák, starosta obce

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Ostrovanoch
po prerokovaní

A. schvaľuje

Zásady obce , ktorými sa upravuje postup pri zabezpečovaní menších obecných služieb organizovaných obcou s účinnosťou od 1.10.2011

Ostrovany september 2011

Dôvodová správa:

Dôvodom prijatia týchto Zásad je limitovanie počtu nezamestnaných na zveľadňovaní obce a majetku obce po skúsenostiach z toho a minulých rokov počas ktorých nezamestnaní dostali šancu zlepšiť si vzhľad a čistotu prostredia v ktorom žijú avšak svojou benevolenciou a liknavým prístupom k práci tieto očakávania bez stáleho tlaku na nich nedokázali pretaviť do požadovaného výsledku. Umožnenie im zlepšiť si svoje príjmy nevyužili ani na platenie daní a poplatkov spojených s užívaním nehnuteľností, vývozom odpadu, nájomným a podobne.

Zásady špecifikujú kto môže a kto nie vykonávať MOS a zabezpečia koordináciu MOS.

**Zásady
obce , ktorými sa upravuje postup pri zabezpečovaní menších obecných služieb
organizovaných obcou**

Na základe § 3 ods. 3 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 12 ods. 4 písm. c) zákona č. 599/2003 Z. z. o pomoci v hmotnej núdzi a o zmene a doplnení niektorých zákonov obecne zastupiteľstvo vydáva tieto

zásady

Článok 1

PREDMET ÚPRAVY

1. Zásady upravujú postup zabezpečovania menších obecných služieb, ktoré organizuje obec pre dlhodobo nezamestnaných a sociálne odkázaných obyvateľov obce **v hmotnej núdzi.**¹⁾
2. Pod zabezpečovaním menších obecných služieb (ďalej len „MOS“) sa rozumie
 - a) organizovanie MOS,
 - b) vykonávanie dohodnutých prác,
 - c) kontrola účasti zaradených osôb na vykonávaní dohodnutých prác a určeného rozsahu prác,
 - d) vedenie príslušných evidencií súvisiacich s vykonávaním MOS,
 - e) spolupráca s príslušným orgánom štátnej správy vykonávajúcim pôsobnosť pri pomoci v hmotnej núdzi.²⁾

Článok 2

PÔSOBNOSŤ

1. Zásady sa vzťahujú na fyzické osoby, ktoré
 - a) majú na území obce **trvalý pobyt**,
 - b) sú posudzované ako osoby v hmotnej núdzi,
 - c) majú záujem o vykonávanie MOS,
 - d) splňujú požiadavky obce na vykonávanie určeného druhu práce v rámci MOS,
 - e) majú uzatvorenú dohodu s obcou o vykonávaní MOS za účelom uplatnenia nároku na **príspevok v hmotnej núdzi.**
2. Zásady sa **nevzťahuje** na fyzické osoby, ktoré vykonávajú MOS organizované obcou na základe dohody o zaradení uchádzača o zamestnanie do aktívnej činnosti podľa osobitného predpisu³⁾ uzavretej s Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny v Prešove.
3. **Kritéria pre výber UoZ na vykonávanie MOS**
 1. dodržanie dohodnutého termínu nástupu vykonávania MOS
 2. dodržanie dohodnutého rozsahu hodín vykonávania MOS
 3. 100% dochádza na vykonávanie MOS
 4. dodržiavanie opatrení bezpečnosti a ochrany zdravia pri vykonávaní MOS
 5. splnenie povinnosti voči obci – zaplatené dane a poplatky obci, zaplatené pokuty, zaplatené nájomne, plnenie povinnej školskej dochádzky u detí ap.

