

Lesné pozemkové spoločenstvo Ostrovany

Zápisnica

zo zakladajúceho zhromaždenia vlastníkov spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti

Lesné pozemkové spoločenstvo Ostrovany

konané v budove Obecného úradu v Ostrovanoch 1.3.2015 o 14,00 hodine

Program valného zhromaždenia:

1. Otvorenie, privítanie prítomných
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a volebnej komisie
3. Návrh Zmluvy o založení spoločenstva
4. Návrh Stanov pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou
5. Voľby výboru a dozornej rady na nasledujúcich päť rokov
6. Správa volebnej komisie
7. Spracovanie plánu činnosti na rok 2015 (poverenie výboru)
8. Diskusia
9. Návrh a schválenie uznesenia
10. Záver

Prítomní podľa prezenčnej listiny 35 podielnikov z 39 (príloha č. 2 zápisnice).

1. Zhromaždenie otvoril, z poverenia prípravného výboru, Ing. Cyril Revák. Všetkých srdečne privítal zvlášť privítal notára, JUDr. Jána Marušina (Slovenská 69, 080 01 Prešov), ktorý bol pozvaný prípravným výborom, aby vyhotovil notársku zápisnicu a osvedčil priebeh a výsledky zakladajúceho zhromaždenia vlastníkov spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti a ich rozhodnutie založiť pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou podľa § 4 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách a o voľbe členov orgánov (výboru, dozornej rady a náhradníkov) Lesného pozemkového spoločenstva Ostrovany, so sídlom 082 22 Ostrovany 60. Tiež privítal lesného odborného hospodára VŠL š.p., závod Prešov p. Semana.

Toto zhromaždenie zorganizoval prípravný výbor v zložení – Slavomír Hitrík, bytom Vihorlatská 15, Prešov, Miroslav Lukáč, bytom Ostrovany 23, Peter Jaklovský, bytom Ostrovany 160, Ing. František Kolarčík, bytom Ostrovany 78, Jozef Jendrek, bytom Ostrovany 72, Alfonz Kolarčík, bytom Ostrovany 90 a Ing. Cyril Revák, bytom Ostrovany 27.

Nehnutelnosť (les) ako spoločná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 535, k.ú. Svinia a to parcela registra E evidovaná na mape určeného operátu ako parc. č. 403/202, lesný pozemok o výmere 441029 m².

V minulosti bol tento lesný pozemok obhospodarovaný vlastníkmi z obce Ostrovany ako Pozemkové spoločenstvo Kolín a spol.. V obci Ostrovany používané označenie les Šperling. Prvým oficiálnym zápisom v katastri nehnuteľností je zápis o kúpe lesa 6. septembra 1924 (kúpna zmluva zo 7.7.1923) v PKV 286 a evidovaných bolo 37 ostrovianskych obyvateľov s ustálením pozemnoknižných podielov zápisnicou z 9.mája 1931. Obhospodarovaný týmito vlastníkmi a ich dedičmi bol až do roku 1959.

Spoločenstvo sa zakladá zmluvou o pozemkovom spoločenstve, podľa § 4 zákona, uzavretou medzi vlastníkmi spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti. O založení spoločenstva rozhodujú vlastníci spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou hlasov počítanou podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov.

Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti v zmysle § 9 zákona.

O konaní zhromaždenia boli podielníci informovaní zákonným spôsobom v zmysle zákona 97/2012 Z.z. o pozemkových spoločenstvách (pozvánka je prílohou č. 1 zápisnice). Program rokovania je súčasťou pozvánky.

Ing. Cyril Revák predniesol návrh na zvolenie predsedajúceho Valného zhromaždenia, ktorého navrhol prípravný výbor a to Miroslava Lukáča, nar. 25.10.1959, bytom Ostrovany 23.

Keďže nikto z prítomných nevzniesol námietku proti tomuto návrhu ani vlastný návrh na predsedajúceho zhromaždenia dal Ing. Cyril Revák o návrhu prípravného výboru hlasovať.

Hlasovanie:

Za - 100 % prítomných

Proti- 0 %

Zdržalo sa - %

Zhromaždenie vlastníkov spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti zvolilo za predsedu zhromaždenia Miroslav Lukáča, nar. 25.10.1959, bytom Ostrovany 23 jednomyseľne verejným hlasovaním.

2. Predseda zhromaždenia Miroslav Lukáč prevzal vedenie zhromaždenia a konštatoval prítomnosť 35 podielnikov, či už osobne alebo zastúpených na základe riadnych splnomocnení z registrovaných 39 členov, čo tvorí 51% prítomných podielov, podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu prítomných 224925,7 m² z registrovaných 441029 m². Na základe výsledkov sa zhromaždenia zúčastnila nadpolovičná väčšina členov spoločenstva, preto bolo zhromaždenie vyhlásené za uznášaniaschopné (zoznam podielnikov je prílohou č. 3 zápisnice).

3. Predseda zhromaždenia Miroslav Lukáč určil za zapisovateľa Ing. Cyrila Reváka, za overovateľov zápisnice Cecíliu Hornákovú a Mgr. Slávku Magdovú. Predložil návrh na zloženie návrhovej a volebnej komisie v zložení predseda Ing. Peter Kopčík (zastupujúci vlastníka podielu na základe splnomocnenia Jozefa Kopčíka, D.t.), člen Gabriela Buricová, člen Anton Spišák, keďže k predmetnému návrhu neboli vznesené pozmeňujúce návrhy preto predseda zhromaždenia dal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Za - 100 % prítomných

Proti- 0 %

Zdržalo sa - 0 %

Zhromaždenie vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti schválilo zloženie návrhovej a volebnej komisie v zložení predseda Ing. Peter Kopčík, člen Gabriela Buricová, člen Anton Spišák, jednomyseľne verejným hlasovaním.

4. Predseda zhromaždenia Miroslav Lukáč predniesol návrh na založenie novej pozemkovej spoločnosti Lesnej pozemkovej spoločnosti Ostrovany s právnou subjektivitou .Vysvetlil prítomným podielnikom, že nová pozemková spoločnosť vzniká, na základe Zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, Zakladajúcou zmluvou Lesnej pozemkovej spoločnosti Ostrovany s právnou subjektivitou, ktorá je zverejnená na webovej stránke obce Ostrovany a je pre každého člena spoločenstva dostupná. Informoval prítomných o obsahu zakladajúcej zmluvy a ak niekto z prítomných nerozumie, má informatívne otázky k zakladateľskej zmluve , prípravný výbor je pripravený otázky vysvetliť a odborne zodpovedať. Taktiež vyzval prítomných k jej doplneniu resp. pozmeňujúcim návrhom.
 - Ing. Peter Kopčík – navrhol, aby sa zhromaždenie v tomto bode rokovania vyjadrilo aj k návrhu stanov, pretože návrh zmluvy aj stanov úzko súvisia.
 - Predseda zhromaždenia a ostatní prítomní s tým súhlasili.
 - Ing. Cyril Revák – navrhol do Zmluvy o založení spoločenstva v čl. VI. doplniť:
Do orgánov spoločenstva sa volia i náhradníci, ktorí v prípade potreby nastúpia do funkcie. Funkčné obdobie zvolených náhradníkov končí rovnako ako funkčné obdobie členov orgánov spoločenstva.

Do výboru spoločenstva zhromaždenie volí jedného náhradníka, do dozornej rady spoločenstva zhromaždenie volí jedného náhradníka.

Dôvodom je, aby sa nemuselo zvolávať zhromaždenie v prípade ak poklesne z rôznych príčin počet členov výboru spoločenstva po stanovený počet 5 členov.

Keďže už neboli vznesené ďalšie návrhy a pripomienky predsedajúci dal hlasovať o založení novej spoločnosti Lesné pozemkové spoločenstvo Ostrovany s právnou subjektivitou podľa § 4 zákona 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách a tak prijať Zmluvu o pozemkovom spoločenstve s navrhovanou úpravou o náhradníkoch vo výbore a dozornej rade ako aj o doplnení do textu v zmluve text spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti namiesto spoločnej nehnuteľnosti (vyplývajúci z prerokovania návrhu Stanov spoločnosti).

Hlasovanie:

Za - 100 % prítomných

Proti- 0 %

Zdržalo sa - 0 %

Zhromaždenie vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti schválilo potrebnou nadpolovičnou väčšinou hlasov počítanou podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov Zmluvu o pozemkovom spoločenstve s právnou subjektivitou, podľa zákona 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, Lesného pozemkového spoločenstva Ostrovany s navrhovanými úpravami (Zmluva o založení je príloha č. 4 zápisnice).

5. Predseda zhromaždenia Miroslav Lukáč oboznámil prítomných so Stanovami Lesného pozemkového spoločenstva Ostrovany, ktoré sú zverejnené na webovej stránke obce Ostrovany a každému pozvanému boli doručené v písomnej forme. K doplneniu stanov sa vyjadrili zúčastnení v predchádzajúcom bode rokovania takto:
 - Ing. Peter Kopčík – navrhol doplniť, z dôvodu jednoznačnosti, v stanovách spoločenstva v čl. 7 písmeno o/ volí a odvoláva členov orgánov spoločenstva – za tento text doplniť - nadpolovičnou väčšinou prítomných hlasov.
 - Ing. Peter Kopčík – navrhol, aby v Stanovách spoločenstva bolo doplnené v čl. 6 odsek 1. Písmeno b/ na koniec druhej vety text: ... , v termíne do 40 dni od prijatia takéhoto podnetu. Dôvod je, že je na vôli predsedu výboru, kedy takéto mimoriadne zasadnutie zvolá a týmto bude viazaný ho zvolať v termíne určenom Stanovami spoločenstva.
 - Marián Trišč –navrhol doplniť v Stanovách a v Zmluve o založení spoločenstva do textu - spoločnej nehnuteľnosti - text – spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti. Dôvodom je zabrániť špekuláciám s nehnuteľnosťou.

