

O B E C O S T R O V A N Y

O b e c n ý ú r a d v O s t r o v a n o c h, okres Sabinov

číslo: OZ XIV/2013

V Ostrovanoch dňa 4.3.2013

P O Z V Á N K A

Starosta obce Ostrovany, na základe § 13 ods.4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

z v o l á v a

XIV. riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Ostrovanoch na deň

8. marca 2013 /piatok/ so začiatkom o 18,30 hodine,

ktoré sa bude konať v priestoroch komunitného centra pri Obecnom úrade v Ostrovanoch s týmto programom :

- 1/ Otvorenie
- 2/ Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 3/ Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
- 4/ Voľba návrhovej komisie
- 5/ Kontrola plnenia uznesení OZ od posledného zasadnutia
- 6/ Dopyty poslancov OZ podľa § 25 ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- 7/ Podnety a návrhy od občanov
- 8/ Nakladanie s majetkom obce – nájom nehnuteľností
- 9/ Návrh investičných akcií v roku 2013
- 10/ Prerokovanie žiadosti právnických a fyzických osôb
- 11/ Rôzne
- 12/ Diskusia
- 13/ Závery z rokovania
- 14/ Záver

Ing. Cyril Revák
starosta obce

Obec Ostrovany, starosta obce

Obecnému zastupiteľstvu
V Ostrovanoch

Na rokovanie dňa 8.3.2013
Číslo programu rokovania : 8

K návrhu na prerokovanie **nakladania s majetkom obce – nájom nehnuteľností v Rómskej osade**

Predkladá:
Ing. Cyril Revák, starosta obce

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo Ostrovanoch
po prerokovaní

Obecné zastupiteľstvo v Ostrovanoch
po prerokovaní

Obecné zastupiteľstvo v Ostrovanoch
trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

A. schvaľuje

- prenájom majetku obce Ostrovany za cenu 0,30 €/m²/rok (10 % z ceny vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení podľa znaleckého posudku č. 102/2011 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Majtnerom) a to:

A1. nájomnú zmluvu na prenájom pozemku parc. CKN č. 274, zastavaná plocha - RD o výmere 55 m² a parc. CKN č. 285/25, zastavaná plocha o výmere 76 m², katastrálne územie Ostrovany vedené na liste vlastníctva č. 450 Obec Ostrovany, užívateľovi Lukášovi Kalejovi a manželke Žanete, Ostrovany 192, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, udržiavaný a oplotením ohraničený pozemok, pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bol v dlhodobom užívaní žiadateľom s trvalým pobytom v obci prípadne platil daň z tejto nehnuteľnosti.

Cena prenájmu za rok: 39,30 €

A2. nájomnú zmluvu na prenájom pozemkov parc. CKN č. 285/35, zastavaná plocha o výmere 267 m² v podiele 1/2, katastrálne územie Ostrovany vedené na liste vlastníctva č. 450 Obec Ostrovany, užívateľovi Márii Kalejovej-Januvovej a manželovi Milanovi, Ostrovany 182, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, udržiavaný a oplotením ohraničený pozemok, pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bol v dlhodobom užívaní žiadateľom s trvalým pobytom v obci prípadne platil daň z tejto nehnuteľnosti.

Cena prenájmu za rok: 40,05 €

A3. nájomnú zmluvu na prenájom pozemkov parc. CKN č. 281, zastavaná plocha - RD o výmere 70 m² a parc. CKN č. 285/36, zastavaná plocha o výmere 301 m², katastrálne územie Ostrovany vedené na liste vlastníctva č. 450 Obec Ostrovany, užívateľovi Františkovi Duždovi a manželke Márii, Ostrovany 190, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, udržiavaný a oplotením ohraničený pozemok, pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bol v dlhodobom užívaní žiadateľom s trvalým pobytom v obci prípadne platil daň z tejto nehnuteľnosti.

Cena prenájmu za rok: 114 €

A4. nájomnú zmluvu na prenájom pozemkov parc. CKN č. 284, zastavaná plocha - RD o výmere 42 m² a parc. CKN č. 285/39, zastavaná plocha o výmere 259 m², katastrálne územie Ostrovany vedené na liste vlastníctva č. 450 Obec Ostrovany, užívateľovi Jozefovi Bilému a manželke Vilme, Ostrovany 186, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, udržiavaný a oplotením ohraničený pozemok, pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bol v dlhodobom užívaní žiadateľom s trvalým pobytom v obci prípadne platil daň z tejto nehnuteľnosti.