¹⁾ Zákon č. 599/2003 Z. z. o pomoci v hmotnej núdzi a o zmene a doplnení niektorých zákonov

²⁾ tamtiež

³⁾ § 52 zákona č. 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov

6. ochota UoZ splácať doterajšie dlhy a uzatvoriť splátkové kalendáre
7. odbornosť UoZ pre určitý druh práce

Článok 3

MENŠIE OBECNÉ SLUŽBY

1. Menšími obecnými službami je vykonávanie prác pre obec, ktoré sú určené na zlepšenie ekonomických podmienok, sociálnych podmienok, kultúrnych podmienok a životného prostredia obyvateľov obce a sú vykonávané v záujme obce.
2. Druhy prác, ktoré sa vykonávajú v rámci MOS pre obec podľa týchto zásad, tvoria prílohu k zásadám.
3. Obec je oprávnená zoznam prác vykonávaných v rámci MOS dopĺňovať a meniť podľa aktuálnych potrieb v súlade s kritériami ustanovenými v odseku 1.

Článok 4

ORGANIZOVANIE MOS

1. Uchádzač o vykonávanie práce v rámci MOS (ďalej len „uchádzač“), ktorý spĺňa podmienky ustanovené v článku 2 ods. 1 a 3 týchto zásad, sa prihlási osobne na Obecnom úrade v Ostrovanoch.
2. Uchádzač má možnosť oboznámiť sa najprv s týmito zásadami a zoznamom prác, ktoré budú vykonávané v rámci MOS pre obec. Dokumenty sú uverejnené na úradnej tabuli obce.
3. Pokiaľ uchádzač má záujem o vykonávanie menších obecných služieb pre obec bude zapísaný do **zoznamu uchádzačov** o vykonávanie MOS s **dodržaním kritérií pre výber UoZ na vykonávanie MOS**.
4. Poverený zamestnanec obce preukázateľne poučený o povinnostiach pri ochrane osobných údajov podľa osobitného predpisu,⁴⁾ zapisuje do zoznamu uchádzačov na určenom tlačive údaje podľa pokynov pripojených k tlačivu.
5. Záujem uchádzača o určitý druh práce nie je pre obec záväzný, bude však posudzovaný pri výbere uchádzačov podľa kritérií.
6. Zamestnanci obce poverení plnením úloh súvisiacich so zabezpečením MOS pre obec posúdia prihlásených uchádzačov zapísaných v zozname, vykonajú ich výber podľa aktuálnych potrieb obce, nárokov na vykonávanú prácu, jej zložitosti a obtiažnosti a osobných predpokladov uchádzača na jej vykonávanie. Na základe týchto kritérií určia druh práce, ktorý bude uchádzač vykonávať, a termín vykonávania MOS tak, aby **zoznam vybraných uchádzačov** bol zverejnený **na úradnej tabuli obce** najmenej týždeň pred nástupom na vykonávanie MOS. Zoznam bude obsahovať aj **údaj o mieste a čase nástupu** vybraných uchádzačov.
7. Výber uchádzačov sa vykonáva tak, že maximálne na dvadsať vybraných osôb sa vyberie **jeden koordinátor**, ktorý bude určenú pracovnú skupinu riadiť, kontrolovať, viesť príslušnú evidenciu a spolupracovať so zamestnancami obce poverenými plnením úloh súvisiacich so zabezpečením MOS **bez nároku na finančnú odmenu**.
8. Každý uchádzač má možnosť overiť si vo vlastnom záujme na úradnej tabuli obce, či a na ktorý termín bol vybraný na vykonávanie MOS. **Obec nebude uchádzačom doručovať** písomnú výzvu alebo oznámenie.
9. Uchádzač nemá nárok na zaradenie do zoznamu vybraných uchádzačov, ak nespĺňa podmienky ustanovené týmito zásadami alebo nezodpovedá požiadavkám obce na vykonávanie určených prác alebo ak obec nemá možnosť poskytnúť vhodnú prácu v rámci MOS.

⁴⁾ Zákon č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení zákona č. 602/2003 Z. z.