Keďže už neboli vznesené ďalšie návrhy a pripomienky predsedajúci dal hlasovať o prijatí Stanov pre Lesné pozemkové spoločenstvo Ostrovany s právnou subjektivitou s navrhovanými zmenami v čl. 7 písmeno o/ volí a odvoláva členov orgánov spoločenstva – za tento text doplniť - nadpolovičnou väčšinou prítomných hlasov, doplniť v čl. 6 odsek 1. písmeno b/ na koniec druhej vety text: ... , v termíne do 40 dni od prijatia takéhoto podnetu a doplniť v Stanovách a v Zmluve o založení spoločenstva do textu - spoločnej nehnuteľnosti - text – spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti.

Hlasovanie:

Za - 100 % prítomných

Proti- 0 %

Zdržalo sa - 0 %

Zhromaždenie vlastníkov spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti schválilo stanovy spoločenstva s navrhovanými zmenami jednomyselne (Stanovy sú príloha č. 5 zápisnice).

6. Predseda zhromaždenia Miroslav Lukáč predniesol návrh prípravného výboru na voľbu piatich **členov výboru** a náhradníka z členov pozemkového spoločenstva:
Miroslav Lukáč, nar. 25.10.1959, bytom Ostrovany 23,
Peter Jaklovský, nar. 3.2.1970, bytom Ostrovany 160,
Ing. František Kolarčík, nar. 14.4.1967, bytom Ostrovany 78,
Jozef Cerva, nar. 26.4.1957, bytom Ostrovany 219,
Alfonz Kolarčík nar. 10.6.1952, bytom Ostrovany 90,
a náhradník Mgr. Slávka Magdová, nar. 12.4.1972, Ostrovany 226.
Zároveň vyzval prítomných na predloženie vlastných návrhov na zmenu resp. doplnenie členov výboru. Keďže nikto z prítomných podielnikov nemá návrh na doplnenie členov výboru a náhradníka dal o tomto návrhu hlasovať.
Hlasovať sa musí osobitne za každého navrhovaného člena výboru a náhradníka.

Hlasovanie:

Za - 100 % prítomných

Proti- 0 %

Zdržalo sa - 0 %

Zhromaždenie vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti zvolilo 5-členný výbor v zložení:

Miroslav Lukáč, nar. 25.10.1959, bytom Ostrovany 23,

Peter Jaklovský, nar. 3.2.1970, bytom Ostrovany 160,

Ing. František Kolarčík, nar. 14.4.1967, bytom Ostrovany 78,

Jozef Cerva, nar. 26.4.1957, bytom Ostrovany 219,

Alfonz Kolarčík nar. 10.6.1952, bytom Ostrovany 90,

a nahradník – Mgr. Slávka Magdová, nar. 12.4.1972, bytom Ostrovany 226, na nasledujúcich 5 rokov.

Dozorná rada - navrhnutí za členov z radov členov pozemkového spoločenstva:

Marián Trišč, nar. 24.7.1957, bytom Ostrovany 61,

Cecília Horňáková, nar. 11.11.1948, bytom Prostějovská 87, Prešov,

a Slavomír Hitřík, nar. 5.3.1961, bytom Vihorlatská 15, Prešov ako nečlen spoločenstva.

Náhradník Anton Spišák, nar. 29.4.1947, bytom Ostrovany 51.

Zároveň vyzval prítomných na predloženie vlastných návrhov na zmenu resp. doplnenie členov dozornej rady. Keďže nik z prítomných podielnikov nemá návrh na doplnenie členov dozornej rady dal hlasovať o každom kandidátovi na člena a náhradníka dozornej rady osobitne.

Hlasovanie:

Za - 100 % prítomných

Proti- 0 %

Zdržalo sa - 0 %

Zhromaždenie vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti zvolilo 3-člennú dozornú radu v zložení:

Marián Trišč, nar. 24.7.1957, bytom Ostrovany 61,

Cecília Horňáková, nar. 11.11.1948, bytom Prostějovská 87, Prešov,

Slavomír Hitřík, nar. 5.3.1961, bytom Vihorlatská 15, Prešov,

a nahradník Anton Spišák, nar. 29.4.1947, bytom Ostrovany 51, na nasledujúcich 5 rokov.

Novozvolený výbor a aj dozorná rada, okrem náhradníkov, Lesného pozemkového spoločenstva Ostrovany s právnou subjektivitou sa odobrali na 10 minút mimo zhromaždenie, aby si zvolili predsedov výboru a dozornej rady a ostatné funkcie - výsledky oznámili oficiálne podielnikom na zasadnutí.

Výsledky volieb:

Predseda výboru a spoločenstva zvolený Miroslav Lukáč, nar. 25.10.1959, bytom Ostrovany 23,

podpredseda Peter Jaklovský, nar. 3.2.1970, bytom Ostrovany 160,
tajomník Alfonz Kolarčík nar. 10.6.1952, bytom Ostrovany 90,
pokladník Ing. František Kolarčík, nar. 14.4.1967, bytom Ostrovany 78,
člen výboru Jozef Cerva, nar. 26.4.1957, bytom Ostrovany 219.

Predseda dozornej rady Marián Trišč, nar. 24.7.1957, bytom Ostrovany 61,
člen dozornej rady Cecília Hornáková, nar. 11.11.1948, bytom Prostějovská 87, Prešov,
člen dozornej rady Slavomír Hitrik, nar. 5.3.1961, bytom Vihorlatská 15, Prešov.

7. Predseda volebnej komisie Ing. Peter Kopčík predniesol Správu volebnej komisie o voľbách členov výboru a dozornej rady a ich náhradníkov na 5 rokov (Správa tvorí prílohu č. 6 zápisnice).

Po tomto bode rokovania zhromaždenia JUDr. Ján Marušin konštatoval, že bola naplnená litera zákona, pozemkové spoločenstvo bolo založené v súlade so zákonom 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, takisto voľba orgánov spoločenstva prebehla v súlade s právnymi normami o čom spíše notársku zápisnicu. Poprial novozaloženému pozemkovému spoločenstvu, výboru, dozornej rade a členom spoločenstva veľa úspechov v ďalšej práci a rokovanie zhromaždenia opustil.

8. Predseda zhromaždenia Miroslav Lukáč požiadal prítomného lesného hospodára p. Semana, aby poinformoval prítomných o stave lesa, v ktorom má spoločenstvo hospodáriť.
 - p. Seman – les je v dobrej kondícii, pôsobí v tomto lese už trinásť rok ako lesný hospodár, les je zmiešaný aj listnatý aj ihličnatý. Upozornil členov spoločenstva, že sa môže ujať funkcie lesného hospodára až po registrácii spoločenstva a pri preberaní lesa od VSL š.p., závod Prešov budú musieť mať určeného lesného hospodára.
 - Cecília Hornáková – čo bude s lesom prenájom alebo ako ďalej.
 - p. Seman – môže byť aj prenájom aj pre vlastnú potrebu členov spoločenstva, ako ďalej až po prevzatí lesa sa dohodnúť.
 - Slavomír Hitrik – videl na Lesnej správe v Prešove mapy lesa sú tam aj 30 ročné porasty aj 70 ročné porasty a aj staršie 100 ročné porasty.
 - p. Seman – áno sú aj také porasty, kde možno robiť ťažbu a sú aj také porasty kde treba čistiť a preberať porast po 3-4 rokoch od ťažby a vysadenia.
 - Slavomír Hitrik – informoval prítomných, že sa prípravný výbor poskladal na činnosť spoločenstva po 50 Eur, aby mohli pripraviť toto Valné zhromaždenie, bude potrebné ešte financovať vklad do katastra, notársku zápisnicu, poplatok spojený s registráciou spoločenstva a podobne. Preto sa prípravný výbor rozhodol navrhnúť, aby každý člen spoločenstva zaplatil poplatok na režijné výdavky spoločenstva podľa výšky podielov v sume 8 Eur za podiel. Všetky náklady, ktoré mal prípravný výbor v súvislosti so založením spoločenstva sú vedené v peňažnom denníku do ktorého je možno nahliadnuť aj teraz.
 - Ing. Peter Kopčík – navrhol, aby poplatok na činnosť spoločenstva bol vo výške 10 Eur za jeden podiel.

Predsedajúci Miroslav Lukáč dal o tomto návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Za - 100 % prítomných

Proti- 0 %

Zdržalo sa - 0 %

Zhromaždenie vlastníkov spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti schválilo režijný poplatok na výdavky a činnosť spoločenstva vo výške 10 Eur na jeden podiel.

- Ing. Peter Kopčík – otvoril diskusiu o možnosti urýchliť registráciu spoločenstva s možnosťou čerpania dotácie na činnosť spoločenstva ešte v tomto roku od platobnej agentúry.
- viacerí z prítomných – urobiť čo sa dá ak sa to nestihne požiadajú o dotáciu v ďalších rokoch.

9. Návrh uznesenia prečítal predseda návrhovej komisie Ing. Peter Kopčík, následne vyzval prítomných podielnikov na doplnenie, resp. zmenu uznesenia. Keďže nikto z prítomných nemal doplňujúce pripomienky ani návrhy k uzneseniu dal o ňom hlasovať (príloha č. 7 zápisnice) .