Cena prenájmu za rok: 90,30 €

A5. nájomnú zmluvu na prenájom pozemkov parc. CKN č. 285/23, zastavaná plocha - RD o výmere 85 m² a parc. CKN č. 285/22, zastavaná plocha o výmere 163 m², katastrálne územie Ostrovany vedené na liste vlastníctva č. 450 Obec Ostrovany, užívateľovi Miroslavovi Kalejovi a manželke Slávke, Ostrovany 198, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, udržiavaný a oplotením ohraničený pozemok, pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bol v dlhodobom užívaní žiadateľom s trvalým pobytom v obci prípadne platil daň z tejto nehnuteľnosti.

Cena prenájmu za rok: 74,40 €

A6. nájomnú zmluvu na prenájom pozemkov parc. CKN č. 285/24, zastavaná plocha - RD o výmere 11 m², katastrálne územie Ostrovany vedené na liste vlastníctva č. 450 Obec Ostrovany, užívateľovi Ivane Lackovej a manželovi Františkovi, Ostrovany 198, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, udržiavaný a oplotením ohraničený pozemok, pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bol v dlhodobom užívaní žiadateľom s trvalým pobytom v obci prípadne platil daň z tejto nehnuteľnosti.

Cena prenájmu za rok: 3,30 €

A7. nájomnú zmluvu na prenájom pozemkov parc. CKN č. 285/27, zastavaná plocha - RD o výmere 19 m² a parc. CKN č. 285/26, zastavaná plocha o výmere 76 m², katastrálne územie Ostrovany vedené na liste vlastníctva č. 450 Obec Ostrovany, užívateľovi Vladimírovi Kalejovi-Januvovi a manželke Mariane, Ostrovany 192, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, udržiavaný a oplotením ohraničený pozemok, pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bol v dlhodobom užívaní žiadateľom s trvalým pobytom v obci prípadne platil daň z tejto nehnuteľnosti.

Cena prenájmu za rok: 28,50 €

A8. nájomnú zmluvu na prenájom pozemkov parc. CKN č. 285/29, zastavaná plocha - RD o výmere 29 m² a parc. CKN č. 285/28, zastavaná plocha o výmere 117 m², katastrálne územie Ostrovany vedené na liste vlastníctva č. 450 Obec Ostrovany, užívateľovi Deziderovi Bilému a manželke Lucii, Ostrovany 186, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, udržiavaný a oplotením ohraničený pozemok, pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bol v dlhodobom užívaní žiadateľom s trvalým pobytom v obci prípadne platil daň z tejto nehnuteľnosti.

Cena prenájmu za rok: 43,80 €

A9. nájomnú zmluvu na prenájom pozemkov parc. CKN č. 285/31, zastavaná plocha - RD o výmere 31 m² v podiele 1/2 a parc. CKN č. 285/30, zastavaná plocha o výmere 161 m² v podiele 1/2, katastrálne územie Ostrovany vedené na liste vlastníctva č. 450 Obec Ostrovany, užívateľovi Marcelu Duždovej, Ostrovany 215, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, udržiavaný a oplotením ohraničený pozemok, pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bol v dlhodobom užívaní žiadateľom s trvalým pobytom v obci prípadne platil daň z tejto nehnuteľnosti.

Cena prenájmu za rok: 28,80 €

A10. nájomnú zmluvu na prenájom pozemkov parc. CKN č. 285/31, zastavaná plocha - RD o výmere 31 m² v podiele 1/2 a parc. CKN č. 285/30, zastavaná plocha o výmere 161 m² v podiele 1/2, katastrálne územie Ostrovany vedené na liste vlastníctva č. 450 Obec Ostrovany, užívateľovi Martinovi Kalejovi, Ostrovany 220, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, udržiavaný a oplotením ohraničený pozemok, pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bol v dlhodobom užívaní žiadateľom s trvalým pobytom v obci prípadne platil daň z tejto nehnuteľnosti.