10. Na základe vyhotoveného zoznamu vybratých uchádzačov sa vyhotovia dvojmo návrhy **dohôd medzi obcou** ako organizátorom menších obecných služieb príslušnými **osobami v hmotnej núdzi o vykonávaní menších obecných služieb** pre obec.
11. Dohodu o vykonávaní MOS vybratí uchádzači podpíšu v deň nástupu na vykonávanie MOS po poučení o dodržiavaní predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Jedno vyhotovenie dohody dostane vybratý uchádzač.

Článok 5

VYKONÁVANIE MENŠÍCH OBECNÝCH SLUŽIEB

1. Zodpovedný zamestnanec obce určí pri nástupe zaradených uchádzačov alebo v priebehu príslušného týždňa podľa aktuálnej potreby obce koordinátorovi pracovnej skupiny konkrétne pracovné úlohy, ktoré bude pracovná skupina v priebehu týždňa vykonávať. Súčasne mu odovzdá vyhotovené dohody o vykonávaní MOS, tlačivo evidencie účasti, tlačivo oznámenia o neúčasti/nedodržaní rozsahu hodín.
2. Koordinátor pracovnej skupiny zabezpečí podpísanie dohôd, poučí členov pracovnej skupiny o dodržiavaní predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a určí im konkrétne pracovné úlohy, vykonávanie ktorých priebežne usmerňuje, kontroluje a eviduje vykonanú prácu a jej množstvo.
3. Osoba v hmotnej núdzi zaradená na vykonávanie MOS je povinná odpracovať v príslušnom kalendárnom týždni **20 hodín**. Dĺžka pracovného času je **4 hodiny denne**. Pracovný čas začína v pondelok príslušného kalendárneho týždňa o **07.00 h** a končí v piatok o **11.00 h**. V mimoriadnych situáciách aj v sobotu a nedeľu podľa nariadenia starostu obce.
4. V posledný pracovný deň príslušného kalendárneho mesiaca v čase od 10.00 h do 11.00 hod. odovzdá koordinátor pracovnej skupiny poverenému zamestnancovi obce evidenciu účasti a oznámi prípadné nedodržanie dohodnutých pracovných podmienok.

Článok 6

KONTROLA VYKONÁVANIA MOS

1. Kontrolu vykonávania menších obecných služieb vykonávajú
 - a) určení koordinátori pracovných skupín,
 - b) zamestnanci obce poverení plnením úloh súvisiacich so zabezpečovaním MOS.
2. Koordinátor pracovnej skupiny vykonáva kontrolu
 - a) účasti zaradených osôb v hmotnej núdzi na vykonávaní MOS vedením evidencie účasti na určenom tlačive (príloha týchto zásad),
 - b) počtu odpracovaných hodín v týždni,
 - c) rozsahu a kvality vykonávaných prác.
3. Ak koordinátor pracovnej skupiny zistí nedostatky (neúčasť zaradeného uchádzača, nedodržanie určeného počtu odpracovaných hodín, svojvoľné opustenie pracoviska, nekvalitné vykonávanie určených prác, ap.), oznamuje ich zamestnancovi obce poverenému plnením úloh súvisiacich so zabezpečovaním MOS ihneď v nasledujúci deň po zistenom nedostatku.
4. Zamestnanci obce poverení plnením úloh súvisiacich so zabezpečovaním MOS vykonávajú kontrolu
 - a) v rozsahu podľa odseku 2 vo vzťahu ku koordinátorom pracovných skupín,
 - b) evidencie účasti osôb v hmotnej núdzi na vykonávaní MoS pri jej preberaní od určených koordinátorov pracovných skupín,
 - c) dodržiavania povinností ustanovených v dohodách o vykonávaní MOS pre obec.

