

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľností,

ktorú v zmysle ustanovení § 43, § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou z jednej strany

1. OBEC OSTROVANY

Sídlo: Ostrovany 60, 082 22 Šarišské Michaľany

IČO: IČO 00690554

Zastúpená: starostom obce **Ing. Cyrilom Revákom**, nar. [redacted], bytom Ostrovany 27

(ďalej len "predávajúca")

a z druhej strany

2. **Miroslav Dužda**, rod. Dužda, nar. [redacted] rod. č. [redacted]

bytom Ostrovany 171, 082 22 Šarišské Michaľany

a manželka

3. **Júlia Duždová**, rod. Červeňáková, nar. [redacted] rod. č. [redacted]

bytom Ostrovany 171, 082 22 Šarišské Michaľany

(ďalej len "kupujúci")

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

I.

Obec Ostrovany je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v **k.ú. Ostrovany**, zapísaných na LV č. 450 – pozemok registra KN C parc. č. 276 zastavaná plocha o výmere 62 m² a pozemok registra KN C parc. č. 285/11 zastavaná plocha o výmere 4457 m².

II.

Geometrickým plánom Š. Vargu č. 29/2011 overeným dňa 10.8.2011 pod č. G1-314/2011 boli z uvedených pozemkov novovytvorené pozemky registra KN C parc. č. **276 zastavaná plocha vo výmere 48 m²** a parc. č. **285/33 zastavaná plocha vo výmere 273 m²**.

III.

1. Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúci kupujúcim do ich výlučného vlastníctva novovytvorený pozemok registra KN C parc. č. 276 zastavaná plocha vo výmere 48 m² v celosti a novovytvorený pozemok registra KN C parc. č. 285/33 zastavaná plocha vo výmere 273 m² v podiele 1/2 a kupujúci tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva odkupujú.

2. Kúpa nehnuteľností uvedených v tejto zmluve bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Ostrovanoch č. 29/2011 zo dňa 14.9.2011.

IV.

1. Kúpna cena bola ustálená, na základe dohody účastníkov zmluvy za nehnuteľnosti definované v čl. III. tejto zmluvy, na sume 800,74 EUR.

2. Splatnosť kúpnej ceny účastníci zmluvy dohodli tak, že kupujúci zaplatia kúpnu cenu v hotovosti predávajúcemu najneskôr v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

V.

1. Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámili obhliadkou na mieste, ich stav im je dobre známy, preberajú ich v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy, všetky náležitosti sú im jasné a určité a nemajú žiadne výhrady ani pripomienky.
2. Predávajúci ručí za vlastníctvo prevádzaných nehnuteľností a kupujúci prehlasujú, že ich stav dobre poznajú z ohliadky na mieste samom a že tieto v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, od predávajúceho odkupujú.
3. Predávajúci ručí a zodpovedá za to, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, obmedzenia a záložné práva tretích osôb a že jeho právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené všeobecne záväzným predpisom, ani iným rozhodnutím štátneho orgánu, alebo súdu.
4. Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne až vkladom vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Sabinov.
5. Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude tento, ako výlučný vlastník predmetných nehnuteľností, oprávnený tieto užívať a súčasne povinný platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.
6. Všetky náklady (overovanie, správne poplatky) spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

VI.

1. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatné alebo neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich danú otázku.
2. Táto zmluva sa bude riadiť a vykladať v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Akýkoľvek spor, ktorý vznikne z tejto zmluvy, vrátane sporov ohľadom jej platnosti, výkladu a zrušenia podlieha jurisdikcii príslušného súdu Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 sú predkladané Správe katastra Sabinov ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.
4. Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a po ich prehlásení, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, na znak schválenia jej obsahu, ako slobodného prejavu ich vôle nimi aj vlastnoručne podpísaná.

V Ostrovanoch dňa 31.10.2011

predávajúca



P. Fidej

Andrej Horvath

kupujúci