

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OSTROVANY

UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V OSTROVANOCH ZO 14. RIADNEHO ZASADNUTIA
č. 74/2013
zo dňa 8.3.2013

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

A. BERIE NA VEDOMIE

- A1. Určenie overovateľov zápisnice - Martin Jaco
- Rastislav Švec
- A2. Určenie zapisovateľky – Martina Lukáčová
- A3. Kontrolu plnenia uznesení OZ od posledného zasadnutia

B . SCHVALUJE

B1. Program 14. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva:

- 1/ Otvorenie
- 2/ Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 3/ Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa
- 4/ Voľba návrhovej komisie
- 5/ Kontrola plnenia uznesení OZ od posledného zasadnutia
- 6/ Dopyty poslancov OZ podľa § 25 ods. 3 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- 7/ Podnety a návrhy od občanov
- 8/ Nakladanie s majetkom obce – nájom nehnuteľností
- 9/ Návrh investičných akcií v roku 2013
- 10/ Prerokovanie žiadosti právnických a fyzických osôb
- 11/ Rôzne
- 12/ Diskusia
- 13/ Závery z rokovania
- 14/ Záver

B2. Návrhovú komisiu v zložení:

- predseda komisie – Viera Bečaverová
- člen komisie – Katarína triščová
- člen komisie – Bartolomej Roják

Ing. Cyril Revák v.r.
Starosta obce

Overovatelia:

Martin Jaco

Rastislav Švec

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OSTROVANY

UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V OSTROVANOCH ZO 14. RIADNEHO ZASADNUTIA
č. 75/2013
zo dňa 8.3.2013

k prerokovaniu nakladania s majetkom obce – nájom nehnuteľností v Rómskej osade

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

po prerokovaní,

A. SCHVAĽUJE

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

- prenájom majetku obce Ostrovany za cenu 0,30 €/m²/rok (10 % z ceny vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. v platnom znení podľa znaleckého posudku č. 102/2011 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Majtnerom) a to:

A1. nájomnú zmluvu na prenájom pozemku parc. CKN č. 274, zastavaná plocha - RD o výmere 55 m² a parc. CKN č. 285/25, zastavaná plocha o výmere 76 m², katastrálne územie Ostrovany vedené na liste vlastníctva č. 450 Obec Ostrovany, užívateľovi Lukášovi Kalejovi a manželke Žanete, Ostrovany 192, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, udržiavaný a oplotením ohraničený pozemok, pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bol v dlhodobom užívaní žiadateľom s trvalým pobytom v obci prípadne platil daň z tejto nehnuteľnosti.

Cena prenájmu za rok: 39,30 €

A2. nájomnú zmluvu na prenájom pozemkov parc. CKN č. 285/35, zastavaná plocha o výmere 267 m² v podiele 1/2, katastrálne územie Ostrovany vedené na liste vlastníctva č. 450 Obec Ostrovany, užívateľovi Márii Kalejovej-Januvovej a manželovi Milanovi, Ostrovany 182, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, udržiavaný a oplotením ohraničený pozemok, pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bol v dlhodobom užívaní žiadateľom s trvalým pobytom v obci prípadne platil daň z tejto nehnuteľnosti.

Cena prenájmu za rok: 40,05 €

A3. nájomnú zmluvu na prenájom pozemkov parc. CKN č. 281, zastavaná plocha - RD o výmere 70 m² a parc. CKN č. 285/36, zastavaná plocha o výmere 301 m², katastrálne územie Ostrovany vedené na liste vlastníctva č. 450 Obec Ostrovany, užívateľovi Františkovi Duždovi a manželke Márii, Ostrovany 190, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, udržiavaný a oplotením ohraničený pozemok, pri

rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bol v dlhodobom užívaní žiadateľom s trvalým pobytom v obci prípadne platil daň z tejto nehnuteľnosti.