Článok 7

EVIDENCIA

1. Obec vedie
 - a) zoznam uchádzačov o vykonávanie MOS,
 - b) zoznam uchádzačov zaradených na vykonávanie MOS,
 - c) dohody o vykonávaní MOS pre obec,
 - d) evidenciu účasti zaradených osôb v hmotnej núdzi na vykonávaní MOS,
 - e) evidenciu o počte odpracovaných hodín,
 - f) oznámenia o neúčasti/nedodržaní rozsahu hodín UoZ formou vykonávania menších obecných služieb pre obec.
2. Evidencie podľa odseku 1 sa archivujú podľa registratúrneho poriadku OcÚ.

Článok 8

SPOLUPRÁCA S ÚRADOM PSVaR

Spoluprácu s úradom práce, sociálnych vecí a rodiny v zmysle príslušných ustanovení osobitného predpisu ⁵⁾ zabezpečuje poverený zamestnanec obce, ktorý je oprávnený vydávať na tento účel potrebné pokyny koordinátorom pracovných skupín.

Článok 9

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zásady sú určené
 - a) na uverejnenie na úradnej tabuli obce,
 - b) zamestnancom obce povereným plnením úloh súvisiacich so zabezpečovaním MOS.
2. Zásady schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. .../2011 dňa 14.9.2011 a nadobúdajú účinnosť od 1. októbra 2011.

Ing. Cyril Revák
Starosta obce

⁵⁾ Zákon č. 599/2003 Z. z. o pomoci v hmotnej núdzi a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Druhy prác pre MOS

- práce pri čistení obce – zametanie ulíc a chodníkov, zber porozhadzovaných papierov, likvidácia posypového materiálu po zimnej údržbe
- pomocné práce pri údržbe obecného majetku a verejných priestranstiev
- strážna služba objektov vo vlastníctve obce a iných objektov v obci
- záhradnícke práce – strihanie okrasných kríkov, orezávanie konárov zo stromov, kosenie trávnatých plôch
- pomocné murárske práce
- jednoduché maliarske práce
- odhŕňanie a zametanie snehu z chodníkov a ciest
- nakladanie komunálneho odpadu do veľkokapacitných kontajnerov
- nenáročné murárske práce pri opravách obecného majetku
- práce podľa potrieb obce

Všeobecné zásady bezpečnosti a ochrany pri práci (BOZP) a ochrany pred požiarmi (OPP)

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Bydlisko:

BOZP: Zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov

Nariadenie vlády SR č. 281/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami

Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku

Vyhláška SÚBP č. 59/1982 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení

Vyhláška SÚBP č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri Stavebných prácach – práce vo výškach

OPP: Zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov

Vyhláška č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov

Fyzická osoba zaradená na vykonávanie menších obecných služieb je povinná:

- dodržiavať zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia
- zachovávať určené pracovné postupy
- pri pracovnej činnosti zachovávať bezpečnostné odstupné vzdialenosti
- svojou pracovnou činnosťou neohrozovať ostatných zamestnancov
- ak sú pridelené ochranné osobné pracovné prostriedky, používať ich určeným spôsobom a starať sa o ne
- nezasahovať do elektrických zariadení
- nepoužívať alkoholické nápoje, omamné a psychotropné látky
- do práce nenastupovať pod vplyvom alkoholu
- prácu s bremenami vykonávať s najmenším rizikom poškodenia zdravia
- pracovné náradie používať len k úkonom, na ktoré sú určené
- pracovné náradie používať v dobrom technickom stave
- pri práci vo výškach dbať na odstupné vzdialenosti a pod miestami výkonu prác sa nesmie nikto zdržiavať
- dodržiavať protipožiarnu bezpečnosť
- v prípade požiaru volať na tel. č. 150, 112

Fyzická osoba má zakázané:

- manipulovať s otvoreným ohňom
- vypalovať trávu a trávne porasty
- spaľovať drevnú hmotu na otvorenom priestranstve