Cena prenájmu za rok: 28,80 €

A11. nájomnú zmluvu na prenájom pozemkov parc. CKN č. 285/42, zastavaná plocha - RD o výmere 48 m² a parc. CKN č. 285/41, zastavaná plocha o výmere 258 m², katastrálne územie Ostrovany vedené na liste vlastníctva č. 450 Obec Ostrovany, užívateľovi Jiřímu Kotlárovi a manželke Zdene, Ostrovany 205, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, udržiavaný a oplotením ohraničený pozemok, pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bol v dlhodobom užívaní žiadateľom s trvalým pobytom v obci prípadne platil daň z tejto nehnuteľnosti.

Cena prenájmu za rok: 91,80 €

A12. nájomnú zmluvu na prenájom pozemkov parc. CKN č. 286/12, zastavaná plocha - RD o výmere 72 m² a parc. CKN č. 286/13, zastavaná plocha o výmere 549 m², katastrálne územie Ostrovany vedené na liste vlastníctva č. 450 Obec Ostrovany, užívateľovi Františkovi Giňovi a manželke Slávke, Ostrovany 221, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, udržiavaný a oplotením ohraničený pozemok, pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bol v dlhodobom užívaní žiadateľom s trvalým pobytom v obci prípadne platil daň z tejto nehnuteľnosti.

Cena prenájmu za rok: 186,30 €

A13. nájomnú zmluvu na prenájom pozemkov parc. CKN č. 286/14, zastavaná plocha - RD o výmere 71 m² a parc. CKN č. 286/15, zastavaná plocha o výmere 284 m², katastrálne územie Ostrovany vedené na liste vlastníctva č. 450 Obec Ostrovany, užívateľovi Jozefovi Kalejovi a manželke Agáte, Ostrovany 221, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, udržiavaný a oplotením ohraničený pozemok, pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bol v dlhodobom užívaní žiadateľom s trvalým pobytom v obci prípadne platil daň z tejto nehnuteľnosti.

Cena prenájmu za rok: 106,50 €

A14. nájomnú zmluvu na prenájom pozemkov parc. CKN č. 286/16, zastavaná plocha - RD o výmere 71 m² a parc. CKN č. 286/17, zastavaná plocha o výmere 340 m², katastrálne územie Ostrovany vedené na liste vlastníctva č. 450 Obec Ostrovany, užívateľovi Agáte Duždovej, Ostrovany 193, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, udržiavaný a oplotením ohraničený pozemok, pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bol v dlhodobom užívaní žiadateľom s trvalým pobytom v obci prípadne platil daň z tejto nehnuteľnosti.

Cena prenájmu za rok: 123,30 €

B. poveruje

Obecný úrad v Ostrovanoch, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia, spísanie nájomných zmlúv a podkladov pre vklad do katastra nehnuteľností a výberom nájomného za prenájom pozemkov jednorázovo alebo v dohodnutých mesačných splátkach do pokladne obecného úradu v Ostrovanoch.

Zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke dňa2013.

Dôvodová správa:

Obecné zastupiteľstvo v Ostrovanoch na svojom 5. riadnom zasadnutí dňa 14.9.2011 schválilo uznesením č. 29/2011 odpredaj pozemkov pod rodinným domami v Rómskej osade v obci. Doteraz prejavilo o kúpu týchto pozemkov a s obcou uzavreli kúpnu zmluvu 7 kupujúci 2 kupujúci sú v štádiu prípravy. Ostatní (14) užívatelia pozemkov doteraz o vysporiadanie pozemkov neprejavili záujem. Z uvedeného dôvodu obecné zastupiteľstvo rozhodlo o prenájme týchto pozemkov, za cenu stanovenú obecným zastupiteľstvom, uznesením č. 54/2012 zo dňa 31.5.2012, ktorým schválilo zverejnenie oznámenia o prenájme majetku obce Ostrovany, v Rómskej osade, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, udržiavaný a oplotením ohraničený pozemok, pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bol v dlhodobom užívaní žiadateľom s trvalým pobytom v obci prípadne platil daň z tejto nehnuteľnosti a schválilo aj cenu za prenájom majetku obce Ostrovany a to 0,30 €/m²/rok, ktorá predstavuje 10 % z ceny vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení podľa znaleckého posudku č. 102/2011 vypracovaného znalcom a zároveň poverilo obecný úrad, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia, spísanie nájomných zmlúv a podkladov pre vklad do katastra nehnuteľností, ktoré sú pripravené. Posledným krokom je schválenie tohto prenájmu majetku obce Ostrovany obecným zastupiteľstvom tak ako je to uvedené v návrhu uznesenia.