Cena prenájmu za rok: 114 €

A4. nájomnú zmluvu na prenájom pozemkov parc. CKN č. 284, zastavaná plocha - RD o výmere 42 m² a parc. CKN č. 285/39, zastavaná plocha o výmere 259 m², katastrálne územie Ostrovany vedené na liste vlastníctva č. 450 Obec Ostrovany, užívateľovi Jozefovi Bilému a manželke Vilme, Ostrovany 186, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, udržiavaný a oplotením ohraničený pozemok, pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bol v dlhodobom užívaní žiadateľom s trvalým pobytom v obci prípadne platil daň z tejto nehnuteľnosti.

Cena prenájmu za rok: 90,30 €

A5. nájomnú zmluvu na prenájom pozemkov parc. CKN č. 285/23, zastavaná plocha - RD o výmere 85 m² a parc. CKN č. 285/22, zastavaná plocha o výmere 163 m², katastrálne územie Ostrovany vedené na liste vlastníctva č. 450 Obec Ostrovany, užívateľovi Miroslavovi Kalejovi a manželke Slávke, Ostrovany 198, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, udržiavaný a oplotením ohraničený pozemok, pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bol v dlhodobom užívaní žiadateľom s trvalým pobytom v obci prípadne platil daň z tejto nehnuteľnosti.

Cena prenájmu za rok: 74,40 €

A6. nájomnú zmluvu na prenájom pozemkov parc. CKN č. 285/24, zastavaná plocha - RD o výmere 11 m², katastrálne územie Ostrovany vedené na liste vlastníctva č. 450 Obec Ostrovany, užívateľovi Ivane Lackovej a manželovi Františkovi, Ostrovany 198, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, udržiavaný a oplotením ohraničený pozemok, pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bol v dlhodobom užívaní žiadateľom s trvalým pobytom v obci prípadne platil daň z tejto nehnuteľnosti.

Cena prenájmu za rok: 3,30 €

A7. nájomnú zmluvu na prenájom pozemkov parc. CKN č. 285/27, zastavaná plocha - RD o výmere 19 m² a parc. CKN č. 285/26, zastavaná plocha o výmere 76 m², katastrálne územie Ostrovany vedené na liste vlastníctva č. 450 Obec Ostrovany, užívateľovi Vladimírovi Kalejovi-Januvovi a manželke Mariane, Ostrovany 192, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, udržiavaný a oplotením ohraničený pozemok, pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bol v dlhodobom užívaní žiadateľom s trvalým pobytom v obci prípadne platil daň z tejto nehnuteľnosti.

Cena prenájmu za rok: 28,50 €

A8. nájomnú zmluvu na prenájom pozemkov parc. CKN č. 285/29, zastavaná plocha - RD o výmere 29 m² a parc. CKN č. 285/28, zastavaná plocha o výmere 117 m², katastrálne územie Ostrovany vedené na liste vlastníctva č. 450 Obec Ostrovany, užívateľovi Deziderovi Bilému a manželke Lucii, Ostrovany 186, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, udržiavaný a oplotením ohraničený pozemok, pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bol v dlhodobom užívaní žiadateľom s trvalým pobytom v obci prípadne platil daň z tejto nehnuteľnosti.

Cena prenájmu za rok: 43,80 €

A9. nájomnú zmluvu na prenájom pozemkov parc. CKN č. 285/31, zastavaná plocha - RD o výmere 31 m² v podiele 1/2 a parc. CKN č. 285/30, zastavaná plocha o výmere 161 m² v podiele 1/2, katastrálne územie Ostrovany vedené na liste vlastníctva č. 450 Obec Ostrovany, užívateľovi Marcelle Duždovej, Ostrovany 215, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, udržiavaný a oplotením ohraničený pozemok, pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bol v dlhodobom užívaní žiadateľom s trvalým pobytom v obci prípadne platil daň z tejto nehnuteľnosti.