Hlasovanie:

Za - 100 % prítomných

Proti- 0 %

Zdržalo sa - 0 %

Zhromaždenie vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti schválilo potrebnou nadpolovičnou väčšinou hlasov počítanou podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov Uznesenie zo zhromaždenia vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov Lesného pozemkového spoločenstva Ostrovany.

10. Predseda zhromaždenia Miroslav Lukáč poďakoval prítomným za účasť na zakladajúcom zhromaždení, poďakoval sa za dôveru pri voľbe členov výboru a dozornej rady a vyslovil uistenie, že sa pousiluje spolu s členmi výboru a dozornej rady dotiahnuť registráciu a vklad do katastra spoločenstva úspešne do konca v čo najkratšom možnom čase.

V Ostrovanoch 1. marca 2015

Miroslav Lukáč, nar. 25. 10. 1959, bytom Ostrovany 23

Jozef Cerva, nar. 26. 4. 1957, bytom Ostrovany 219

Zapísal: Ing. Cyril Revák

Overovatelia zápisnice:

Cecília Hornáková

Mgr. Slávka Magdová

Príloha č. 1 Zápisnice zo zakladajúceho zhromaždenia vlastníkov spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti Lesné pozemkové spoločenstvo Ostrovany konané v budove Obecného úradu v Ostrovanoch 1.3.2015

POZVÁNKA

Pozývame Vás na riadne Valné zhromaždenie zakladajúce pozemkové spoločenstvo: Urbárska spoločnosť, pozemkové spoločenstvo Šperling so sídlom v Ostrovanoch, ktoré sa uskutoční dňa 1.3.2015 o 14,00 hod. na Obecnom úrade Ostrovany, prezentácia začne o 13,30 hod..

Program valného zhromaždenia:

1. Otvorenie, privítanie prítomných
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a volebnej komisie
3. Návrh Zmluvy o založení spoločenstva
4. Návrh Stanov pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou
5. Voľby výboru a dozornej rady na nasledujúcich päť rokov
6. Správa volebnej komisie
7. Spracovanie plánu činnosti na rok 2015 (poverenie výboru)
8. Diskusia
9. Návrh a schválenie uznesenia
10. Záver

Keďže na schválenie Zmluvy o založení spoločenstva, Stanov pozemkového spoločenstva, voľby nových orgánov je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny hlasov, láskavo Vás žiadame o účasť, alebo splnomocnenie blízkeho príbuzného, ktorý sa Valného zhromaždenia zúčastní.

Vzor splnomocnenia posielame s pozvánkou, ktoré zástupca prinesie na Valné zhromaždenie. Pozvánka a informácie ohľadne pozemkového spoločenstva sú zverejnené na webovej stránke obce Ostrovany www.ostrovany.sk na ľavej lište v OBEC – ZDRUŽENIA A SPOLKY – LESNÉ SPOLOČENSTVO.

V Ostrovanoch, dňa 14.12.2014

Prípravný výbor

Prílohy:

- informácie ohľadne pozemkového spoločenstva – Zmluva o pozemkovom spoločenstve, Stanovy pozemkového spoločenstva

Webová stránka obce Ostrovany :www.ostrovany.sk – OBEC

- ZDRUŽENIA A SPOLKY

- LESNÉ SPOLOČENSTVO

- na Splnomocnenie je potrebný iba podpis majiteľa podielov, podpis nemusí byť overený notárom

- bližšie informácie na telefónnych číslach: 0918464643 Miroslav Lukáč

0905470588 obec Ostrovany

Príloha č. 3 Zápisnice zo zakladajúceho zhromaždenia vlastníkov spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti Lesné pozemkové spoločenstvo Ostrovany konané v budove Obecného úradu v Ostrovanoch 1.3.2015

N Á Z O V SPOLOČENSTVA: Lesné pozemkové spoločenstvo Ostrovany

PRÍLOHA
k zmluve o založení spoločenstva

Z O Z N A M Č L E N O V
P O Z E M K O V É H O S P O L O Č E N S T V A

Lesné (poľnohospodárske) pozemky: * k.ú. Svinia, číslo PKV 283, číslo pzkn. parc. 403/b/2, register E parc. č. 403/202, LV 535

Por. čís.	Meno a priezvisko vlastníka	Dátum narodenia (IČO práv. osoby)	Adresa trvalého bydliska	Spoluvlastnícky podiel	Právny titul nadobudnutia vlastníctva	Dátum zápisu do zoznamu
					Číslo osvedčenia o dedičstve, Kúpna zmluva, Darovacia zmluva, Rozhodnutia úradov ...	
1	BERDISOVÁ Margita	09.12.1929	Ostrovany 5	1/75	Z 3604/2009 Rozhodnutie OPÚ-2009/2080-36/MR, zo dňa 20.1.2009 Z1743/02-D2503/01,Dnot372/01,V.Z.37/02 (PKV 283)	
2	BURICOVÁ Gabriela	9.7.1963	Ostrovany 43	1/75	Z 3053/2013- Osvedčenie o dedičstve 26 D 1363/2012	1.3.2015
3	CERVA Jozef	26.4.1957	Ostrovany 219	2/75	Z 3520/2013- Osvedčenie o dedičstve 26 D 136/2013	1.3.2015
4	JACO Konštantín	01.09.1936	Ostrovany 53	1/75	Z 3604/2009 Rozhodnutie OPÚ-2009/2080-36/MR, zo dňa 20.1.2009 Z3209/06-26D780/05,Dnot81/05, V.Z.124/06 (PKV 283)	1.3.2015
5	JACO Jozef	15.10.1950	Ostrovany 154	1/75 1/25	Z 3604/2009 Rozhodnutie OPÚ-2009/2080-36/MR, zo dňa 20.1.2009 V6893/07-Kúpna zmluva V.Z.95/07 (PKV 283) Z 3066/2013- Osvedčenie o dedičstve 35 D 1262/2013	1.3.2015
6	JAKLOVSKÝ Peter	3.2.1970	Ostrovany 160	1/125	V 8232/2013- Darovacia zmluva V 1507/2013 (Kat.odbor Sabinov)	1.3.2015
7	KOLARČÍK Alfonz	10.06.1952	Ostrovany 90	1/15	Z 3604/2009 Rozhodnutie OPÚ-2009/2080-36/MR, zo dňa 20.1.2009 Z1887/06-26D2899/05,Dnot345/05,V.Z.89/06 (PKV 283)	1.3.2015
8	KOLARČÍK František	14.04.1967	Ostrovany 78	1/750	Z 3604/2009 Rozhodnutie OPÚ-2009/2080-36/MR, zo dňa 20.1.2009 osvedč.oded.D3735/92,Dnot 84/93,V.Z.21/94 (PKV 283)	1.3.2015
9	LUKÁČ Miroslav	25.10.1959	Ostrovany 23	2/75	Z 3604/2009 Rozhodnutie OPÚ-2009/2080-36/MR, zo dňa 20.1.2009 Z3126/06-26D21/06,Dnot24/06, V.Z.126/06 (PKV 283)	1.3.2015
10	MAĎAROVÁ Terézia	11.01.1941	Ostrovany 46	1/75	Z 3604/2009 Rozhodnutie OPÚ-2009/2080-36/MR, zo dňa 20.1.2009 V6893/07-Kúpna zmluva V.Z.95/07 (PKV 283)	1.3.2015
11	MAGDOVÁ Slávka	12.04.1972	Ostrovany 226	1/750	Z 3604/2009 Rozhodnutie OPÚ-2009/2080-36/MR, zo dňa 20.1.2009 osvedč.oded.D3735/92,Dnot 84/93,V.Z.21/94 (PKV 283)	1.3.2015
12	MARCINKO Anton, Ing.	16.04.1949	Ostrovany 235	1/75	Z 3604/2009 Rozhodnutie OPÚ-2009/2080-36/MR, zo dňa 20.1.2009 Z648/00-Osvedč.N553/99,Nz32/00,V.Z.32/00 (PKV 283)	
13	MARTON Anton, Ing.	10.05.1951	Ostrovany 16	2/75	Z 3604/2009 Rozhodnutie OPÚ-2009/2080-36/MR, zo dňa 20.1.2009 Z4053/05-26D1879/03,Dnot29/04,V.Z.1/05 (PKV 283)	1.3.2015
14	NOVOTNÁ Elena	24.05.1943	Ostrovany 218	2/225	Z 3604/2009 Rozhodnutie OPÚ-2009/2080-36/MR, zo dňa 20.1.2009 Z3819/97-D822/97,Dnot135/97,V.Z.64/99 (PKV 283)	1.3.2015
15	SPIŠÁK Jozef	15.07.1956	Ostrovany 63	2/75	Z 3604/2009 Rozhodnutie OPÚ-2009/2080-36/MR, zo dňa 20.1.2009 Z648/00-Osvedč.N553/99,Nz32/00,V.Z.32/00 (PKV 283)	
16	SPIŠÁK Anton	29.04.1947	Ostrovany 51	1/50	Z 3604/2009 Rozhodnutie OPÚ-2009/2080-	1.3.2015