Obec pred tým splnila zákonom predpísané úkony a to:

- obec pri prenájme svojho majetku postupovala podľa § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov pričom primerane použila ust. § 9a - odseky 1 až 3 a 5 až 7,
- výška nájomného je vo výške nájomného, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci a využila výnimku pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov schváli zámer prenajať majetok obce spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., t.j. z dôvodov hodných osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je v uznesení odôvodnený,
- zverejnenie zámeru prenajať majetok obce spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. z dôvodov hodných osobitného zreteľa je pred schvaľovaním prenájmu na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Pri schvaľovaní prenájmu majetku obce musí obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov:

- schváliť nájom majetku obce, t.j. schváliť nájomnú zmluvu, výšku nájmu určenú tak, aby nebolo vytknuté nehospodárne nakladanie s majetkom obce,
- uzavretie zmluvy,
- zverejnenie zmluvy na webovom sídle obce.

V Z O R
Zmluva o nájme nehnuteľnosti

Zmluvné strany

1.1 Obec

zastúpená:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:

d'alej len „prenajímateľ“,

1.2, nar., rod. číslo

bytom

a manželka, nar., rod. číslo

bytom

d'alej len „nájomca“

I. Predmet a cena nájmu

- 2.1** Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území obce Ostrovany zapísanej na liste vlastníctva č. 450, ako parc. č. o výmere m².
- 2.2** Predmetom nájmu je nehnuteľnosť uvedená v čl. II./ ods. 2.1 tejto zmluvy.
- 2.3** Nájomca prehlasuje, že mu je známy predmet nájmu a stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.
- 2.4** Nájomca je povinný platiť za užívanie prenajatej časti nehnuteľnosti nájomné. Nájomné sa určuje podľa uznesenia obecného zastupiteľstva č./.../2013 na sumu € /ročne a je splatné takto :
.....
.....
.....
- 2.5** Výška nájomného je určená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 2.6** V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do dohodnutej lehoty, zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť aj v prípade, že porušenie povinnosti zaplatiť včas nájomné nezavinil. Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

II. Účel nájmu

- 3.1** Užívanie predmetnej nehnuteľnosti bude slúžiť na bývanie v rodinnom dome postavenom na tomto pozemku.
- 3.2** Nájomca je oprávnený v súvislosti s tým vykonať na prenajatej nehnuteľnosti tieto úpravy :
- oplotenie pozemku.

III. Doba nájmu

- 4.1** Táto zmluva sa uzatvára na neurčitý čas od 1.4.2013.
- 4.2** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.
- 4.3** Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán.
- 4.4** Výpovedná lehota je 6 mesiacov; počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V. Povinnosti nájomcu

5.1 Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť označenú v čl. II./ ods. 2.1 tejto zmluvy v užívania schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy, a to na vlastné náklady.

VI. Všeobecné ustanovenia

6.1 Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.

6.2 Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

7.2 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú na základe tohto vyhlásenia za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane.

7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

7.5 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 5 vyhotoveniach podpísali. Prenajímateľ obdržal tri vyhotovenia zmluvy a nájomcovia po jednom vyhotovení zmluvy.

7.6 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je súhlas s návrhom doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

V Ostrovanoch dňa

Vlastník

Nájomcovia

Obec Ostrovany, starosta obce

Obecnému zastupiteľstvu
V Ostrovanoch

Na rokovanie dňa 8.3.2013
Číslo programu rokovania : 8

K návrhu na prerokovanie **nakladania s majetkom obce – nájom nehnuteľností ŠZ škola**

Predkladá:
Ing. Cyril Revák, starosta obce

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Ostrovanoch
po prerokovaní

Obecné zastupiteľstvo v Ostrovanoch

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

A. schvaľuje

- prenájom majetku obce Ostrovany za cenu €/m²/rok

- nájomnú zmluvu na prenájom pozemku registra KN C parc. č. parc. č. 30/1, zastavaná plocha o výmere 811 m², parc. č. 30/2, zastavaná plocha o výmere 330 m², parc. č. 32/1, záhrada o výmere 1866 m² a parc. č. 33, záhrada o výmere 23 m² katastrálne územie Ostrovany vedené na liste vlastníctva č. 450 Obec Ostrovany, nájomcovi **Špeciálna základná škola, Ostrovany 11**, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa na vzdelávacie aktivity žiakov školy.

