

# Zámenná zmluva

uzavretá v súlade s Občianskym zákonníkom medzi účastníkmi

I. účastník: Alfonz KOLARČÍK, rodený Kolarčík  
r.č. [redacted] nar. [redacted]  
trvale bytom Ostrovany 90

II. účastník: Obec Ostrovany  
sídlo Ostrovany 60  
IČO: 00690554  
zastúpený starostom obce Ing. Cyrilom Revákom

## I.

Alfonz Kolarčík je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **k.ú. Ostrovany**, zapísanej na LV č. 120 – pozemok registra KN E parcelné číslo **416/100** orná pôda o výmere 1873 m<sup>2</sup> v podiele 70/106 a 28/106 (spolu 98/106).

Obec Ostrovany je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **k.ú. Ostrovany**, zapísanej na LV č. 120 – pozemok registra KN E parcelné číslo **416/100** orná pôda o výmere 1873 m<sup>2</sup> v podiele 8/106.

Obec Ostrovany je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **k.ú. Ostrovany**, zapísanej na LV č. 441 – pozemok registra KN C parc.č. 414/2 orná pôda o výmere 1660 m<sup>2</sup>.

## II.

Geometrickým plánom Š. Vargu č. 32/2011 overeným dňa 10.8.2011 pod č. G1-315/2011 boli z uvedených pozemkov novovytvorené pozemky registra KN C :

- parc.č. 198 zastavaná plocha o výmere 645 m<sup>2</sup>**
- 200/1 záhrada o výmere 1025 m<sup>2</sup>**
- 200/3 záhrada o výmere 519 m<sup>2</sup>**

## III.

Touto zmluvou si účastníci zamieňajú nehnuteľnosti takto:

### A/

- Alfonz Kolarčík prevádza vlastníctvo **k dielu č. 4** podľa GP Š. Vargu č. 32/2011 o výmere 398 m<sup>2</sup> (od parc.č. 416/100) v podiele 98/106 na Obec Ostrovany a Obec Ostrovany toto vlastníctvo prijíma a pripája tento diel č. 4 ku dielu č. 1 podľa uvedeného GP, (ktorý vlastní obec v 1/1) čím vznikol nový pozemok parc.č. 198 zastavaná plocha o výmere 645 m<sup>2</sup> vo výlučnom vlastníctve Obce Ostrovany.

### B/

- Obec Ostrovany prevádza vlastníctvo 1/1 k **dielu č. 2** o výmere 27 m<sup>2</sup> ( od parc.č. 414/2 ) a **dielu č. 3** o výmere 42 m<sup>2</sup> ( od parc.č. 414/2 ) podľa GP Š. Vargu č. 32/2011 na Alfonza Kolarčíka, ktorý toto vlastníctvo prijíma.

- Obec Ostrovany prevádza vlastníctvo k **dielu č. 5** o výmere 998 m<sup>2</sup> ( od parc.č. 416/100 ) a **dielu č. 6** o výmere 477 m<sup>2</sup> ( od parc.č. 416/100 ) podľa GP Š. Vargu č. 32/2011 v podiele 8/106 na Alfonza Kolarčíka, ktorý toto vlastníctvo prijíma.



Uvedené diely Alfonz Kolarčík pripája k dielom č. 6 a 5 (ktoré má vo svojom spoluvlastníctve), čím vznikli nové pozemky parc.č. 200/1 záhrada o výmere 1025 m<sup>2</sup> a parc.č. 200/3 záhrada o výmere 519 m<sup>2</sup> vo výlučnom vlastníctve A. Kolarčíka.

#### IV.

Účastníci si uvedené nehnuteľnosti zamieňajú bezodplatne.

Zároveň prehlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti poznajú a v takomto stave ich preberajú.

Obaja účastníci prehlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto zámennej zmluvy sú vlastníkami tak, ako je to uvedené v čl. 1 tejto zmluvy, bez obmedzenia iným zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, budúcu držbu a užívanie nehnuteľností nadobúdateľom alebo budúcu dispozíciu s nimi. Zároveň prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by mohli prebiehať akékoľvek súdne alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky.

Nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb najmä záložným právom, zabezpečovacím záväzkom, vecnými bremenami, predkupným právom alebo vedľajším dojednaním pri kúpnej zmluve. Prehlasujú ďalej, že neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo iné pohľadávky tretích osôb v súvislosti uvedenými nehnuteľnosťami, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv. Prehlasujú, že neexistujú žiadne sporné vzťahy s vlastníkami susediacich nehnuteľností. Prehlasujú, že sa nezaviazali previesť vlastnícke právo na inú osobu, teda neexistuje žiadna zmluva o budúcej kúpnej zmluve.

#### V.

Táto zmluva je platná dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

Vlastníctvo na nadobúdateľov prechádza dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

#### VI.

Do rozhodnutia o vklade sú účastníci zmluvy svojimi prejavmi vôle viazaní.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, zrozumiteľne a dostatočne určito, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Na znak súhlasu s jej obsahom ju po prečítaní podpisujú.

V Ostrovanoch dňa 14.9.2011