* vypíše sa kat. územie, číslo PKV, číslo pzkn. parciel

					36/MR, zo dňa 20.1.2009 Z4299/00-Osvedč.N241/00,Nz405/00,V.Z.24/01, V6893/07-Kúpna zmluva V.Z.95/07 (PKV 283)	
17	TRIŠČ Marián	24.7.1957	Ostrovany 61	1/75	V 2444/2014- Kúpna zmluva V 593/2014 (kat.odbor Sabinov)	1.3.2015
18	BENKOVÁ Irena	25.02.1935	Royova 375/33, 08005 Prešov-Sol.	1/150	Z 3604/2009 Rozhodnutie OPÚ-2009/2080- 36/MR, zo dňa 20.1.2009 osvedč.oded.D3735/92,Dnot 84/93,V.Z.21/94 (PKV 283)	1.3.2015
19	DUDOVA Mária	19.04.1936	Kukučínova 851/15, 08005 Prešov	1/75	Z 3604/2009 Rozhodnutie OPÚ-2009/2080- 36/MR, zo dňa 20.1.2009 Z 2530/08-Osv.o dedič.17D15/96,V.Z.82/08 (PKV 283)	1.3.2015
20	GOTZOVÁ Karolína	26.01.1939	Šrobárová 6568/18, 08001 Prešov	1/150	Z 3604/2009 Rozhodnutie OPÚ-2009/2080- 36/MR, zo dňa 20.1.2009 osvedč.oded.D3735/92,Dnot 84/93,V.Z.21/94 (PKV 283)	1.3.2015
21	HITRIKOVÁ Mária	09.06.1937	Volgogradská 16, 08001 Prešov	1/75	Z 3604/2009 Rozhodnutie OPÚ-2009/2080- 36/MR, zo dňa 20.1.2009 Z1743/02-D2503/01,Dnot372/01,V.Z.37/02 (PKV 283)	1.3.2015
22	HORNÁKOVÁ Cecília	11.11.1948	Prostějovská 87, 08001 Prešov	3/75	Z 3604/2009 Rozhodnutie OPÚ-2009/2080- 36/MR, zo dňa 20.1.2009 Z3956/97-Osvedč.N300/97,Nz413/97,V.Z.65/99 (PKV 283)	1.3.2015
23	KIJOVSKÁ Mária	22.05.1986	08221 Medzany 51	2/75	V 1093/2010 - Darovacia zmluva	1.3.2015
24	KOPČÍK Jozef, D.t.	29.03.1933	Marka Čulena 8, 08001 Prešov	2/225	Z 3604/2009 Rozhodnutie OPÚ-2009/2080- 36/MR, zo dňa 20.1.2009 Z1715/00-Osvedč.oded.D2111/98,V.Z.36/00 (PKV 283)	1.3.2015
25	KOLARČÍK Jaroslav	14.03.1957	08301 Jakubovany 254	1/750	Z 3604/2009 Rozhodnutie OPÚ-2009/2080- 36/MR, zo dňa 20.1.2009 osvedč.oded.D3735/92,Dnot 84/93,V.Z.21/94 (PKV 283)	1.3.2015
26	KOLARČÍK Karol	07.04.1960	Exnárova 6626/22, 08001 Prešov	1/750	Z 3604/2009 Rozhodnutie OPÚ-2009/2080- 36/MR, zo dňa 20.1.2009 osvedč.oded.D3735/92,Dnot 84/93,V.Z.21/94 (PKV 283)	1.3.2015
27	KOLARČIKOVÁ Ludmila	05.05.1960	Vihorlatská 7048/14, 08001 Prešov	1/750	Z 3604/2009 Rozhodnutie OPÚ-2009/2080- 36/MR, zo dňa 20.1.2009 osvedč.oded.D3735/92,Dnot 84/93,V.Z.21/94 (PKV 283)	1.3.2015
28	KRÁĽOVIČOVÁ Irena	29.06.1947	Tomášikova 4855/2, 08101 Prešov	1/75	Z 3604/2009 Rozhodnutie OPÚ-2009/2080- 36/MR, zo dňa 20.1.2009 Z 2530/08-Osv.o dedič.17D15/96,V.Z.82/08 (PKV 283)	1.3.2015
29	OKOŠ Jozef	9.2.1955	Jarková 17/53, 08301 Sabinov- Ork.	1/150	V 816/2012- Kúpna zmluva	
30	ONDRÍŠEKOVÁ Margita, Ing.	31.05.1946	Palkovičová 7, 81101 Bratislava 1	2/225	Z 3604/2009 Rozhodnutie OPÚ-2009/2080- 36/MR, zo dňa 20.1.2009 Z3819/97-D822/97,Dnot135/97,V.Z.64/99 (PKV 283)	1.3.2015
31	ORGONÁŠOVA Pavína	12.08.1958	Janka Borodáča 3871/7, 08001 Prešov	9/600	Z 2640/2010 - Osv.o dedič. 26D 172/2010	1.3.2015
32	PALKOVÁ Margita	11.10.1936	Kpt. Nálepku 94/41, 08222 Šar. Mich.	1/75	V 5056/2010 - Darovacia zmluva.	1.3.2015
33	PAVÚROVÁ Agnesa	11.9.1935	Lúčna 276/12, 040 15 Košice-Šaca	2/125	Z 3053/2013- Osvedčenie o dedičstve 26 D 1363/2012	1.3.2015
34	VAĽUŠOVÁ Zuzana	17.6.1973	Priemyselná štvrť 25, 08301 Sabinov	1/300	Z 4877/2014- Osvečenie o dedičstve 26 D 256/2014	1.3.2015
35	SPIŠAK Tomáš	30.9.1945	Moyzesova 946/76, 08301 Sabinov	1/300	Z 3604/2009 Rozhodnutie OPÚ-2009/2080- 36/MR, zo dňa 20.1.2009 Z1743/02-D2503/01,Dnot372/01,V.Z.37/02 (PKV 283)	1.3.2015
36	TKAČOVÁ Darina	7.8.1953	Tr. 1. mája 246/61, 052 01 Sp. N. Ves	2/125	Z 3053/2013- Osvedčenie o dedičstve 26 D 1363/2012	1.3.2015
37	VERTAEOVÁ Agnesa	25.02.1948	Bezručova 6560/15, 0801 Prešov	7/600	Z 2640/2010 - Osv.o dedič. 26D 172/2010	1.3.2015
38	TÓTHOVÁ Božena	24.11.1961	Jirásková 71, 08005 Prešov- Solivar	1/150	Z 1916/2014- Osvedčenie o dedičstve 26 D 1299/2013	1.3.2015

39	BUBÁNOVÁ Mária	16.8.1968	Lorinčík 69, 04011 Košice	1/150	Z 1916/2014- Osvedčenie o dedičstve 26 D 1299/2013	1.3.2015
----	----------------	-----------	------------------------------	-------	---	----------

Jozef Cerva
člen spoločenstva

Miroslav Lukáč
predseda spoločenstva

Príloha č. 4 Zápisnice zo zakladajúceho zhromaždenia vlastníkov spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti Lesné pozemkové spoločenstvo Ostrovany konané v budove Obecného úradu v Ostrovanoch 1.3.2015

Lesné pozemkové spoločenstvo Ostrovany

Zmluva o pozemkovom spoločenstve s právnou subjektivitou podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách

**Prijaté na riadnom zhromaždení podielnikov
Lesného pozemkového spoločenstva Ostrovany dňa 1.3.2015**

Preambula

Vlastníci pozemkov, ktoré sú uvedené v bode III. tejto zmluvy uzatvárajú túto zmluvu o pozemkovom spoločenstve (ďalej len spoločenstvo) s **právnou subjektivitou** podľa §-u 3 a 4 Zákona o pozemkových spoločenstvách č. 97/2013 Z.z. (ďalej len zákon) s názvom

I. Názov spoločenstva

Lesné pozemkové spoločenstvo Ostrovany.

Táto spoločnosť je v plnom rozsahu spoločnosťou ktorá nahradzuje pôvodné Pozemkové spoločenstvo – lesné spoločenstvo Kolín a spol. Ostrovany, v obci Ostrovany, v časti les Stavenec, ktoré pôsobilo až do roku 1959.

II. Sídlo spoločenstva

Sídlo spoločenstva : 082 22 Ostrovany 60

III. Pozemková podstata spoločenstva

A/ Katastrálne územie Svinia
Spoločná nehnuteľnosť zapísaná na
Liste vlastníctva číslo 535, (pôvodná pozemnoknižná vložka 283)
PARCELY registra „E“ evidované na katastrálnej mape
EKN parc. č. 403/202 Lesné pozemky 441029 m²

IV. Orgány spoločenstva

1. Orgánmi spoločenstva sú:
 - a/ Zhromaždenie
 - b/ Výbor spoločenstva
 - c/ Dozorná rada

V. Oprávnenia a povinnosti orgánov spoločenstva

1. Zhromaždenie

Zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva. Skladá sa zo všetkých členov spoločenstva.

Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:

a/ schvaľovať zmluvu o spoločenstve

b/ schvaľovať stanovky spoločenstva a ich zmeny

c/ voliť a odvolávať členov výboru a dozornej rady spoločenstva

d/ rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona o pozemkových spoločenstvách

e/ rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva

f/ schvaľovať ročnú účtovnú závierku

g/ rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty

h/ rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva

i/ rozhodovať o zrušení spoločenstva

j/ rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva

Zhromaždenie môže určiť členovi výboru a členovi dozornej rady výšku odmeny za výkon jeho funkcie.

1.1 Spôsob rozhodovania zhromaždenia

Zhromaždenie rozhoduje podľa písmena a/, b/, d/, h/, a i/ nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva. V ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, pričom hlasy prislúchajúce k podielom zo spoločnej nehnuteľnosti v správne alebo nakladaní slovenským pozemkovým fondom sa tu do celkového počtu hlasov nezapočítavajú.

1.2 Spôsob rozhodovania mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia

Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva.

Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia nemôže rozhodovať o veciach podľa písmena a/, b/, c/, d/, h/ a i/.

2. Výbor

Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva, ktorý za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu.

Výbor riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon o pozemkových spoločenstvách, zmluva o spoločenstve alebo stanovky, alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva.

Výbor má 5 členov. Výbor rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov výboru. V tomto rozhodovaní má každý člen výboru rovnaký hlas. Výbor volí zo svojich členov predsedu spoločenstva. Predseda spoločenstva organizuje a riadi rokovanie výboru. Predsedu

spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru, ktorý je zapísaný v registri pozemkových spoločností ako člen výboru.

Za výbor navonok koná predseda spoločnosti. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu spoločnosti a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.

Výbor najmenej raz za rok zvoláva zhromaždenie. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločnosti a slovenský pozemkový fond v prípade, ak slovenský pozemkový fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá.

Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia v médiu s celoštátnou pôsobnosťou, na svojom webovom sídle alebo na obvyklom mieste uverejnenia.

V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločnosti, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia.

Výbor môže rozhodnúť o tom, že zhromaždenie bude zasadať formou čiastkových schôdzí.

Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločnosti, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa bodu I. 1.1.

V prípade, ak člen pozemkového spoločnosti prostredníctvom výboru ponúka na predaj svoj spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti ostatným spoluvlastníkom tejto spoločnej nehnuteľnosti, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

V prípade, ak Slovenský pozemkový fond ponúka na predaj podiel na spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu prostredníctvom výboru ostatným spoluvlastníkom tejto spoločnej nehnuteľnosti, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

Výbor je povinný informovať Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor o zasadnutí Valného zhromaždenia.

Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia výboru, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu všetkých hlasov členov spoločnosti a to v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločnosti v predmetnej žiadosti.

Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak počet členov výboru alebo dozornej rady klesne pod počet uvedený v tejto zmluve a to do troch mesiacov odo dňa, kedy k tomuto stavu došlo.

Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou závierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.

Výbor zabezpečuje vedenie zoznamu členov spoločnosti podľa § 18 zákona o pozemkových spoločnostiach.

Výbor je povinný umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnúť do zoznamu členov spoločnosti.

Výbor je povinný vydať členovi spoločnosti, ktorý o to písomne požiadala potvrdenie o členstve v spoločnosti a výpis zo zoznamu členov spoločnosti.

3. Dozorná rada

Dozorná rada kontroluje činnosť spoločnosti a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.

Dozorná rada má 3 členov.

Dozorná rada volí zo svojich členov predsedu dozornej rady. Dozorná rada rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Pri rozhodovaní dozornej rady má každý jej člen rovnaký hlas.

Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona o pozemkových spoločenstvách alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov. V takomto prípade má dozorná rada povinnosti výboru vo veci zvolávania zhromaždenia.

VI. Spôsob voľby, odvolávanie a volebné obdobie orgánov spoločenstva

Do výboru a dozornej rady spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva. Počet členov spoločenstva musí však byť v dozornej rade väčší, ako počet nečlenov spoločenstva. Členovia výboru a dozornej rady musia byť starší ako 18 rokov a plne spôsobilí na právne úkony.

Voľbu a odvolávanie členov výboru a dozornej rady spoločenstva vykonáva zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov, pričom hlasy prislúchajúce k podielom zo spoločnej nehnuteľnosti v správe alebo nakladaní slovenským pozemkovým fondom sa tu do celkového počtu hlasov nezapočítavajú.

Volebné obdobie výboru a dozornej rady spoločenstva je 5 rokov. V prípade doplňujúcich volieb funkčné obdobie nových členov výboru a dozornej rady trvá do konca daného volebného obdobia.

Do orgánov spoločenstva sa volia i náhradníci, ktorí v prípade potreby nastúpia do funkcie. Funkčné obdobie zvolených náhradníkov končí rovnako ako funkčné obdobie členov orgánov spoločenstva.

Do výboru spoločenstva zhromaždenie volí jedného náhradníka, do dozornej rady spoločenstva zhromaždenie volí jedného náhradníka.

VII. Vznik a zánik členstva v orgánoch spoločenstva

Členstvo vo výbore a dozornej rade spoločenstva je dobrovoľné a môže sa oň uchádzať každý člen spoločenstva. O členstvo v dozornej rade sa môže uchádzať aj nečlen spoločenstva.

Členstvo vo výbore a dozornej rade vzniká zvolením uchádzača o členstvo zhromaždením ku dňu určeného zhromaždenia, inak ku dňu konania zhromaždenia.

Členstvo vo výbore a dozornej rade zaniká:

- skončením volebného obdobia člena k jeho poslednému dňu
- rozhodnutím zhromaždenia (odvolaním) ku dňu určenému zhromaždením, inak ku dňu konania zhromaždenia
- oznámením vzdania sa členstva na zhromaždení ku dňu konania tohto zhromaždenia
- písomným oznámením spoločenstvu o vzdaní sa členstva, pričom členstvo zaniká ku dňu konania najbližšieho zhromaždenia. V prípade, že zhromaždenie nezasadne do troch mesiacov zaniká k nasledujúcemu dňu po tejto lehote.
- stratou podmienok pre členstvo stanovených touto zmluvou
- úmrtím člena
- zánikom spoločenstva

VIII. Práva a povinnosti členov spoločenstva

Členom spoločenstva je každý vlastník nehnuteľností uvedených v bode III. tejto zmluvy.

Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria pozemkovú podstatu spoločenstva. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k týmto nehnuteľnostiam vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva.

Člen spoločenstva má taký pomer účasti na výkone práva povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve, aký je pomer jeho vlastníctva k pozemkovej podstate spoločenstva.

Podiel člena spoločenstva na zisku spoločenstva a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určuje podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve.

Člen spoločenstva má právo nahliadnuť do zoznamu členov spoločenstva vedeného spoločenstvom. Člen spoločenstva má právo, aby mu spoločenstvo na jeho žiadosť vydalo výpis z tohto zoznamu a právo robiť si z tohto zoznamu výpisy.

Člen spoločenstva má právo nahliadnuť do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva a vyžiadať si ich kópie.

IX. Druh činnosti spoločenstva

Spoločenstvo hospodári v lesoch na pozemkoch, ktoré tvoria pozemkovú podstatu spoločenstva.

Pozemkové spoločenstvo založené touto zmluvou bude na spoločnej nehnuteľnostiach vykonávať poľnohospodársku a lesnícku činnosť podľa ods. 1 §-u 19 zákona o pozemkových spoločenstvách s cieľom racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávať spoločné záujmy spoluvlastníkov, vykonáva najmä tieto činnosti:

- ochrana majetku
- ochrana lesa pred škodlivou činnosťou biotických a abiotických činiteľov
- pestovanie lesa a pestovnú činnosť v plnom rozsahu
- ťažbovú činnosť, ťažba dreva a predaj drevnej hmoty
- zabezpečovanie verejnoprospešných funkcií lesa
- obstarávanie materiálneho zabezpečenia k týmto činnostiam
- hospodárne využitie produktov lesa k udržiavaniu, zlepšeniu a zveľad'ovaniu terajšieho stavu

X. Údaj či spoločenstvo bude vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť

Spoločenstvo okrem podnikateľskej činnosti uvedenej v bode IX. nebude vykonávať žiadnu inú podnikateľskú činnosť.

XI. Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní Slovenským pozemkovým fondom

1. Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu.
2. Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti:
 - a/ Nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované v katastri nehnuteľností
 - b/ Ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané
3. Fond nemôže pozemky, ktoré zodpovedajú podielom spoločnej nehnuteľnosti podľa odsekov 1 a 2 sám užívať, ale ich na účely podnikania prenajíma spoločenstvu.
4. Pri schvaľovaní zmluvy o založení pozemkového spoločenstva fond **spravuje** podiely v pozemkovom spoločenstve v k.ú. Svinia na LV 535 za neznámych vlastníkov vo výmere 182.291,4 m², čo predstavuje 41,3%.

XII. Stanovy

Spoločenstvo vydá stanovy, ktoré podrobnejšie upravujú najmä právo a povinnosti členov spoločenstva, vnútornú organizáciu spoločenstva, pôsobnosť jeho orgánov, spôsob zvolávania a organizáciu zasadnutia zhromaždenia a zásady hospodárenia.

XIII. Zrušenie, premena, zánik spoločenstva

1. Spoločenstvo sa zrušuje:
 - a/ ak sa výlučným vlastníkom všetkých podielov spoločnej nehnuteľnosti stane jeden člen spoločenstva
 - b/ premenou spoločenstva na obchodnú spoločnosť, alebo na družstvo
 - c/ dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva
 - d/ vyhlásením konkurzu na majetok pozemkového spoločenstva
 - e/ rozhodnutím Zhromaždenia

2. Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahuje všeobecné ustanovenie o likvidácii spoločnosti.

XIV. Súčasťou tejto zmluvy je zoznam členov spoločenstva

Pozemkové spoločenstvo vedie písomný zoznam svojich členov pričom do zoznamu zapisuje:

- a/ u fyzických osôb – meno a priezvisko, adresa trvalého bydliska, dátum narodenia a výšku spoluvlastníckeho podielu, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve a dátum zápisu do zoznamu.
 - b/ u právnických osôb – názov (obchodné meno), adresa sídla, IČO a výšku spoluvlastníckeho podielu, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve a dátum zápisu do zoznamu.
- Do zoznamu členov pozemkového spoločenstva sa povinne zapisujú všetky zmeny a skutočnosti v ňom uvedené.