B. poveruje

Obecný úrad v Ostrovanoch, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia, spísanie nájomnej zmluvy a podkladov pre vklad do katastra nehnuteľností.

Zverejnené na úradnej tabuli a internetovej stránke dňa2013.

Dôvodová správa:

Riaditeľ Špeciálnej základnej v školy v Ostrovanoch žiada Obecné zastupiteľstvo v Ostrovanoch o možnosť prenájmu pozemkov pod a okolo ŠZŠ. Ako dôvod uvádza, že nemôže investovať finančné prostriedky na údržbu tohto majetku, ktorý nie je v ich vlastníctve. Pozemok chce oplotiť a používať ho na vzdelávacie účely pre žiakov školy.

Navrhujem, aby obecné zastupiteľstvo prenajalo tieto pozemky ŠZŠ a schválilo zmluvu o prenájme týchto pozemkov a aby pri tom postupovalo:

- podľa § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov pričom primerane použiť ust. § 9a - odsek 1 až 3 a 5 až 7, z dôvodu hodného osobitného zreteľa na vzdelávacie aktivity žiakov školy,
- výška nájomného, pretože ide o nehnuteľnosti pre neziskovú organizáciu a školu pre deti z obce, využiť výnimku pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a stanoviť cenu symbolickú 1 € na rok,
- obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov schváli zámer a s nájomnú zmluvu na prenájom majetok obce spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., t.j. z dôvodov hodných osobitného zreteľa, pričom osobitný zreteľ je v uznesení odôvodnený, zverejnení zámeru prenajať majetok obce spôsobom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák.č. 138/1991 Zb. z dôvodov hodných osobitného zreteľa je pred schvaľovaním prenájmu na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

Ostrovany marec 2013

N Á V R H

Zmluva o nájme nehnuteľností

Zmluvné strany

1.2 Obec Ostrovany

zastúpená: xxxxx

IČO: xxxxx

DIČ: xxxxx

Bankové spojenie: xxxxx

d'alej len „prenajímateľ“,

1.3 Špeciálna základná škola Ostrovany

zastúpená: xxxxx

IČO: xxxxx

DIČ: xxxxx

Bankové spojenie: xxxxxx

d'alej len „nájomca“.

III. Predmet a cena nájmu

- 2.7** Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností v kat. území obce Ostrovany zapísaných na liste vlastníctva č. 441, ako parc. č. 30/1 o výmere 811 m², parc. č. 30/2 o výmere 330 m², parc. č. 32/1 o výmere 1866 m² a parc. č. 33 o výmere 23 m².
- 2.8** Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti uvedené v čl. II./ ods. 2.1 tejto zmluvy.
- 2.9** Nájomca prehlasuje, že mu je predmet nájmu známy, taktiež stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.
- 2.10** Nájomca je povinný platiť za užívanie prenajatej časti nehnuteľnosti nájomné. Nájomné sa určuje podľa uznesenia obecného zastupiteľstva č. na sumu € /ročne splatné vždy do 31. januára bežného roka.
- 2.11** Výška nájomného je určená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 2.12** V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do dohodnutej lehoty, zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť aj v prípade, že porušenie povinnosti zaplatiť včas nájomné nezavinil. Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

IV. Účel nájmu

- 3.3 Užívanie predmetnej nehnuteľnosti bude slúžiť na vzdelávacie aktivity žiakov školy.
- 3.4 Nájomca je oprávnený v súvislosti s tým vykonať na prenajatej nehnuteľnosti nevyhnutné úpravy a údržbu spojenú s nájmom a pozemok riadne oplotiť z juho - západnej strany.

V. Doba nájmu

- 4.5 Táto zmluva sa uzatvára na neurčitý čas.
- 4.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.
- 4.7 Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán.
- 4.8 Výpovedná lehota je 12 mesiacov; počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede, ak sa zmluvné strany nedohodnú na okamžitej výpovedi

V. Povinnosti nájomcu

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť označenú v čl. II./ ods. 2.1 tejto zmluvy v užívania schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy, a to na vlastné náklady.