Cena prenájmu za rok: 28,80 €

A10. nájomnú zmluvu na prenájom pozemkov parc. CKN č. 285/31, zastavaná plocha - RD o výmere 31 m² v podiele 1/2 a parc. CKN č. 285/30, zastavaná plocha o výmere 161 m² v podiele 1/2, katastrálne územie Ostrovany vedené na liste vlastníctva č. 450 Obec Ostrovany, užívateľovi Martinovi Kalejovi, Ostrovany 220, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, udržiavaný a oplotením ohraničený pozemok, pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bol v dlhodobom užívaní žiadateľom s trvalým pobytom v obci prípadne platil daň z tejto nehnuteľnosti.

Cena prenájmu za rok: 28,80 €

A11. nájomnú zmluvu na prenájom pozemkov parc. CKN č. 285/42, zastavaná plocha - RD o výmere 48 m² a parc. CKN č. 285/41, zastavaná plocha o výmere 258 m², katastrálne územie Ostrovany vedené na liste vlastníctva č. 450 Obec Ostrovany, užívateľovi Jirímu Kotlárovi a manželke Zdene, Ostrovany 205, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, udržiavaný a oplotením ohraničený pozemok, pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bol v dlhodobom užívaní žiadateľom s trvalým pobytom v obci prípadne platil daň z tejto nehnuteľnosti.

Cena prenájmu za rok: 91,80 €

A12. nájomnú zmluvu na prenájom pozemkov parc. CKN č. 286/12, zastavaná plocha - RD o výmere 72 m² a parc. CKN č. 286/13, zastavaná plocha o výmere 549 m², katastrálne územie Ostrovany vedené na liste vlastníctva č. 450 Obec Ostrovany, užívateľovi Františkovi Giňovi a manželke Slávke, Ostrovany 221, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, udržiavaný a oplotením ohraničený pozemok, pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bol v dlhodobom užívaní žiadateľom s trvalým pobytom v obci prípadne platil daň z tejto nehnuteľnosti.

Cena prenájmu za rok: 186,30 €

A13. nájomnú zmluvu na prenájom pozemkov parc. CKN č. 286/14, zastavaná plocha - RD o výmere 71 m² a parc. CKN č. 286/15, zastavaná plocha o výmere 284 m², katastrálne územie Ostrovany vedené na liste vlastníctva č. 450 Obec Ostrovany, užívateľovi Jozefovi Kalejovi a manželke Agáte, Ostrovany 221, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, udržiavaný a oplotením ohraničený pozemok, pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bol v dlhodobom užívaní žiadateľom s trvalým pobytom v obci prípadne platil daň z tejto nehnuteľnosti.

Cena prenájmu za rok: 106,50 €

A14. nájomnú zmluvu na prenájom pozemkov parc. CKN č. 286/16, zastavaná plocha - RD o výmere 71 m² a parc. CKN č. 286/17, zastavaná plocha o výmere 340 m², katastrálne územie Ostrovany vedené na liste vlastníctva č. 450 Obec Ostrovany, užívateľovi Agáte Duždovej, Ostrovany 193, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, udržiavaný a oplotením ohraničený pozemok, pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľa, ktorý bol v dlhodobom užívaní žiadateľom s trvalým pobytom v obci prípadne platil daň z tejto nehnuteľnosti.

Cena prenájmu za rok: 123,30 €

B. POVERUJE

Obecný úrad v Ostrovanoch, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia, spísanie nájomných zmlúv a podkladov pre vklad do katastra nehnuteľností a výberom nájomného za prenájom pozemkov jednorázovo alebo v dohodnutých mesačných splátkach do pokladne obecného úradu v Ostrovanoch a zverejnil tieto zmluvy na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

C. MENÍ A DOPLŇA

Znenie nájomnej zmluvy v bodoch:

2.4. Návrh zmluvy doplniť na dobu nájmu na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne OcÚ – mesačne – do 25. dňa v mesiaci.