V Ostrovanoch dňa

.....
Ing. Cyril Revák
starosta obce

.....
Fyzická osoba MOS

Obec Ostrovany, starosta obce

Obecnému zastupiteľstvu
v Ostrovanoch

Na rokovanie dňa 14.9.2011
Číslo programu rokovania : 13

K prerokovaniu žiadosti právnických a fyzických osôb

Predkladá:
Ing. Cyril Revák, starosta obce

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Ostrovanoch
po prerokovaní

Text uznesenia podľa výsledku prerokovania

Žiadosti FO a PO na rokovanie OZ dňa 14.9.2011:

- 1. Ján Kaleja-Januv, Ostrovany 182** – žiada o povolenie prevádzky potravín v RD súp. číslo 182 – doporučujem kladné stanovisko, vyjadrenie k podnikateľskej činnosti podľa zákona o obecnom zriadení.
- 2. Pešta Radúz, Ostrovany 201** – žiada obecné zastupiteľstvo o možnosť odkúpiť pozemok na stavbu RD – má postavené základy a múry na katastri obce Ražňany.
- 3. Helena Bíla, Ostrovany 185** - žiadosť o jednorazovú dávku sociálnej pomoci z rozpočtu obce-urologický pacient – na lieky – doporučujem JSD vo výške 50 € na lieky.
- 4. Michal Giňa, Ostrovany 191** - žiadosť o jednorazovú dávku sociálnej pomoci z rozpočtu obce, - má dieťa z rástekom pery – na lieky a stravu, kašičky – doporučujem JSD vo výške 50 € na lieky a starvu.
- 5. Roman Bílý, Ostrovany 203** - žiadosť o jednorazovú dávku sociálnej pomoci z rozpočtu obce – invalidný dôchodca - na okuliare – doporučujem JSD vo výške 35 € na okuliare.
- 6. Ľudmila Bílá, Ostrovany 183** - žiadosť o jednorazovú dávku sociálnej pomoci z rozpočtu obce – na okuliare – doporučujem JSD vo výške 50 € na okuliare.
- 7. TJ INTER Ostrovany** – príspevok na odohratie dvoch zápasov, predohrávky jar 2012 – odpočítať z príspevku jar 2012 – 300 Eur.
- 8. Marková Mária, Ostrovany 122, Vladimír Dužda, Ostrovany 197** - žiadosť o zníženie platby za odpad na polovicu.
- 9. Pavol Telesnický, Ostrovany 68** - žiadosť o jednorazovú dávku sociálnej pomoci z rozpočtu obce – onkologický pacient – na lieky a zdravotnícky materiál – doporučujem JSD vo výške 100 € na lieky a staravu.
- 10. Martin Švec, Ostrovany 216** - žiadosť o plynovod na ulôci, verejné osvetlenie a zjazdnú cestu aj v zime.

O Z N Á M E N I E
**volebnej komisie o výsledkoch volieb zástupcu starostu obce z poslancov obecného
zastupiteľstva obce Ostrovany**

Volebná komisia oznamuje na dnešnom štvrtom riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Ostrovanoch vo volebnom období pre roky 2010 - 2014 výsledky voľby zástupcu starostu obce z poslancov obecného zastupiteľstva, ktorá sa konala dňa 14.9.2011.

Voľba zástupcu starostu obce z poslancov obecného zastupiteľstva sa konala tajným hlasovaním – verejným hlasovaním* a na jej základe hlasmi z(o) prítomných poslancov bol(a) zvolený(á)

.....

za zástupcu starostu obce z poslancov obecného zastupiteľstva.

Volebná komisia konštatuje, že voľby zástupcu starostu obce z poslancov obecného zastupiteľstva sa uskutočnili v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení po dohode poslancov obecného zastupiteľstva.

Preto odporúča poslancom obecného zastupiteľstva prijať o tejto voľbe uznesenie.

V Ostrovanoch dňa 14.9.2011

Členovia volebnej komisie :

* Nehodiace sa prečiarknuť

- PRÁZDNY LIST -