VI. Všeobecné ustanovenia

- 6.3 Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.
- 6.4 Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.7 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
- 7.8 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú na základe tohto vyhlásenia za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane.
- 7.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
- 7.11 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdržal dve vyhotovenia.
- 7.12 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je súhlas s návrhom doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

V Ostrovanoch dňa

Vlastník obec Ostrovany

Nájomca Špeciálna základná škola

Obec Ostrovany, starosta obce

Obecnému zastupiteľstvu
V Ostrovanoch

Na rokovanie dňa 8.3.2013
Číslo programu rokovania : 9

K návrhu investičných akcií v roku 2013

Predkladá:
Ing. Cyril Revák, starosta obce

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Ostrovanoch
po prerokovaní

text podľa prerokovania OZ

Odporúčam poslancom OZ na rokovaní OZ predniesť návrhy na investičné akcie v obci v roku 2013.

- príprava a realizácia chodníka pre peších do Šarišských Michalian,
- príprava majetkoprávneho vysporiadania pozemkov a príprava projektov výstavby nájomných bytov v rómskej osade v obci,
- drobná architektúra v obci na verejných priestranstvách,
- dokončenie ciest a chodníkov v obci a príprava projektov pre nové komunikácie v obci

Obec Ostrovany, starosta obce

Obecnému zastupiteľstvu
V Ostrovanoch

Na rokovanie dňa 8.3.2013
Číslo programu rokovania : 10

K návrhu na prerokovanie žiadostí právnických a fyzických osôb

Predkladá:
Ing. Cyril Revák, starosta obce

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Ostrovanoch
po prerokovaní

text podľa prerokovania OZ

Žiadosti FO a PO na rokovanie OZ dňa 8.12.2012:

Prerokovanie Návrhov zmlúv o financovaní centier voľného času v obciach a mestách:

- Sabinov, Prešov
- Svinia, Medzany

Podklady a vysvetlenie k financovaniu podám na zasadnutí OZ

- 1. Dužda František, Ostrovany 172** – žiadosť o jednorazovú dávku sociálnej pomoci z rozpočtu obce na lieky – onkologický pacienti.
- 2. Marián Bilý, Ostrovany 203** - žiadosť o jednorazovú dávku sociálnej pomoci z rozpočtu obce na lieky.
- 3. Miroslav Dužda, Ostrovany 171** – žiadosť o jednorazovú dávku sociálnej pomoci z rozpočtu obce na lieky.
- 4. Miroslav Kaleja, Ostrovany 192** – žiadosť o jednorazovú dávku sociálnej pomoci z rozpočtu obce na lieky - astmatik.
- 5. Helena Bilá, Ostrovany 185** - žiadosť o jednorazovú dávku sociálnej pomoci z rozpočtu obce na lieky – vdovský dôchodok.
- 6. Helena Duždová, Ostrovany 193** - žiadosť o jednorazovú dávku sociálnej pomoci z rozpočtu obce – lieky.
- 7. TJ Inter Ostrovany** – žiadosť o poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu obce podľa VZN č. 24/2004, §2, ods. 2 pre futbalový klub TJ Inter Ostrovany na činnosť mužstiev dospelých a žiakov v roku 2013 vo výške 5 146 € (vlastné zdroje 100 €).
- 8. TJ Sokol Ostrovany** – žiadosť o poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu obce podľa VZN č. 24/2004, §2, ods. 2 pre na futbalový turnaj III. ročník memoriálu Jozefa Lukáča – 300 € a na oddychové centrum – drevený prístrešok pri starej požiarnej zbrojnici – 3500 € (vlastné zdroje 685 €).
- 9. DOMKA – Združenie saleziánskej mládeže, Šarišské Michaľany** – žiadosť o poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu obce podľa VZN č. 24/2004, §2, ods. 2 pre na činnosť združenia pre mládež z obce Ostrovany – 600 €.
- 10. RK cirkev, filiálka Ostrovany** – žiadosť o poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu obce podľa VZN č. 24/2004, §2, ods. 2 na zveľadenie okolia kostola a úpravu elektroinštalácie.