4.1. Zmluva sa uzatvára na 1 rok – do 1.4.2014.

4.4. Výpovedná lehota je na 3 mesiace.

7.5. Účastníci obdržia zmluvu v troch vyhotoveniach.

Ing. Cyril Revák v.r.
Starosta obce

Overovatelia:

Martin Jaco

Rastislav Švec

V Z O R
Zmluva o nájme nehnuteľnosti

Zmluvné strany

1.1 Obec

zastúpená:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

d'alej len „prenajímateľ“,

1.2, nar., rod. číslo

bytom

a manželka, nar., rod. číslo

bytom

d'alej len „nájomca“

I. Predmet a cena nájmu

- 2.1** Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území obce Ostrovany zapísanej na liste vlastníctva č. 450, ako parc. č. o výmere m².
- 2.2** Predmetom nájmu je nehnuteľnosť uvedená v čl. II./ ods. 2.1 tejto zmluvy.
- 2.3** Nájomca prehlasuje, že mu je známy predmet nájmu a stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.
- 2.4** Nájomca je povinný platiť za užívanie prenajatej časti nehnuteľnosti nájomné. Nájomné sa určuje podľa uznesenia obecného zastupiteľstva č./.../2013 na sumu € /ročne a je splatné mesačne vo výške (1/12 ročného nájmu) € do 25. dňa v mesiaci alebo jednorázovo na účet prenajímateľa v Prima Banke Slovensko č. účtu 0592468001/5600, variabilný symbol 7582013 alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Ostrovanoch.
Výška nájomného je určená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 2.5** V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do dohodnutej lehoty, zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť aj v prípade, že porušenie povinnosti zaplatiť včas nájomné nezavinil. Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

II. Účel nájmu

- 3.1** Užívanie predmetnej nehnuteľnosti bude slúžiť na bývanie v rodinnom dome postavenom na tomto pozemku.
- 3.2** Nájomca je oprávnený v súvislosti s tým vykonať na prenajatej nehnuteľnosti tieto úpravy :
- oplotenie pozemku.

III. Doba nájmu

- 4.1** Táto zmluva sa uzatvára na dobu do 1.8.2014.
- 4.2** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.
- 4.3** Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán.
- 4.4** Výpovedná lehota je 3 mesiace; počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V. Povinnosti nájomcu

5.1 Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť označenú v čl. II./ ods. 2.1 tejto zmluvy v užívania schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy, a to na vlastné náklady.

VI. Všeobecné ustanovenia

6.1 Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.

6.2 Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

7.2 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú na základe tohto vyhlásenia za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane.

7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

7.5 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 3 vyhotoveniach podpísali. Prenajímateľ obdržal dve vyhotovenia zmluvy a nájomca jedno vyhotovenie zmluvy.

7.6 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je súhlas s návrhom doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

V Ostrovanoch dňa

Vlastník

Nájomcovia

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OSTROVANY

**UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V OSTROVANOCH ZO 14. RIADNEHO ZASADNUTIA
č. 76/2013
zo dňa 8.3.2013**

k prerokovaniu nakladania s majetkom obce – nájom nehnuteľností ŠZ škola

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

po prerokovaní,

A. SCHVAĽUJE

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

- prenájom majetku obce Ostrovany za cenu 1 (slovom: jedno) €/rok

- nájomnú zmluvu na prenájom pozemku registra KN C parc. č. parc. č. 30/1, zastavaná plocha o výmere 811 m², parc. č. 30/2, zastavaná plocha o výmere 330 m², parc. č. 32/1, záhrada o výmere 1866 m² a parc. č. 33, záhrada o výmere 23 m² katastrálne územie Ostrovany vedené na liste vlastníctva č. 450 Obec Ostrovany, nájomcovi **Špeciálna základná škola, Ostrovany 11**, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Z.b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa na vzdelávacie aktivity žiakov školy.