Zoznam členov pozemkového spoločenstva tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

XV. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia na riadnom zhromaždení 1.3.2015.
2. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o pozemkových spoločenstvách a iných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

V Ostrovanech dňa : 1.3.2015

Podpisy: Miroslav Lukáč, nar. 25. 10. 1959, bytom Ostrovany 23

.....

Jozef Cerva, nar. 26. 4. 1957, bytom Ostrovany 219

.....

Prílohou tejto zmluvy je notárska zápisnica o založení spoločenstva a voľbe členov orgánov spoločenstva.

Príloha č. 5 Zápisnice zo zakladajúceho zhromaždenia vlastníkov spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti Lesné pozemkové spoločenstvo Ostrovany konané v budove Obecného úradu v Ostrovanoch 1.3.2015

Lesné pozemkové spoločenstvo Ostrovany

S T A N O V Y pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou

**Prijaté na riadnom Zhromaždení podielnikov Lesného pozemkového spoločenstva Ostrovany
Dňa 1.3.2015**

PRVÁ ČASŤ

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

Tieto stanovy upravujú špecifické majetkové vzťahy vlastníkov podielnikov, spoločnej nehnuteľnosti, ktoré sú dané historicky spoločným užívaním, nedeliteľným, ale podielovým vlastníctvom pozostávajúcim z majetkovej podstaty uvedenej v čl. 4 týchto Stanov.

Čl. 2

Názov a sídlo spoločenstva

Zhromaždenie rozhodlo o názve spoločnosti podľa §-u 3 a 4 Zákona o pozemkových spoločenstvách č. 97/2013 Z.z. (ďalej len zákon) s názvom Lesné pozemkové spoločenstvo Ostrovany.

Čl. 3

Predmet a ciele spoločenstva

Spoločenstvo s cieľom racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávať spoločné záujmy spoluvlastníkov podielu vykonáva najmä tieto činnosti:

- ochrana majetku
- ochrana lesa pred škodlivou činnosťou
- pestovanie lesa a pestovnú činnosť v plnom rozsahu
- ťažbovú činnosť, ťažba dreva a predaj drevnej hmoty
- zabezpečovanie verejnoprospešných funkcií lesa
- obstarávanie materiálneho zabezpečovania k týmto činnostiam
- hospodárne využitie produktov lesa k udržiavaniu, zlepšeniu a zveľaďovaniu terajšieho stavu.

DRUHÁ ČASŤ

Podielové spoluvlastníctvo a správa majetku v spoločenstve

Čl. 4

Podielové spoluvlastníctvo v spoločenstve

1. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti je nedeliteľné a nemožno ho zrušiť a vysporiadať podľa osobitných predpisov.
2. Drobením jednotlivých vlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti nemôžu vznikáť vlastnícke podiely s výmerou menšou ako stanovuje zákon.

3. Pomer účasti spoluvlastníkov na spoločnej nehnuteľnosti na výkone práv a povinností vyplývajúcich zo spoluvlastníckeho práva spoločnej nehnuteľnosti je vyjadrená súčtom alebo veľkosťou ich podielov na spoločnej nehnuteľnosti.
4. Spoluvlastníci s nevysporiadanými vlastníckymi vzťahmi do skončenia konania pred súdom nie sú členmi spoločenstva.
5. Podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a podiely neznámych spoluvlastníkov spravuje Slovenský pozemkový fond, ktorý ich nemôže sám užívať ale ich prenajíma spoločenstvu na účely lesného hospodárstva.
6. Nadobúdateľ vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníctva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobudnutého podielu.
7. Majetkom spoločenstva sa rozumie súhrn majetkových hodnôt, ktoré spoločenstvo vlastní a ktoré sú určené na plnenie úloh spoločenstva, slúži mu a vznikli v súvislosti s užívaním a hospodárením na spoločnej nehnuteľnosti. Spoločenstvo hospodári i s majetkom, ktoré nadobudlo ako príspevok, dar alebo iný príjem. Majetková podstata spoločenstva, na ktorú sa vzťahujú tieto Stanovy, pozostáva z týchto majetkových súčastí:

Lesného a pasienkového majetku bývalého Urbariátu, ktoré historicky získali v zmysle zákona č. 95/1871 o zavedení všeobecného zákona o pozemkových knihách a zákonného článku XXIX/1886 o zakladaní knihových zložiek a to:

a/ Spoločná nehnuteľnosť Pozemkové spoločenstvo - lesné spoločenstvo Kolín a spol., zapísaná na LV 535 (bývalá PKV 283) v celkovej výmere 441 029 ha – pôsobilo v obci Ostrovany, v časti les Stavenec, ktoré pôsobilo až do roku 1959.

Veľkosť podielu je : každý podielník má najmenej jeden hlas do výmery 2.500m² a za každých 2.500m² navyše má ďalší hlas podľa veľkosti podielu.

Hranice prevzatého majetku boli preverené v teréne splnomocnenými podielníkmi Lesného pozemkového spoločenstva Ostrovany so zástupcami Východoslovenských štátnych lesov, Lesný závod Prešov, podľa dohody o odovzdaní majetku a nájomného vzťahu podľa zákona.

Hospodársku správu majetku vykonáva Zhromaždenie spolupodielníkov a vo vymedzenej pôsobnosti podľa týchto Stanov Lesného pozemkového spoločenstva Ostrovany.

Odborná správa majetku v zmysle zákona č. 183/1993 Zb. v znení neskorších predpisov je zverená odbornému lesnému hospodárovi.

Hospodárskym rokom je kalendárny rok. Dňom 15. januára príslušného roka sa majú uzavrieť zoznamy hmôt, inventúry a peňažného denníka.

Výbor je povinný hospodáriť podľa plánu hospodárenia schváleného Zhromaždením pre príslušné ročné obdobie.

8. Podiel člena na výnosoch a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa rozdelí podľa veľkosti jeho vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti.

Príjmy Lesného pozemkového spoločenstva Ostrovany pozostávajú z:

- lesnej ťažby a následného predaja drevnej hmoty
- ostatné príjmy.

Tieto príjmy sú určené na zveľaďovanie majetku spoločenstva, zabezpečovanie plnenia Programu starostlivosti o les, zabezpečenia správy majetku, vrátane ostatných režijných nákladov ak Zhromaždenie nerozhodne inak.

Nevyplatené podiely sa uložia na dobu 3 rokov od platného termínu pre vyplatenie podielov na samostatný účet.

Po uplynutí tejto doby budú použité na rozvoj spoločenstva na základe rozhodnutia Zhromaždenia.

9. Spoločenstvo zostavuje za každý rok účtovnú uzávierku. Účtovnú uzávierku na žiadosť Zhromaždenia môže overiť auditor. Predstavenstvo spoločenstva predkladám Zhromaždeniu aj návrh na spôsob rozdelenia zisku, prípadne spôsob úhrady straty. Ročnú účtovnú uzávierku a návrh na rozdelenie zisku alebo na úhradu straty si môžu členovia spoločenstva vyžiadať na nahliadnutie v kancelárii v sídle spoločenstva.
10. Členmi spoločenstva sa môžu stať len tie fyzické a právnické osoby, ktoré sú vlastníkami podielov spoločnej nehnuteľnosti. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prechodom alebo prevodom vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti, pričom nový vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti **pristúpi** k zmluve o založení do dvoch mesiacov od nadobudnutia tohto vlastníctva.
11. Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov, do ktorého sa zapisuje meno, priezvisko, rodné číslo a trvalý pobyt fyzickej osoby, názov a sídlo právnickej osoby, jej IČO, veľkosť vlastníckeho podielu spoločnej nehnuteľnosti alebo počet vlastníckych podielov a deň zápisu do zoznamu. Do zoznamu členov spoločenstva sa vyznačia všetky zmeny evidovaných skutočností, vrátane zmien v členstve spoločenstva. Člen spoločenstva má právo nahliadnuť do zoznamu a žiadať výpisy jeho zápisu do zoznamu. Predstavenstvo spoločenstva umožní každému, kto osvedčí právny záujem nahliadnuť do zoznamu. K nahliadnutiu môže dôjsť v kancelárii v sídle spoločenstva.

TRETIA ČASŤ

Čl. 5

Orgány spoločenstva

1. Orgánmi spoločenstva sú:
 - a/ Zhromaždenie
 - b/ Výbor
 - c/ Dozorná rada
2. Do orgánov spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva starší ako 18 rokov, alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva. Členom dozornej rady môže byť nečlen spoločenstva. V prípade, že vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti je maloletý, zastupuje ho zákonný zástupca. Ak je vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti fyzická osoba, ktorá je pozbavená alebo obmedzená v spôsobilosti na právne úkony, zástupcom je súdom ustanovený opatrovník.
3. Volebné obdobie do orgánov spoločenstva je 5 ročné.

Čl. 6

Zhromaždenie

1. a/ Je najvyšším orgánom spoločenstva a je tvorené všetkými spolupodielníkmi, resp. ich splnomocnencami.
 - b/ Zhromaždenie zvoláva predseda spoločenstva najmenej jedenkrát ročne, spravidla v I. štvrtroku. Mimoriadne zasadnutie zhromaždenia je predseda povinný zvolať, keď je potrebné rozhodnutie spadajúce do kompetencie Zhromaždenia, alebo ak o zvolanie požiadajú písomnou formou a udaním dôvodu spolupodielníci majúci aspoň 1/3 všetkých hlasov, alebo dozorná rada spoločenstva, **v termíne do 40 dní od prijatia takéhoto podnetu.** Miesto, deň, hodinu s programom zhromaždenia treba aspoň 30 dní vopred zverejniť obvyklým spôsobom, t.j. písomnou pozvánkou zaslanou členom spoločenstva, reláciou

v obecnom rozhlase a zverejnením pozvánky na vývesnej tabuli a webovej stránke spoločenstva <http://www.ostrovany.sk/-zdruzenia-a-spolky> .

c/ Zasadnutia zhromaždenia sa zúčastňujú skutoční majitelia spoločnej nehnuteľnosti alebo ich splnomocnenci.

d/ Na Zhromaždení hlasujú spolupodielníci zapísaní do zoznamu členov spoločenstva s uvedením počtu hlasov každého podielníka. Každý podielník má najmenej jeden hlas do výmery 2.500m² a za každých 2.500m² navyše má ďalší podľa veľkosti podielu. Ak vzniknú zmeny v osobách podielníkov alebo podielov, zoznam k hlasovaniu treba v tomto smere upraviť.

e/ Podielníci vedení v zozname k hlasovaniu oprávnených vykonávajú svoje práva osobne, alebo prostredníctvom splnomocnencov. K platnosti plnomocenstva sa vyžaduje vlastnoručný podpis zmocniteľa, dátum a miesto vystavenia, identifikačné údaje splnomocnenca. Zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak sa ho zúčastnia členovia spoločenstva – vlastníci s nadpolovičnou väčšinou podielov spoločnej nehnuteľnosti.

f/ Zhromaždenie rozhoduje o prijatí uznesenia nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov počítaných podľa podielov.

g/ Voľby členov výboru a dozornej rady prebiehajú verejným, alebo tajným hlasovaním. Kandidátku a prípravu písomnej agendy volieb zabezpečuje odstupujúci výbor. Priebeh volieb riadi volebná komisia, ktorá predkladá zhromaždeniu správu o výsledkoch volieb, kde sú menovite podľa počtu hlasov uvedení, zvolení členovia výboru a DR a náhradníci.

h/ Program zhromaždenia pripraví výbor, na začiatku rokovania je možné jeho doplnenie, resp. zmena podľa pripomienok podielníkov. Predseda a výbor sú povinní postarať sa o to, aby veci patriace na prejednanie Zhromaždenia podľa programu boli riadne pripravené.

ch/ Proti uzneseniu Zhromaždenia možno podať sťažnosť do 15 dní, a to písomne alebo ústne do zápisnice. Sťažnosť sa prejedná na najbližšom zasadnutí výboru a o jej vybavení je povinný predseda do 30 dní podať sťažovateľovi písomnú informáciu. Sťažnosť sama o sebe nemá odkladný účinok.

i/ Zápisnice Zhromaždenia podpisujú overovatelia zápisnice schválení Zhromaždením, predseda a poverený člen výboru.

Čl. 7

Pôsobnosť Zhromaždenia

I. Zhromaždenie

a/ schvaľuje zmluvu o založení a jej zmeny a doplnky

b/ schvaľuje Stanovy vrátane ich zmien

c/ schvaľuje ročnú účtovnú uzávierku

d/ schvaľuje plány nákladov a výdavkov spoločenstva na príslušný rok

e/ schvaľuje plán hospodárenia v technických jednotkách na príslušný rok

f/ schvaľuje ročné odmeny voleným členom orgánov spoločenstva

g/ rozhoduje o hospodárení spoločenstva a o nakladaní so spoločným majetkom spoločenstva

h/ rozhoduje o rozdelení zisku, prípadne spôsobe úhrady straty

i/ rozhoduje o vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva

j/ rozhoduje o zániku spoločenstva, jeho premenou alebo zrušením

k/ rieši sťažnosti proti členom orgánov spoločenstva a ich rozhodnutiam

l/ rieši spory medzi členmi spoločenstva, týkajúce sa ich práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve

m/ dáva súhlas na prevod vlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti na inú osobu, ktorá nie je členom spoločenstva

n/ ukladá orgánom spoločenstva riešiť pripomienky, návrhy a podnety podané na Zhromaždení

o/ volí a odvoláva členov orgánov spoločenstva **nadpolovičnou väčšinou hlasov známych vlastníkov spoločenstva**

p/ berie na vedomie správy o činnosti spoločenstva za hodnotiace obdobie

r/ rozhoduje o ďalších záležitostiach spoločenstva ak si rozhodovanie o nich vyhradilo

Čl. 8 **Výbor**

a/ Je štatutárnym orgánom spoločenstva

Je výkonným orgánom spoločenstva, volený Zhromaždením v počte 5 členov vrátane predsedu.

Za svoju činnosť zodpovedá Zhromaždeniu.

b/ Zasadnutia výboru organizuje, riadi, vedie a zvoláva 1 x mesačne, resp. podľa potreby predseda spoločenstva

c/ Uznesenia výboru sa prijímajú verejným hlasovaním. V prípade, ak o to požiadajú členovia výboru, hlasovanie môže byť tajné

d/ K prijatiu uznesenia sa vyžaduje nadpolovičná väčšina všetkých členov výboru, pričom výbor je uznášaniaschopný prítomnosťou nadpolovičnej väčšiny všetkých členov.

e/ Zabezpečuje včasnú informáciu pre členov spoločnej nehnuteľnosti ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 7 zákona alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2 zákona, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

f/ Zo zasadnutia výboru sa vedú v osobitnej evidencii uznesenia a zápisnica, ktorá je k dispozícii členom výboru a predsedovi dozornej rady.

g/ Členovia výboru majú nárok na odmenu, ktorej výšku určí Zhromaždenie v samostatnom dokumente Zásady o nárokoch naturálnych a finančných pôžitkov členov, funkcionárov a zamestnancov Lesného p.s. Ostrovany.

Čl. 9 **Pôsobnosť výboru**

a/ Zo svojho stredy volí tajným, alebo verejným hlasovaním predsedu a jeho zástupcu

b/ Riadi a zabezpečuje činnosť spoločenstva v období medzi Zhromaždeniami v rozsahu svojich kompetencií.

c/ Plní uznesenia Zhromaždenia

d/ Prejednáva správy členov výboru za predchádzajúce obdobie

e/ Výbor vedie zoznam podielnikov, ich podiely a počty hlasov a oboznamuje o týchto skutočnostiach zhromaždenie

f/ Pripravuje a zabezpečuje program a priebeh Zhromaždenia a tým súvisiace dokumenty a materiály

g/ Rozdeľuje výsledok hospodárenia za príslušný rok v súlade s uznesením Zhromaždenia

h/ Dozerá, aby majetok podielnikov a spoločnosti bol riadne využívaný na dosiahnutie účelov spoločenstva

ch/ V prípade splnomocnenia Zhromaždenia určuje zmeny doplnky k ročnému plánu hospodárenia

i/ Rozhoduje o prijatí do zamestnania formou pracovnej zmluvy a stanovuje príslušnú mzdu a odmenu

j/ Posudzuje žiadosti o sponzorstvo a rozhoduje o výške poskytnutej čiastky na tieto účely

Čl. 10 **Predseda**

a/ Koná za výbor navonok a vystupuje ako predseda spoločenstva. Riadi a organizuje bežnú činnosť spoločenstva. Na právny úkon výboru, na ktorý je predpísaná písomná forma a na účtovné bankové operácie je potrebný podpis predsedu a jedného člena výboru.

- b/ Vede rokovanie Zhromaždenia a výboru spoločenstva
- c/ Zastupuje spoločenstvo a jeho členov pred úradmi a súdmi, pri rokovaníach s orgánmi štátnej správy, samosprávy a ďalšími inštitúciami, fyzickými a právnickými osobami
- d/ Zvoláva Zhromaždenie, spolu s členmi výboru pripravuje jeho program a riadnu prípravu materiálov prejednávanych podľa programu
- e/ Plní rozhodnutia výboru proti uzneseniam Zhromaždenia ak sú v rozpore so zákonmi, týmito stanovami, programom starostlivosti o les alebo záujmami podielnikov
- f/ Stará sa o výkon rozhodnutí, ktoré nespadá do kompetencie Zhromaždenia ako aj o to, aby nariadenia a príkazy úradov boli včas a riadne vykonané
- g/ Dozerá na riadny výkon zamestnancov spoločnosti. V prípade zanedbania si povinnosti nedodržania týchto stanov alebo iných právnych noriem, zavedie disciplinárne pokračovanie
- h/ Dozerá na hmotné prostriedky, kontroluje nakladanie s finančnými prostriedkami, účtami a kontroluje ostatné písomnosti
- ch/ Svojim podpisom overuje účtové doklady, výkazy a písomnosti v súlade s čl. 10 písm. a/ stanov
- i/ Stará sa o to, aby podielníci pri výkone svojich vlastníckych práv dodržiavali zákona, tieto stanovy a uznesenia orgánov spoločenstva
- j/ V súrnych prípadoch a bezodkladných prípadoch, ak je to v záujme spoločenstva a jeho členov, uskutočňuje výkon prijatých rozhodnutí výboru vo veciach patriacich do kompetencie VZ, o čom podá správu na najbližšom zasadnutí Zhromaždenia
- k/ Do pôsobnosti predsedu patria všetky úkony vyplývajúce z pracovnoprávnych vzťahov, o ktorých nerozhoduje výbor podľa čl. 9 ods. 1 Stanov
- l/ Predseda má vyhradený čas a miesto úradovania pre styk s podielníkmi.