B. POVERUJE

Obecný úrad v Ostrovanoch, aby spracoval všetky potrebné právne, ekonomické a organizačné opatrenia k zabezpečeniu realizácie zhora uvedeného uznesenia, spísanie nájomnej zmluvy a podkladov pre vklad do katastra nehnuteľností a zverejnil túto zmluvu na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

**Ing. Cyril Revák v.r.
Starosta obce**

Overovatelia:

Martin Jaco

Rastislav Švec

Zmluva o nájme nehnuteľností

Zmluvné strany

1.2 Obec Ostrovany

zastúpená: Ing. Cyrilom Revákom, starostom obce

IČO: 00690554

DIČ: 2020732527

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, č. účtu: 0592468001/5600

d'alej len „prenajímateľ“,

1.3 Špeciálna základná škola Ostrovany

zastúpená: Mgr. Jaromírom Illéšom, riaditeľom školy

IČO: 17070414

DIČ: 2020964242

Bankové spojenie: Št. pokl. 7000094854/8180

d'alej len „nájomca“.

III. Predmet a cena nájmu

- 2.6 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností v kat. území obce Ostrovany zapísaných na liste vlastníctva č. 441, ako parc. č. 30/1 o výmere 811 m², parc. č. 30/2 o výmere 330 m², parc. č. 32/1 o výmere 1866 m² a parc. č. 33 o výmere 23 m².
- 2.7 Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti uvedené v čl. II./ ods. 2.1 tejto zmluvy.
- 2.8 Nájomca prehlasuje, že mu je predmet nájmu známy, taktiež stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.
- 2.9 Nájomca je povinný platiť za užívanie prenajatej časti nehnuteľnosti nájomné. Nájomné sa určuje dohodou zmluvných strán na sumu 1 € /ročne splatné vždy do 31. januára bežného roka.
- 2.10 Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 2.11 V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do dohodnutej lehoty, zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť aj v prípade, že porušenie povinnosti zaplatiť včas nájomné nezavinil. Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

IV. Účel nájmu

- 3.3 Užívanie predmetnej nehnuteľnosti bude slúžiť na vzdelávacie aktivity žiakov školy.
- 3.4 Nájomca je oprávnený v súvislosti s tým vykonať na prenajatej nehnuteľnosti nevyhnutné úpravy a údržbu spojenú s nájmom a pozemok riadne oplotiť z juho - západnej strany.

V. Doba nájmu

- 4.5 Táto zmluva sa uzatvára na neurčitý čas.
- 4.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.
- 4.7 Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán.
- 4.8 Výpovedná lehota je 12 mesiacov; počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede, ak sa zmluvné strany nedohodnú na okamžitej výpovedi

V. Povinnosti nájomcu

5.1 Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť označenú v čl. II./ ods. 2.1 tejto zmluvy v užívaní schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy, a to na vlastné náklady.

VI. Všeobecné ustanovenia

6.3 Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.

6.4 Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VII. Záverečné ustanovenia

7.7 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

7.8 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú na základe tohto vyhlásenia za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane.

7.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

7.11 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdržal dve vyhotovenia.

7.12 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je súhlas s návrhom doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

7.13 Zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Ostrovanoch uznesením č. 76/2013 zo dňa 8.3.2013 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V Ostrovanoch dňa

Vlastník obec Ostrovany

Nájomca Špeciálna základná škola

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO OSTROVANY

**UZNESENIE OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V OSTROVANOCH ZO 14. RIADNEHO ZASADNUTIA
č. 77/2013
zo dňa 8.3.2013**

k prerokovaniu návrhu investičných akcií v roku 2013

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO
po prerokovaní,

A. SCHVAĽUJE

- A1.** Prípravu a realizáciu chodníka pre peších do Šarišských Michalian.
- A2.** Prípravu a majetkoprávneho vysporiadania pozemkov a prípravu projektov výstavby nájomných bytov v rómskej osade v obci.
- A3.** Realizáciu drobnej architektúry v obci na verejných priestranstvách.
- A4.** Dokončenie miestnych ciest a chodníkov v obci a prípravu projektov pre nové komunikácie v obci.

Ing. Cyril Revák v.r.
Starosta obce

Overovatelia:

Martin Jaco

Rastislav Švec

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OSTROVANY

**UZNESENIE OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA
V OSTROVANOCH ZO 14. RIADNEHO ZASADNUTIA
č. 78/2013
zo dňa 8.3.2013**

k prerokovaniu žiadosti právnických a fyzických osôb

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO

po prerokovaní,

A . SCHVAĽUJE

- A1. Poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu obce Ostrovany podľa VZN č. 2/2006, čl.2, ods. 3, písm. a/ pre Silviu Duždovú, bytom Ostrovany 171 vo výške 50 € na zvýšené náklady na lieky pre manžela - onkologický pacient.
- A2. Poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu obce Ostrovany podľa VZN č. 2/2006, čl.2, ods. 3, písm. a/ pre Miroslava Duždu, bytom Ostrovany 171 vo výške 50 € na zvýšené náklady na lieky podľa predložených dokladov.
- A3. Poskytnutie finančného príspevku z rozpočtu obce Ostrovany podľa VZN č. 2/2006, čl.2, ods. 3, písm. a/ pre Františka Duždu, bytom Ostrovany 172 vo výške 50 € na zvýšené náklady na lieky – onkologický pacient.
- A4. Poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu obce podľa VZN č. 24/2004, §2, ods. 2 pre TJ Sokol Ostrovany na futbalový turnaj III. ročník Memoriálu Jozefa Lukáča vo výške 300 €.
- A5. Poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu obce podľa VZN č. 24/2004, §2, ods. 2 pre futbalový klub TJ Inter Ostrovany na futbalovú sezónu jar-jeseň 2013 pre dospelých a žiacke mužstvo vo výške 4000 €.
- A6. Poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu obce podľa VZN č. 24/2004, §2, ods. 2 pre OZ Domka, Združenie saleziánskej mládeže v Šarišských Michaľanoch na materiálne zabezpečenie a akcie pre deti a mládež z obce Ostrovany vo výške 600 €.
- A7. Poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu obce podľa VZN č. 24/2004, §2, ods. 2 pre RKC, filiálka Ostrovany na úpravu okolia nehnuteľností a ovládania zvonov v rokoch 2013 a 2014 vo výške 4000 €. Dotáciu vyúčtovať najneskôr do 20.1.2015.
- A8. Poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu obce podľa VZN č. 24/2004, §2, ods. 2 pre TJ Sokol Ostrovany a MSČK Ostrovany na kultúrne podujatie „Deň obce 2013“, zabezpečenie kultúrneho programu a umeleckých súborov vo výške 700 €.

A9. Poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu obce podľa VZN č. 24/2004, §2, ods. 2 pre TJ Inter Ostrovany na futbalový turnaj 6. ročník Memoriálu Františka Duždu vo výške 300 € v júli 2013.

B. ZAMITA

- B1. Žiadosť Mariána Bileho, Ostrovany 203 o jednorazovú dávku sociálnej pomoci z rozpočtu obce - na lieky. Neuhradené dane a poplatky za predchádzajúce roky, VZN č. 2/2006, čl.3.
- B2. Žiadosť Miroslav Kaleja, Ostrovany 192 - o jednorazovú dávku sociálnej pomoci z rozpočtu obce - invalidný dôchodok – na lieky. Neuhradené poplatky za odpad za predchádzajúce roky, VZN č. 2/2006, čl.3.
- B3. Žiadosť Heleny Bilej, Ostrovany 185 - o jednorazovú dávku sociálnej pomoci z rozpočtu obce – vdovský dôchodok – na lieky. Neuhradené dane a poplatky za predchádzajúce roky, VZN č. 2/2006, čl.3.

Ing. Cyril Revák v.r.
Starosta obce

Overovatelia:

Martin Jaco

Rastislav Švec