Čl. 11 Dozorná rada

- a/ Je 3-členný kontrolný a dozorný orgán volený Zhromaždením. Za výkon svojej činnosti zodpovedá Zhromaždeniu. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore. Členmi dozornej rady môžu byť dvaja členovia spoločenstva a jedna iná fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.
- b/ Zo svojho stredu si členovia dozornej rady zvolia svojho predsedu
- c/ Zasadnutia dozornej rady zvoláva jej predseda minimálne 1 x polročne, resp. podľa potreby.
- d/ Predseda dozornej rady má právo zúčastňovať sa na zasadnutiach výboru v termíne, ktorý mu bude oznámený. Na základe jeho požiadania sa prizývajú na výbor aj ostatní členovia dozornej rady
- e/ Predseda a členovia dozornej rady majú právo nahliadať do všetkých účtovných a ostatných dokladov, týkajúcich sa činnosti spoločenstva a vyžadovať od predsedu a členov výboru stanoviská a vysvetlenia k nim
- f/ O vykonaných kontrolách a revíziách písomne informuje výbor spoločenstva a správu predkladá Zhromaždeniu s návrhom na odstránenie zistených nedostatkov
- g/ Dozorná rada má právo zvolávať Zhromaždenie spoločenstva ak dochádza, alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva
- h/ Členovia dozornej rady majú nárok na odmenu, ktorej výšku určí Zhromaždenie v samostatnom dokumente Zásady o nárokoch naturálnych a finančných pôžitkov členov, funkcionárov a zamestnancov Lesného p.s. Ostrovany.

Čl. 12 Práva a povinnosť členov spoločenstva

1. Každý člen má právo:
 - a/ zúčastňovať sa zasadnutí Zhromaždení s hlasovacím právom
 - b/ voliť a byť volený do orgánov spoločenstva

- c/ podávať návrhy, požiadavky, podnety a sťažnosti
- d/ byť informovaný o činnosti spoločenstva a zúčastňovať sa na všetkých jeho aktivitách

2. Každý člen spoločenstva je povinný:

- a/ vykonávať činnosť na dosiahnutie účelu spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo
- b/ aktívne sa zúčastňovať na činnosti spoločenstva
- c/ oboznámiť sa s obsahom stanov spoločenstva a dodržiavať ich
- d/ zúčastňovať sa zasadnutí Zhromaždenia a plniť jeho uznesenia
- e/ prispievať k zveľaďovaniu a ochrane lesov a majetku spoločenstva
- f/ zodpovedať za škodu spôsobenú spoločenstvu
- g/ ručiť za záväzky spoločenstva podľa veľkosti svojich podielov spoločnej nehnuteľnosti a podľa veľkosti svojich podielov na spoločnom majetku

ŠTVRTÁ ČASŤ

Čl. 13

Zrušenie, premena, zánik spoločenstva

1. Spoločenstvo sa zrušuje:

- a/ ak sa výlučným vlastníkom všetkých podielov spoločnej nehnuteľnosti stane jeden člen spoločenstva
- b/ premenou spoločenstva na obchodnú spoločnosť, alebo na družstvo
- c/ dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva
- d/ vyhlásením konkurzu
- e/ rozhodnutím Zhromaždenia

PIATA ČASŤ

Záverečné ustanovenia

1. Tieto stanovy boli schválené na riadnom Zhromaždení spoločenstva dňa: 1.3.2015

V Ostrovanoch dňa 1.3.2015

Podpisy: Miroslav Lukáč, nar. 25. 10. 1959, bytom Ostrovany 23

Jozef Cerva, nar. 26. 4. 1957, bytom Ostrovany 219

Príloha č. 6 Zápisnice zo zakladajúceho zhromaždenia vlastníkov spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti Lesné pozemkové spoločenstvo Ostrovany konané v budove Obecného úradu v Ostrovanoch 1.3.2015

S P R Á V A

mandátovej a volebnej komisie o výsledkoch a platnosti volieb členov výboru a dozornej rady
pozemkového spoločenstva Lesné pozemkové spoločenstvo Ostrovany

Mandátová a volebná komisia osvedčuje priebeh a platnosť volieb členov výboru a dozornej rady a náhradníkov pozemkového spoločenstva Lesné pozemkové spoločenstvo Ostrovany, ktoré prebehli v súlade so zákonom 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách verejným hlasovaním, s počtom hlasov :

100 % ZA, 0% PROTI, 0% ZDRŽALO SA, zvolený(á)

- Predseda – Miroslav Lukáč, nar. 25.10.1959, bytom Ostrovany 23,

100 % ZA, 0% PROTI, 0% ZDRŽALO SA, zvolený(á)

- Podpredseda – Peter Jaklovský, nar. 3.2.1970, bytom Ostrovany 160,

100 % ZA, 0% PROTI, 0% ZDRŽALO SA, zvolený(á)

- Tajomník – Alfonz Kolarčík nar. 10.6.1952, bytom Ostrovany 90,

100 % ZA, 0% PROTI, 0% ZDRŽALO SA, zvolený(á)

- Pokladník – Ing. František Kolarčík, nar. 14.4.1967, bytom Ostrovany 78,

100 % ZA, 0% PROTI, 0% ZDRŽALO SA, zvolený(á)

- Člen – Jozef Cerva, nar. 26.4.1957, bytom Ostrovany 219

100 % ZA, 0% PROTI, 0% ZDRŽALO SA, zvolený(á)

- Náhradník – Mgr. Slávka Magdová, nar. 12.4.1972, bytom Ostrovany 226

2. Za členov dozornej rady a náhradníka spoločenstva boli zvolení verejným hlasovaním, s počtom hlasov:

100 % ZA, 0% PROTI, 0% ZDRŽALO SA, zvolený(á)

- Predseda – Marián Trišč, nar. 24.7.1957, bytom Ostrovany 61,

100 % ZA, 0% PROTI, 0% ZDRŽALO SA, zvolený(á)

- Člen – Cecília Hornáková, nar. 11.11.1948, bytom Prostějovská 87, Prešov,

100 % ZA, 0% PROTI, 0% ZDRŽALO SA, zvolený(á)

- Člen – Slavomír Hitrik, nar. 5.3.1961, bytom Vihorlatská 15, Prešov ako
nečlen spoločenstva

100 % ZA, 0% PROTI, 0% ZDRŽALO SA, zvolený(á)

- Náhradník – Anton Spišák, nar. 29.4.1947, bytom Ostrovany 51

V Ostrovanoch dňa 1. marca 2015

predseda mandátovej a volebnej komisie: Ing. Peter Kopčík

členovia mandátovej a volebnej komisie: Gabriela Buricová

Anton Spišák

Príloha č. 7 Zápisnice zo zakladajúceho zhromaždenia vlastníkov spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti Lesné pozemkové spoločenstvo Ostrovany konané v budove Obecného úradu v Ostrovanoch 1.3.2015

Lesné pozemkové spoločenstvo Ostrovany

Uznesenie

zo zakladajúceho zhromaždenia vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti
konaného dňa 1.3.2015

Zhromaždenie vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti:

1. Schvaľuje

Návrhovú a volebnú komisiu v zložení:

- Predseda komisie – Ing. Peter Kopčík
- Člen komisie – Gabriela Buricová
- Člen komisie – Anton Spišák

2. Schvaľuje

- Zmluvu o založení pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou pod názvom Lesné pozemkové spoločenstvo Ostrovany podľa § 4 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, s navrhovanými úpravami o náhradníkoch vo výbore a dozornej rade ako aj o doplnení do textu v zmluve text spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti namiesto spoločnej nehnuteľnosti (vyplývajúci z prerokovania návrhu Stanov spoločnosti).
- Stanovy Lesného pozemkového spoločenstva Ostrovany, s navrhovanými zmenami v čl. 7 písmeno o/ volí a odvoláva členov orgánov spoločenstva – za tento text doplniť - nadpolovičnou väčšinou prítomných hlasov, doplniť v čl. 6 odsek 1. písmeno b/ na koniec druhej vety text: ... , v termíne do 40 dní od prijatia takéhoto podnetu a doplniť v Stanovách a v Zmluve o založení spoločenstva do textu - spoločnej nehnuteľnosti - text – spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti.

3. Schvaľuje

Výsledky volieb, na základe ktorých boli za členov výboru zvolení:

- Predseda – Miroslav Lukáč, nar. 25.10.1959, bytom Ostrovany 23,
- Podpredseda – Peter Jaklovský, nar. 3.2.1970, bytom Ostrovany 160,
- Tajomník – Alfonz Kolarčík nar. 10.6.1952, bytom Ostrovany 90,
- Pokladník – Ing. František Kolarčík, nar. 14.4.1967, bytom Ostrovany 78,
- Člen – Jozef Cerva, nar. 26.4.1957, bytom Ostrovany 219
- Náhradník – Mgr. Slávka Magdová, nar. 12.4.1972, bytom Ostrovany 226

za členov dozornej rady boli zvolení:

- Predseda – Marián Trišč, nar. 24.7.1957, bytom Ostrovany 61,
- Člen – Cecília Hornáková, nar. 11.11.1948, bytom Prostějovská 87, Prešov,

- Člen – Slavomír Hitrík, nar. 5.3.1961, bytom Vihorlatská 15, Prešov ako nečlen spoločenstva

- Náhradník – Anton Spišák, nar. 29.4.1947, bytom Ostrovany 51

4. Schvaľuje

Režijný poplatok na výdavky a činnosť spoločenstva vo výške 10 Eur na jeden podiel.

Miroslav Lukáč, nar. 25. 10. 1959, bytom Ostrovany 23

Jozef Cerva, nar. 26. 4. 1957, bytom Ostrovany 219

Overovatelia:

Cecília Horňáková

Mgr. Slávka Magdová